

**Протокол № 1/1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**  
**г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., дом 70, корпус 1,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Санкт-Петербург

« 10 » сентября 2009 г.

Дата проведения собрания « 10 » сентября 2009 г.

20 часов 00 минут

Место проведения: 195271, г. Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 70, корпус 1

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- \* [redacted] № помещения 862
- \* [redacted] № помещения 215
- \* [redacted] № помещения 216

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме, согласно данным ПИБ составляет 57 375 квадратных метров.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания) (Инструктивное письмо Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 35 827,5 кв. м. (62,53%) голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор счетной комиссии;
2. Установка домофона;
3. Установка системы видеонаблюдения;
4. Ограждение придомовой территории;
5. Ограждение газонов;
6. Установка металлических решеток при входах в подвалы и на подвальных окнах;
7. Оборудование служебных помещений;
8. Вывоз строительного мусора.

1. По первому вопросу повестки дня:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбор счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры в состав счетной комиссии:

\* [redacted]

ГОЛОСОВАЛИ: % голосов

*		За	Против	Воздержался
		98,08	1,32	0
*		За	Против	Воздержался
		98,08	1,32	0
*		За	Против	Воздержался
		98,08	1,32	0

РЕШИЛИ: Большинство голосов избрать счетную комиссию в составе трёх человек

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Установить домофоны

ГОЛОСОВАЛИ: % голосов

За	Против	Воздержался
98,08	1,32	0

РЕШИЛИ:

Установить домофоны

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Установка системы видеонаблюдения

ГОЛОСОВАЛИ: % голосов

За	Против	Воздержался
94,45	5,42	0,13

РЕШИЛИ:

Установить систему видеонаблюдения

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Ограждение придомовой территории

ГОЛОСОВАЛИ: % голосов

За	Против	Воздержался
93,61	6,16	0,23

РЕШИЛИ:

Установить ограждения придомовой территории

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Ограждение газонов

ГОЛОСОВАЛИ: % голосов

За	Против	Воздержался
94,00	5,92	0,08

РЕШИЛИ:

Установить ограждения газонов

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Установка металлических решеток при входах в подвалы и на подвальных окнах

ГОЛОСОВАЛИ: % голосов

За	Против	Воздержался
96,19	3,81	0

РЕШИЛИ:

Установить металлические решетки при входах в подвалы и на подвальных окнах  
Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Оборудование служебных помещений  
ГОЛОСОВАЛИ: % голосов

За	Против	Воздержался
95,34	4,66	0

РЕШИЛИ:

Оборудовать служебные помещения

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Вывоз строительного мусора  
ГОЛОСОВАЛИ: % голосов

За	Против	Воздержался
93,95	6,05	0

РЕШИЛИ:

Вывозить строительный мусор централизованно.

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

Члены счетной комиссии:

\*

[Redacted]

(фамилия, имя, отчество)

\*

[Redacted]

(фамилия, имя, отчество)

\*

[Redacted]

(фамилия, имя, отчество)

\* Данные скрыты в связи с отсутствием согласия, предусмотренного Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».