

Протокол № 03
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Дунайский пр., дом 23
проведенного в форме заочного голосования

г. Санкт-Петербург

« 30 » июля 2010г.

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- * [REDACTED] № помещения 146
- * [REDACTED] № помещения 29
- * [REDACTED] № помещения 216

Дата начала голосования « 10 » ноября 2009 г.

Дата окончания, приема решений собственников помещений 22:00 ч. « 30 » июля 2010года.

Место передачи решений собственников помещений: г. Санкт-Петербург, Дунайский пр., дом 23 - в административном помещении, расположенном в секции № 3.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 № 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме, согласно данным ПИБ составляет 33 699,9 квадратных метров.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания (*Инструктивное письмо Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»*)).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 19 398,2 (57,57%) голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы счетной комиссии.

Кандидатуры:

- * [REDACTED] № помещения 146 - секретарь счетной комиссии.

- * [REDACTED] № помещения 29 - член счетной комиссии.
 - * [REDACTED] № помещения 216 – председатель счетной комиссии.
2. Установка системы видеонаблюдения.
 3. Ограждение придомовой территории, ограждение газонов, устройство навесов над световыми окнами в подвал, установка шлагбаумов.
 4. Оборудование служебных помещений. Решение вопроса о вывозе строительного мусора

1. По первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе трех человек

Были предложены кандидатуры председателя, секретаря и члена счетной комиссии:

- * [REDACTED] № помещения 146
- * [REDACTED] № помещения 29
- * [REDACTED] № помещения 216

ГОЛОСОВАЛИ: % голосов

За	Против	Воздержался
86,42	0,36	13,22

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе трех человек

- * [REDACTED] – председатель счетной комиссии.
- * [REDACTED] - секретарь счетной комиссии.
- * [REDACTED] - член счетной комиссии.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Решение вопроса об установке системы видеонаблюдения.

ГОЛОСОВАЛИ: % голосов

За	Против	Воздержался
95,21	2,56	2,23

РЕШИЛИ: Большинством голосов, установить систему видеонаблюдения.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**

2. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утверждение ограждения придомовой территории, ограждения газонов, устройство навесов над световыми окнами в подвал, установка шлагбаумов.

ГОЛОСОВАЛИ: % голосов

За	Против	Воздержался
94,9	3,17	1,93

РЕШИЛИ: Большинством голосов, установить ограждения придомовой территории, декоративные ограждения газонов, произвести устройство навесов над световыми окнами в подвал и установку шлагбаумов.

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**

5. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Оборудование служебных помещений. Решение вопроса о вывозе строительного мусора.

ГОЛОСОВАЛИ: % голосов

За	Против	Воздержался
92,81	4,61	2,58

РЕШИЛИ: Большинством голосов, оборудовать служебные помещения. Организовать **вывоз** строительного мусора.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**

Приложение:

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование **427** (четыреста двадцать семь) шт. / 19 398,2 кв. м.

2. Доверенности представителей собственников помещений в количестве **39** (тридцать девять) шт. / 1 879.70 кв.м.

Члены счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии

*



(фамилия, имя, отчество)

*

Секретарь счетной комиссии

*



(фамилия, имя, отчество)

*

Член счетной комиссии

*



(фамилия, имя, отчество)

*

* Данные скрыты в связи с отсутствием согласия, предусмотренного Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».