

## Протокол № 04

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лыжный переулок, дом 3, проведенного в форме заочного голосования

г. Санкт Петербург

«24» апреля 2015 г.

Место проведения собрания: Лыжный пер. д. 3 –помещение диспетчерской

Дата, время проведения собрания: с 20.30ч. 16.04.2015г. по 22.00ч. 23.04.2015г.

\* Инициатор общего собрания: [REDACTED], кв. 256

Общая площадь жилых, нежилых помещений в многоквартирном доме, согласно данным ПИБ составляет **30390,90** квадратных метров.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания (*Инструктивное письмо Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»*).

**Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 16092,82 (52,9%) голосов.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Procedурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания)
  - 1.1 Выбор счѐтной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации:
  - 3.1 ООО «УК «Содружество»
  - 3.2 ООО «Жилкомсервис № 1 Приморского района»
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение места размещения информации о результатах общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
6. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1. Procedурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрать председателем и секретарѐм собрания следующие кандидатуры:

\* Председатель – [REDACTED] кв. № 111

\* Секретарь – [REDACTED] кв. № 48

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Председатель

секретарь

За – 81,94%

за – 82,71%

Против – 1,79%

против – 2,18%

Воздержались – 16,27%

воздержались – 15,11%

\* **РЕШИЛИ:** избрать председателем - [REDACTED]

\* секретарѐм - [REDACTED]

1.1 Выбор счетной комиссии:

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** избрать счётную комиссию в составе:

- \* [REDACTED] кв. № 111
- \* [REDACTED] кв. № 48
- \* [REDACTED] ГУЖА Приморского района

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- \* [REDACTED] кв. № 111  
«За» - 82,93% голосов; «Против» - 2,31 % голосов; «Воздержался» - 14,76% голосов.
- \* [REDACTED] кв. № 48  
«За» - 83,19% голосов; «Против» - 2,7% голосов; «Воздержался» - 14,11% голосов.
- \* [REDACTED] – ГУЖА Приморского района  
«За»-77,44% голосов ; «Против»- 6,19 % голосов ; «Воздержался» - 16,37 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Большинством голосов избрать счетную комиссию в составе трех человек:

- \* [REDACTED] кв. № 111
- \* [REDACTED] кв. № 48
- \* [REDACTED] ГУЖА Приморского района

2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Выбор способа управления многоквартирным домом.

1. Управление управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

1. Управление управляющей организацией.  
«За» - 88,35% голосов; «Против» -6,94% голосов; «Воздержался» -4,71% голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

3. Выбор управляющей организации:

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Выбор управляющей организации.

1. ООО «УК «Содружество»
2. ООО Жилкомсервис № 1 Приморского района»

**ГОЛОСОВАЛИ:**

1. ООО «УК «Содружество»  
«За» -86,73% голосов; «Против» -7,9% голосов; «Воздержался» - 5,37% голосов.
2. ООО Жилкомсервис № 1 Приморского района»  
«За» - 1,58 % голосов; «Против» - 86,36% голосов; «Воздержался» - 12,06% голосов.

**РЕШИЛИ:** Большинством голосов выбрать управляющую организацию ООО «УК «Содружество»

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить договор управления многоквартирным домом

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 79,3% голосов; «Против» - 5,86% голосов; «Воздержался» - 14,84% голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

5. Утверждение места размещения информации о результатах общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** принять решение об уведомлении собственников многоквартирного дома об итогах голосования путём размещения соответствующего собрания на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: **Лыжный пер. д. 3.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За - 97,34%голосов; «Против» - 1,36%голосов; «Воздержался» - 1,3%голосов.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования размещать на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: **Лыжный пер. д. 3.**

6 Хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в помещении Управляющей компании.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Принять решение о хранении протокола общего собрания собственников помещений в управляющей компании

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За - 91,93%голосов; «Против» - 2,8%голосов; «Воздержался» - 5,27%голосов.

**РЕШИЛИ:** хранить протокол общего собрания собственников помещений в управляющей компании

\* Председатель: [REDACTED] кв. № 111

\* Секретарь: [REDACTED] кв. № 48

\* Данные скрыты в связи с отсутствием согласия, предусмотренного Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».