

Протокол № 03
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект д.74 кор.2
проведенного в форме заочного голосования

г. Санкт-Петербург

«18» марта 2015г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:



Дата начала голосования «27» августа 2015г.

Дата окончания, приема решений собственников помещений 22:00 ч. «18» марта 2015года.

Место передачи решений собственников помещений: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект дом 74кор.2- помещение диспетчерской.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общее количество помещений имеющих балкон, лоджию в многоквартирном доме, согласно данным ПИБ составляет **664.8** квадратных метров.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **6 523.8** кв. м. (**68.27** %) голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Заключение договора на оказание услуг по мытью остекления балконов, лоджий многоквартирного дома.
2. Утверждение стоимости платы за оказание услуг по мытью остекления балконов, лоджий многоквартирного дома. Включение в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг за последующий месяц после выполнения работ в полном объеме.

1. По первому вопросу повестки дня:
ПОСТАНОВИЛИ: Заключение договора на оказание услуг по мытью остекления балконов, лоджий многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: % голосов

За	Против	Воздержался
71.23	22.67	6.10

РЕШИЛИ: Большинством голосов, поручить ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СТОЛИЦ» заключить договор на оказание услуг по мытью остекления балконов, лоджий многоквартирного дома с ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу повестки дня:
ПОСТАНОВИЛИ: Размер платы за оказание услуг по мытью остекления балконов, лоджий многоквартирного дома составляет **200-06 с1м2(согласно данным ПИБ)** площади балкона или лоджии с включением в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг за последующий месяц после выполнения работ в полном объеме.

ГОЛОСОВАЛИ: % голосов
За

71.23

Против

22.67

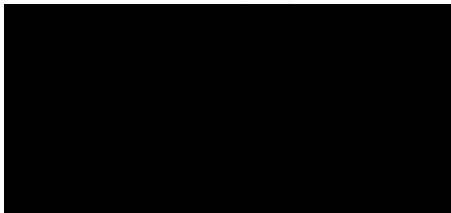
Воздержался

6.10

РЕШИЛИ: Размер платы за оказание услуг по мытью остекления балконов, лоджий многоквартирного дома составляет **200-06 с 1м2(согласно данным ПИБ)** площади балкона или лоджии, включить в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг за последующий месяц после выполнения работ в полном объеме.

Решение по второму вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**

Члены счетной комиссии:



[Handwritten signatures in blue ink over horizontal lines]

*

* Данные скрыты в связи с отсутствием согласия, предусмотренного Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».