

Протокол № 04
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Гражданский пр., дом 113, корпус 3,
проведенного в форме заочного голосования

г. Санкт-Петербург

«11» января 2011г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

* [redacted] помещения 284
[redacted] помещения 187
[redacted] № помещения 273
[redacted] помещения 135

Дата начала голосования « 01 » июля 2010 г.

Дата окончания, приема решений собственников помещений 22:00 ч. «31» декабря 2010 года.

Место передачи решений собственников помещений: г. Санкт-Петербург, Гражданский пр., дом 113 корпус 3, помещение диспетчерской.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме, согласно данным ПИБ составляет 17 670,9 квадратных метров.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания (*Инструктивное письмо Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»*).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 11 670,61 кв. м. (63, 04%) голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Установка домофона в многоквартирном жилом доме № 113 корпус 3 по Гражданскому проспекту по цене 371 407 (триста семьдесят одна тысяча четыреста семь) руб. 00 коп.

1. По первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе четырех человек
Были предложены кандидатуры

* [redacted] № помещения 284
[redacted] № помещения 187
[redacted] помещения 135
[redacted] № помещения 273
[redacted] № помещения 57
[redacted] № помещения 39

ГОЛОСОВАЛИ: % голосов

* [REDACTED]	№ помещения 284			
	За	Против	Воздержался	
	89,9	2,5	7,6	
* [REDACTED]	№ помещения 187			
	За	Против	Воздержался	
	89,9	2,6	7,5	
* [REDACTED]	№ помещения 135			
	За	Против	Воздержался	
	90,8	2,6	6,6	
* [REDACTED]	№ помещения 273			
	За	Против	Воздержался	
	89,9	2,5	7,6	
* [REDACTED]	№ помещения 57			
	За	Против	Воздержался	
	0,9	99,1	0	
* [REDACTED]	№ помещения 39			
	За	Против	Воздержался	
	0,8	99,2	0	

РЕШИЛИ: Большинством голосов, избрать счетную комиссию в составе четырех человек

* [REDACTED]	№ помещения 284
[REDACTED]	№ помещения 187
[REDACTED]	№ помещения 135
[REDACTED]	№ помещения 273

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Установить домофон в многоквартирном жилом доме № 113 корпус 3 по Гражданскому проспекту по цене 371 407 (триста семьдесят одна тысяча четыреста семь) руб. 00 коп. *

ГОЛОСОВАЛИ: % голосов

За	Против	Воздержался
97,31	2,69	0

РЕШИЛИ: Большинством голосов, установить домофон в многоквартирном жилом доме № 113 корпус 3 по Гражданскому проспекту по цене 371 407 (триста семьдесят одна тысяча четыреста семь) руб. 00 коп.

ГОЛОСОВАЛИ: % голосов

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО

Приложение:

1. Решения будущих собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 17 (семнадцать) листов

Члены счетной комиссии:

[REDACTED]	№ помещения 284
[REDACTED]	№ помещения 187
[REDACTED]	№ помещения 135
[REDACTED]	№ помещения 273

* Данные скрыты в связи с отсутствием согласия, предусмотренного Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».