

Протокол № 05
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Дунайский пр., дом 23,
проведенного в форме заочного голосования

г. Санкт-Петербург

« 18 » июня 2013г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

* [redacted] № помещения 29

* [redacted] № помещения 195

* [redacted] № помещения 244

Дата начала голосования « 18 » мая 2013г.

Дата окончания, приема решений собственников помещений 22:00 ч. «18» июня 2013 года.

Место передачи решений собственников помещений: г. Санкт-Петербург, Дунайский пр., дом 23, помещение диспетчерской.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общее количество помещений имеющих балкон, лоджию в многоквартирном доме, согласно данным ПИБ составляет 25 979,5 квадратных метров.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 16 174,90 кв. м. (62,26 %) голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Заключение срочного договора на оказание услуг по мытью остекления балконов, лоджий многоквартирного дома.
2. Утверждение стоимости платы за оказание услуг по мытью остекления балконов, лоджий многоквартирного дома. Включение в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг за последующий месяц после выполнения работ в полном объеме.

1. По первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключение срочный договор на оказание услуг по мытью остекления балконов, лоджий многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: % голосов

За	Против	Воздержался
78,05	21,95	0,00

РЕШИЛИ: Большинством голосов, поручить ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» заключить срочный договор на оказание услуг по мытью остекления балконов, лоджий многоквартирного дома с ИП Шарафиева А.Т. ИНН 631815961469 ОГРНИП 312784720900373.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**

2. По второму вопросу повестки дня:
ПОСТАНОВИЛИ: Размер платы за оказание услуг по мытью остекления балконов, лоджий многоквартирного дома составляет 600 рублей 00 копеек с квартиры, с включением в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг за последующий месяц после выполнения работ в полном объеме.

ГОЛОСОВАЛИ: % голосов .

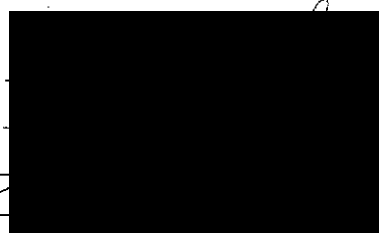
За	Против	Воздержался
78,05	21,95	0,00

РЕШИЛИ: Размер платы за оказание услуг по мытью остекления балконов, лоджий многоквартирного дома составляет 600 рублей 00 копеек с квартиры, включить в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг за последующий месяц после выполнения работ в полном объеме.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО

Члены счетной комиссии:

- * [redacted] № помещения 29
- * [redacted] № помещения 195
- * [redacted] № помещения 244



* Данные скрыты в связи с отсутствием согласия, предусмотренного Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».