

ПРОТОКОЛ № 05

Общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 35, корпус 2  
по вопросам установки газонных ограждений, ограждения мусорного контейнера и размещения дорожных знаков.

г. Санкт-Петербург

«01» июня 2015 г.

Инициаторы голосования:

\* [redacted] кв. 356  
[redacted] кв. 427  
[redacted] кв. 217

Дата начала голосования 01 декабря 2014 г.

Дата окончания голосования 31 мая 2015 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, согласно данным ПИБ составляет 34 554,5 квадратных метров (в том числе: – 28 543,4 квадратных метров, нежилых помещений – 2056,3 квадратных метра, гаража – 3954,8 квадратных метров).

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:

1. По вопросу выбора счетной комиссии – 19 209,30 м. кв. (67,30 %).
2. По вопросу установки газонных ограждений за третьей башней – 19 332,10 м. кв. (67,73 %).
3. По вопросу установки газонных ограждений со стороны Мебельной улицы на городской территории – 19 336,40 (67,85 %).
4. По вопросу ограждения контейнерной площадки - 19 526,60 м. кв. (68,41 %).
5. По вопросу установки дорожных знаков – 19 112,50 (66,96 %).

Кворум имеется.

Каждый лист протокола, включая Приложения, визируется счетной комиссией.

\* Данные скрыты в связи с отсутствием согласия, предусмотренного Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Утверждение состава счетной комиссии на общем собрании собственников помещений.
2. Принятие решения по вопросу установки газонных ограждений за третьей башней.
3. Принятие решения по вопросу установки газонных ограждений со стороны Мебельной улицы, если эти ограждения не будут установлены за счет выполняемого благоустройства территории в 2015 году.
4. Принятие решения по закрытию контейнерной площадки с установкой системы контроля доступа на вход, установке знака «Остановка и стоянка запрещена» с 10 до 18 часов и видеокамер, а так же усилению контроля доступа со стороны охранной организации.
5. Принятие решения по установке знаков дорожного движения по часовой стрелке вокруг дома.

Расходование средств по установке газонных ограждений (п. 2 и 3) и ограждению контейнерной площадки (п. 4) будет выполнено за счет средств, полученных от аренды общих помещений (в частности, установки рекламных конструкций), имеющихся на счету дома по состоянию на 2015 год. В связи с инфляцией в 2015 году недостающие средства могут быть взысканы с поступления денежных средств от аренды общих помещений в последующие годы (начиная с 2015 г). При этом, дополнительная плата с собственников помещений взиматься НЕ будет. Дорожные знаки были изготовлены ранее. Подробные расчеты, схемы, и этапы указаны в Приложении № 1.

Подписи инициативной группы:

[Redacted signature area] (21718)  
[Redacted signature area] Кв. 427  
[Redacted signature area] Кв. 350  
[Redacted signature area] Кв. 356

\* Данные скрыты в связи с отсутствием согласия, предусмотренного Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

**1. По первому вопросу повестки дня повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** утвердить счетную комиссию в составе трёх человек.

1. [REDACTED] кв. 356
- \* 2. [REDACTED], кв. 427
3. [REDACTED] кв. 217

**ГОЛОСОВАЛИ:**

\* [REDACTED]  
«За» 78,97% голосов; «Против» - 0,55% голосов; «Воздержался» - 20,48% голосов  
(от числа проголосовавших)  
«За» 53,15% голосов; «Против» - 0,37% голосов; «Воздержался» - 13,78%  
(от общей площади);

\* [REDACTED]:  
«За» 78,73% голосов; «Против» - 0,67% голосов; «Воздержался» - 20,60% голосов  
(от числа проголосовавших)  
«За» 52,98% голосов; «Против» - 0,45% голосов; «Воздержался» - 13,86% голосов  
(от общей площади);

\* [REDACTED]  
«За» 78,73% голосов; «Против» - 0,67% голосов; «Воздержался» - 20,60% голосов  
(от числа проголосовавших)  
«За» 52,98% голосов; «Против» - 0,45% голосов; «Воздержался» - 13,86% голосов  
(от общей площади).

**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию в составе трёх человек:

1. [REDACTED] кв. 356
- \* 2. [REDACTED], кв. 427
3. [REDACTED] кв. 217

**Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Установить недостающие газонные ограждения около 3 башни.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 88,81 % голосов; «Против» 6,84 % голосов; «Воздержался» 4,35 % голосов  
(от числа проголосовавших).  
«За» 60,15% голосов; «Против» - 4,63% голосов; «Воздержался» - 2,94% голосов  
(от общей площади).

**РЕШИЛИ:** Установить недостающие газонные ограждения около 3 башни.

**Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Установить газонные ограждения со стороны Мебельной улицы, если эти ограждения не будут установлены за счет выполняемого благоустройства территории в 2015 году.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 88,10 % голосов; «Против» 8,24 % голосов; «Воздержался» 3,66 % голосов  
(от числа проголосовавших).  
«За» 59,77% голосов; «Против» - 5,59% голосов; «Воздержался» - 2,48% голосов  
(от общей площади).

**РЕШИЛИ:**

Установить газонные ограждения в том случае, если они не будут установлены в рамках благоустройства территории за счет бюджетных средств.

**Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

\* Данные скрыты в связи с отсутствием согласия, предусмотренного Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Закрыть контейнерную площадку с установкой системы контроля доступа на вход и установкой видеокамер. Обязать охранную фирму предотвращать использование контейнерной площадки посторонними лицами. Установить знак «Остановка и стоянка запрещена» около контейнеров с указанием времени вывоза мусора с 9 до 18 часов. Установить информационное объявление о принадлежности площадки «ЖК «Токио».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 84,89 % голосов; «Против» 10,48 % голосов; «Воздержался» 4,63 % голосов  
(от числа проголосовавших).  
«За» 58,07% голосов; «Против» - 7,17% голосов; «Воздержался» - 3,17% голосов  
(от общей площади).

**РЕШИЛИ:**

Закрыть контейнерную площадку, организовать контроль доступа, обязать охранную организацию следить за недопустимостью выброса мусора посторонними лицами, установить дополнительное видеонаблюдение, знак «Остановка и стоянка запрещена» с 9 до 18 часов и информационное объявление о принадлежности площадки ЖК «Токио».  
**Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Установить знаки одностороннего движения вокруг дома по часовой стрелке, припаять к заборам или другим неподвижным конструкциям во избежание краж.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 88,54 % голосов; «Против» 5,59 % голосов; «Воздержался» 5,87 % голосов  
(от числа проголосовавших).  
«За» 59,29% голосов; «Против» - 3,74% голосов; «Воздержался» - 3,93% голосов  
(от общей площади).

**РЕШИЛИ:**

Вернуть демонтированные ранее знаки одностороннего движения. Во избежание похищения знаков припаять их к заборам или другим местам.  
**Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**Члены счетной комиссии:**

- 1. [Redacted] кв. 356 [Redacted]
- \* 2. [Redacted], кв. 427 [Redacted]
- 3. [Redacted] кв. 217 [Redacted]

\* Данные скрыты в связи с отсутствием согласия, предусмотренного Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

**Приложение № 1 к Протоколу № 05 по вопросам установки газонных ограждений,  
ограждения мусорного контейнера и размещения дорожных знаков.**

В связи с проведением благоустройства городской территории в 2015 году работы будут произведены в два этапа. Первый этап включает в себя установку газонных ограждений около третьей башни за встроенными помещениями за третьей секцией и около магазина «Лукошко», установки ограждения контейнерной площадки и дорожных знаков. Второй этап включает недостающие газонные ограждения и видеонаблюдение за контейнерной площадкой. Окончательные расчеты по второму этапу будут произведены после окончания благоустройства. В случае нехватки денежных средств, поступивших от распоряжения общим имуществом до 2015 года, управляющая компания вправе воспользоваться денежными средствами, поступившими позднее по этой статье.

**Первый этап.**

**По второму вопросу: ограждения около 3 башни**

На основании коммерческого предложения ООО «ПКМ» (Приложение № 2) установить газонные ограждения согласно приложенной схеме (Приложение № 3).

1. Установка газонных ограждений согласно эскизу № 2 за встроенными помещениями 3 секции по цене 870,00руб. в количестве 50м/п. (секция 2,0х0,5м), общей суммой 43 500 рублей.
2. Установка газонных ограждений согласно эскизу № 1 Вариант 2 у помещения 38Н («Лукошко») по цене 870,00руб. в количестве 6 м/п. (секция 2,0х0,3м), общей суммой 5 220,00 рублей.
3. Стоимость монтажных работ (в том числе транспортные расходы) составляет 15 400,00рублей.

Общая сумма ограждений: 64120,00 рублей. Неизрасходованные ограждения допускается установить в другом месте.

Срок выполнения работ – до 01 августа 2015 года.

**По третьему вопросу: ограждение контейнерной площадки**

1. Провести переговоры с охранной организацией и включить в должностную инструкцию охранной фирмы контроль за доступом к контейнерной площадке.
2. Изготовить и установить знак «Остановка и стоянка запрещена», внизу повесить табличку со временем ограничения: с 9.00 до 18.00 часов.  
Общая сумма изготовления знака 1.200 - 1.500 - 00 рублей.
3. Оградить контейнерную площадку в соответствии с Приложением № 4. Двери находятся по центру, открываются наружу от центра. Общая сумма – 489 600,00 рублей.
4. Изготовить и установить информационный щит:

*Ведётся видеонаблюдение. Вынос мусора сторонними лицами запрещен. К выносу мусора допускаются только жители ЖК «Токио».*

Общая сумма изготовления щита будет известна  
после установки \_\_\_\_\_) рублей.

Общая сумма работ макс. 491 100-00 (четыреста девяносто одна тысяча 100) рублей.

Срок выполнения работ - до «01» сентября 2015 года.

установка знака до 31.12.15



**По пятому вопросу: установка знаков дорожного движения**

Согласовать установку дорожных знаков «Одностороннее движение», «Остановка и стоянка запрещена».

Установить знаки дорожного движения по часовой стрелке аналогично той схеме, что была ранее. Приварить знаки к газонным ограждениям или другим элементам во избежание кражи. Схема изображена на Приложении № 3

Согласовать установку дорожных знаков

Срок выполнения работ – до 31 декабря 2015 года.

Второй этап голосования будет предоставлен по окончании работ благоустройства на городской территории.

Члены счетной комиссии:

1. [redacted] кв. 356 [redacted]
- \* 2. [redacted] кв. 427 [redacted]
3. [redacted] кв. 217 [redacted]

\* Данные скрыты в связи с отсутствием согласия, предусмотренного Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

# Общество с ограниченной ответственностью «ПКМ»

ИНН/КПП 4705061793/470501001

г. Санкт-Петербург, ул. Курская, д. 27

Юр. адрес: 188354, Ленинградская область, Гатчинский р-н, д. Малое Верево, ул. Кутышева, д. 11

р/с 40702810137000006424 в Филиал ОПЕРУ-4 ОАО Банк ВТБ в г. Санкт-Петербурге,

к/с 3010181020000000704, БИК 044030704

тел/факс 766-45-55

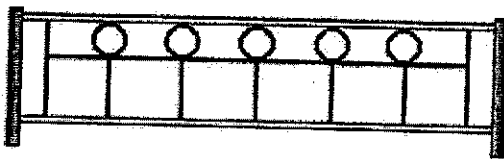
Генеральному директору  
ООО «УК «Содружество»  
Юрганову Ю. М.

## Коммерческое предложение.

Уважаемый Юрий Михайлович!

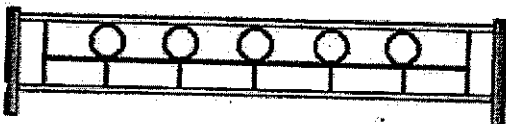
Предлагаем Вам для дома по адресу Мебельная 35,к.2 изготовить металлическое ограждение газонов согласно эскизу:

1. Вариант 1 по цене 870,00 руб. м/п в количестве 620 м/п



Секция: 0,5х 2,0 м  
Материал: труба проф. 20х20мм; пруток 10х10 мм  
Столб: 1,2х Ø 0,042х 0,0032 м  
Окраска порошком – цвет черный

- Вариант 2 по цене 820,00 руб. м/п в количестве 620 м/п



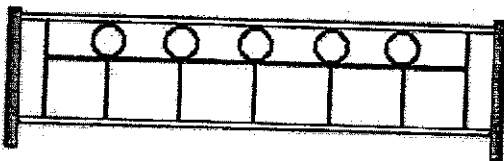
Секция 2.0х0,3м  
Материал: труба проф. 20х20мм; пруток 10х10 мм  
Столб: 1,2х Ø 0,042х 0,0032 м  
Окраска порошком – цвет черный

*Стоимость монтажных работ (в том числе транспортные расходы) составляет 124000,00 руб. с НДС.*

*Общая стоимость работ: Вариант 1- 663400,00 руб. с НДС;*

*Вариант 2- 632400,00 руб. с НДС.*

2. изготовить металлическое ограждение газонов согласно эскизу по цене 870,00 руб. м/п в количестве 56 м/п



Секция 2.0х0,5м  
Материал: труба проф. 20х20мм; пруток 10х10 мм  
Столб: 1,2х Ø 0,042х 0,0032 м  
Окраска порошком – цвет черный

*Стоимость монтажных работ (в том числе транспортные расходы) составляет 15400,00 руб. с НДС.*

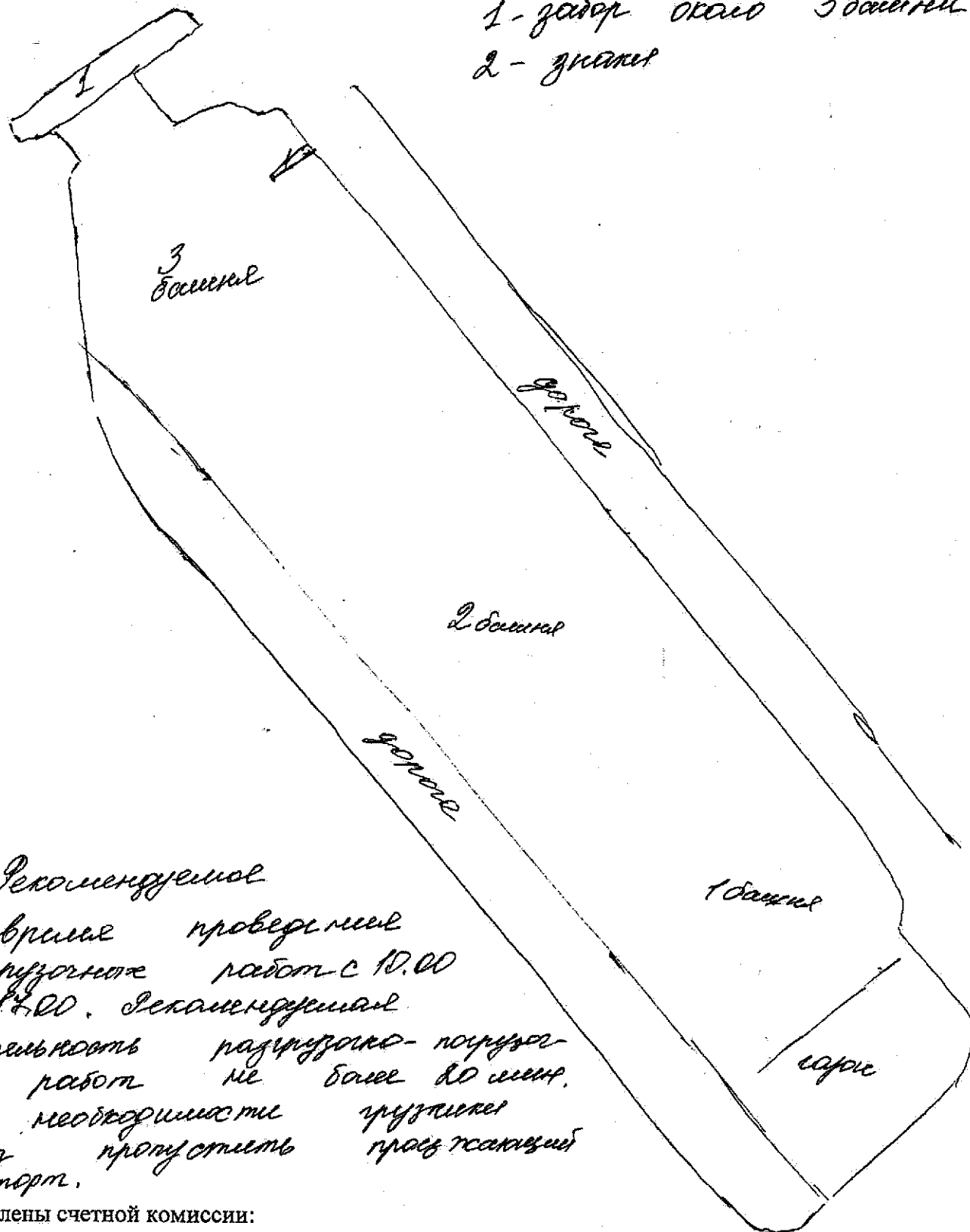
*Общая стоимость работ - 64120,00 руб. с НДС;*

С уважением,  
Специалист по маркетингу  
т\ф 766-45-55

Ельцова А.Р.  
8-921-656-30-48  
19.05.15 г.

башни и знаков одностороннего движения.

1 - забор около 3 башни  
2 - знак



Рекомендуемое

время проверки  
разгрузочные работ с 10.00  
до 17.00. Рекомендуемая  
длина очереди разгрузочных работ  
не более 20 минут.  
При необходимости  
обязаны пропустить  
транспорт.

Члены счетной комиссии:

1. [redacted] кв. 356 [redacted]

\* 2. [redacted] кв. 427 [redacted]

3. [redacted] кв. 217 [redacted]

\* Данные скрыты в связи с отсутствием согласия, предусмотренного Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».



**Общество с ограниченной ответственностью «ПКМ»**

ИНН/КПП 4705061793/470501001

г. Санкт-Петербург, ул. Курская, д. 27

Юр. адрес: 188354, Ленинградская область, Гатчинский р-н, д. Малое Верево, ул. Кутышева, д. 11  
р/с 40702810137000006424 в Филиал ОПЕРУ-4 ОАО Банк ВТБ в г. Санкт-Петербурге,

к/с 3010181020000000704, БИК 044030704

тел/факс 766-45-55

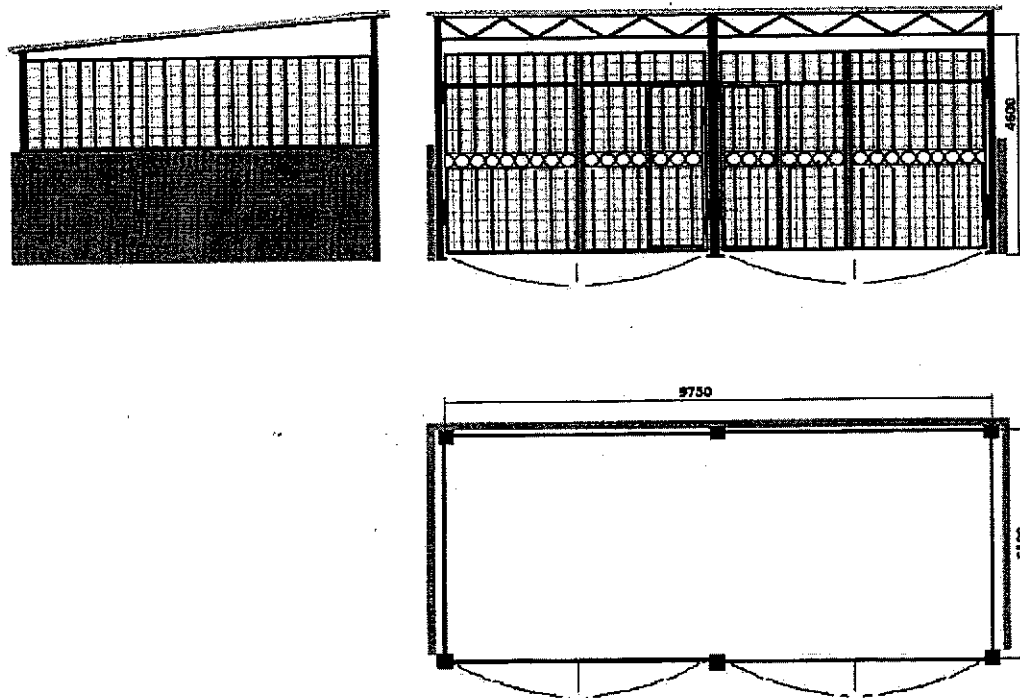
Генеральному директору  
ООО «УК «Содружество»  
Юрганову Ю. М.

**Коммерческое предложение.**

**Уважаемый Юрий Михайлович!**

Предлагаем Вам для дома по адресу Мебельная 35, к.2 произвести реконструкцию контейнерной площадки согласно эскиза Рис. 1:

Рис.1.



1. Изготовить навес из профлиста (7,5x10,5 м, цвет по RAL) на опорных столбах из профильной трубы 100x100 мм (высота Н=4,6м над уровнем асфальта по фасадной части) в количестве 1 шт.;
2. Изготовить распашные ворота с калиткой в количестве 2 шт.;
3. Изготовить секции ограждения контейнерной площадки из профильной трубы 20x20 высотой Н=1.3 м в количестве 22,7 м/п;
4. Смонтировать опорные столбы навеса с внутренней стороны контейнерной площадки;
5. Произвести монтаж металлоконструкций навеса, секций ограждения, распашных ворот и калитки с доводчиком;
6. Защитить ограждение контейнерной площадки сеткой арматурной (ячейка 50x50 мм).

**Стоимость изготовления металлоконструкций составляет 361300,00 руб. с НДС.**

**Стоимость монтажных работ (в том числе транспортные расходы) составляет 128300,00 руб. с НДС.**

**Общая стоимость работ- 489600,00 руб. с НДС;**

С уважением,  
Специалист по маркетингу  
т\ф 766-45-55

Ельцова А.Р.  
8-921-656-30-48  
22.05.15 г.

Члены счетной комиссии:

1. [REDACTED] кв. 356 [REDACTED]
- \* 2. [REDACTED] кв. 427 [REDACTED]
3. [REDACTED] кв. 217 [REDACTED]

\* Данные скрыты в связи с отсутствием согласия, предусмотренного Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

# Общество с ограниченной ответственностью «ПКМ»

ИНН/КПП 4705061793/470501001

г. Санкт-Петербург, ул. Курская, д. 27

Юр. адрес: 188354, Ленинградская область, Гатчинский р-н, д. Малое Верево, ул. Кутышева, д. 11

р/с 40702810137000006424 в Филиал ОПЕРУ-4 ОАО Банк ВТБ в г. Санкт-Петербурге,

к/с 3010181020000000704, БИК 044030704

тел/факс 766-45-55

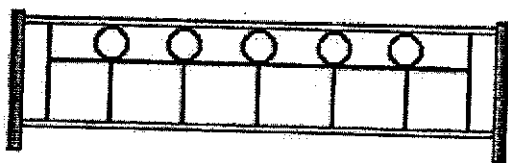
Генеральному директору  
ООО «УК «Содружество»  
Юрганову Ю. М.

## Коммерческое предложение.

Уважаемый Юрий Михайлович!

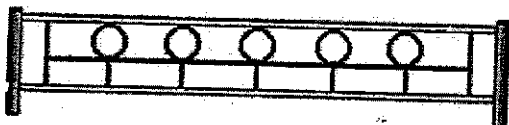
Предлагаем Вам для дома по адресу Мебельная 35, к.2 изготовить металлическое ограждение газонов согласно эскизу:

1. Вариант 1 по цене 870,00 руб. м/п в количестве 620 м/п



Секция: 0,5х 2,0 м  
Материал: труба проф. 20х20мм; пруток 10х10 мм  
Столб: 1,2х Ø 0,042х 0,0032 м  
Окраска порошком – цвет черный

- Вариант 2 по цене 820,00 руб. м/п в количестве 620 м/п



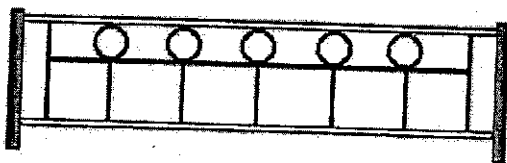
Секция 2.0х0,3м  
Материал: труба проф. 20х20мм; пруток 10х10 мм  
Столб: 1,2х Ø 0,042х 0,0032 м  
Окраска порошком – цвет черный

*Стоимость монтажных работ (в том числе транспортные расходы) составляет 124000,00 руб. с НДС.*

*Общая стоимость работ: Вариант 1- 663400,00 руб. с НДС;*

*Вариант 2- 632400,00 руб. с НДС.*

2. изготовить металлическое ограждение газонов согласно эскизу по цене 870,00 руб. м/п в количестве 56 м/п



Секция 2.0х0,5м  
Материал: труба проф. 20х20мм; пруток 10х10 мм  
Столб: 1,2х Ø 0,042х 0,0032 м  
Окраска порошком – цвет черный

*Стоимость монтажных работ (в том числе транспортные расходы) составляет 15400,00 руб. с НДС.*

*Общая стоимость работ - 64120,00 руб. с НДС;*

С уважением,  
Специалист по маркетингу  
т\ф 766-45-55

Ельцова А.Р.  
8-921-656-30-48  
19.05.15 г.