

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 23, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Дунайский проспект,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург

«24» января 2017 г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, Дунайский проспект, дом 23.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «28» апреля 2016 года в 20 ч. 30 мин на детской площадке во дворе дома № 23 по Дунайскому проспекту в г. Санкт-Петербург.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч.30 мин. «28» апреля 2016 г. до 23 час. 59 мин «23» января 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «23» января 2017 г. в 23 ч. 59 мин.

Дата и место подсчета голосов «24» января 2017 г. город Санкт-Петербург, Дунайский проспект, дом 23, помещение УК.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений (*Совет дома, в лице* ██████████

* ██████████, кв. № 195, ██████████ М.В., кв. № 560, ██████████, кв. № 473,

* ██████████, кв. № 561, ██████████, кв. № 13.).

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «23» января 2017 г. и решений собственников помещений в МКД (помещении УК) № 23 по Дунайскому проспекту в г. Санкт-Петербург.

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 23 по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Дунайский, собственники владеют 37 783,40 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме.

Согласно справки Филиала СПбГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» общая площадь дома составляет 38 685,1 кв.м., из них встроенные нежилые помещения 5 486,8 кв.м., жилые помещения 32 296,6 кв.м. и 901,7 кв.м. технологические помещения. Таким образом, площадь жилых и нежилых помещений дома составляет которыми собственники владеют 37 783,40 кв.м., что составляет 100% голосов.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Дунайский, д. 23 приняли участие собственники и их представители в количестве 569 человек, владеющие 27 778,20 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,52% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников

правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, то есть на вопросы №№ 1, 3, 4.2, 6, 7, 8, 10, 11, 13 и 14, за исключением предусмотренных п. 1.2-2) 4.2, 4.3 ч. 2 ст. 46 ЖК РФ, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, то есть на вопросы №№ 2, 4.1, 5, 9 и 12.

Сведения о лицах, являющихся приглашенными для участия в общем собрании, согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №1). Кроме того, приглашен * управляющий МКД – ██████████. и представитель ООО «Диполь-Сервис»

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, указаны в листе регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (Приложение №3). Кроме того присутствовал управляющий МКД – Дорофеева И.В. и представитель ООО «Диполь-Сервис»

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Установка металлического ограждения по периметру придомовой территории многоквартирного дома 23 по Дунайскому проспекту.
3. Выбор варианта ограждения: из сварных прутьев или профильных труб.
4. Выбор варианта въезда на придомовую территорию МКД и выезда: распашные ворота или модернизация шлагбаумов.
5. Установка калиток с домофонами, электронными ключами на металлическом ограждении расположенном на придомовой территории многоквартирного дома для входа на территорию и выхода.
6. Привлечение лиц, в качестве охраны многоквартирного дома и тем самым внесение в квитанцию об оплате коммунальных платежей пункт «Охрана».
7. Модернизация уличных камер видеонаблюдения.
8. Установка дополнительных камер видеонаблюдения во дворе и по периметру придомовой территории многоквартирного дома 23 по Дунайскому проспекту.
9. Утверждение правил парковки на придомовой территории дома для собственников многоквартирного дома 23 по Дунайскому проспекту (правила пользования придомовой территорией).
10. Установление источника финансирования - за счет собственников жилых и нежилых помещений, путем частичного внесения единовременного взноса.

11. Утверждение лица, уполномоченное представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросу согласования ограждения по периметру придомовой территории.

12. Утверждение Положения о Совете дома

13. Утверждение места хранения протокола и бюллетеней № 2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

14. Выбор лица, уполномоченного довести информацию о результатах общего собрания до собственников МКД путем размещения на месте, доступном для всех собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

* **Слушали:** [REDACTED]

Предложили: избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов:

* - председателем – [REDACTED]

* - секретарем – [REDACTED]

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
	х		х		х
25 681,70	92,45	382,29	1,38	1 714,29	6,17

Принято решение: избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов:

* - председателем – [REDACTED]

* - секретарем – [REDACTED]

2. По второму вопросу: Установить металлическое ограждение по периметру придомовой территории многоквартирного дома 23 по Дунайскому проспекту

* **Слушали:** [REDACTED]

* [REDACTED] и представителя ООО «Диполь-Сервис».

Предложили: Установить металлическое ограждение по периметру придомовой территории многоквартирного дома 23 по Дунайскому проспекту.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество о голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество о голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
15266,97	40,4	10551,93	27,93	1959,38	5,19

Решение не принято, поскольку решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, то есть более 66,6%.

3. По третьему вопросу: Выбор металлического ограждения при утвердительном ответе на вопрос № 2.

* **Слушали:** [REDACTED] и представителя ООО «Диполь-Сервис».

Предложили: выбрать один из двух вариантов металлического ограждения

Проголосовали «За»:

«За» вариант из сварных прутьев		«За» вариант из профильных труб		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
3 602,17	12,97	10 822,09	38,96	13 354,02	48,07

Решение не принято, поскольку вопрос № 2 об установке металлического ограждения не принят.

4. По четвертому вопросу: Выбор один из способов въезда на придомовую территории и выезда.

* **Слушали:** [REDACTED] и представителя ООО «Диполь-Сервис».

Предложили: В случае установки металлического ограждения установить распашные ворота или модернизировать имеющиеся шлагбаумы.

Проголосовали «За»:

«За» распашные ворота		«За» модернизацию шлагбаумов		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
13 172,73	34,86	8 351,48	30,07	6 254,07	22,51

Решение не принято, поскольку для установки распашных ворот решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, то есть более 66,6%, а за модернизацию шлагбаумов принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, то есть более 50%.

5. По пятому вопросу: Установка калиток с домофонами, электронными ключами на металлическом ограждение расположенном на придомовой территории многоквартирного дома для входа на территорию и выхода.

* **Слушали:** [REDACTED] и представителя ООО «Диполь-Сервис».

Предложили: Установить калитки с домофонами, электронными ключами на металлическом ограждение расположенном на придомовой территории многоквартирного дома для входа на территорию и выхода в случае установления металлического ограждения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
14851,93	39,31	10995,75	29,1	1930,60	5,11

Решение не принято, поскольку решение об установке калиток с домофонами принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, то есть более 66,6%

6. По шестому вопросу: Привлечь лиц, в качестве охраны многоквартирного дома и тем самым внести в квитанцию об оплате коммунальных платежей пункт «Охрана».

* **Слушали:** [REDACTED]

* **Предложили:** Привлечь лиц, в качестве охраны многоквартирного дома и тем самым внести в квитанцию об оплате коммунальных платежей пункт «Охрана», установить пункт охраны в первой парадной дома, размер ежемесячной платы не более 200 рублей с каждого жилого помещения, а с нежилого в соответствии с кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12863,98	46,31	12254,62	44,12	2659,68	9,57

Решение не принято, поскольку решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, то есть более 50 %.

7. По седьмому вопросу: Модернизировать уличные камеры видеонаблюдения.

* Слушали: [REDACTED]

* [REDACTED]

Предложили: Модернизировать уличные камеры видеонаблюдения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19470,56	70,09	4448,75	16,02	3 858,97	13,89

Принято решение: Модернизировать уличные камеры видеонаблюдения.

8. По восьмому вопросу: Установить дополнительные камеры видеонаблюдения во дворе и по периметру придомовой территории многоквартирного дома 23 по Дунайскому проспекту

* Слушали: [REDACTED]

* [REDACTED]

Предложили: Установить дополнительные камеры видеонаблюдения во дворе и по периметру придомовой территории многоквартирного дома 23 по Дунайскому проспекту

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19630,52	70,67	5074,27	18,27	3073,49	11,06

Принято решение: Установить дополнительные камеры видеонаблюдения во дворе и по периметру придомовой территории многоквартирного дома 23 по Дунайскому проспекту.

9. По девятому вопросу: Утвердить правила парковки на придомовой территории дома для собственников многоквартирного дома 23 по Дунайскому проспекту.

* Слушали: [REDACTED]

* [REDACTED]

Предложили: утвердить правила парковки (правила пользования придомовой территорией МКД) для собственников и членов их семей, создать реестр ТС собственников и членов их семей, установить дорожные знаки для стоянки автомобилей, принадлежащим инвалидам и жилой зоны, а также установить порядок и ограничить въезд иным лицам, не являющимися собственниками МКД и членами их семей, в том числе лицам проживающих в МКД по договору найма или аренды.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
25 500,12	67,49	1907,18	5,05	370,98	0,98

Принято решение: утвердить правила парковки (правила пользования придомовой территорией МКД) для собственников и членов их семей, создать реестр ТС собственников и членов их семей, установить дорожные знаки для стоянки автомобилей, принадлежащим инвалидам и жилой зоны, а также установить порядок и ограничить въезд иным лицам не являющимися собственниками МКД и членами их семей, в том числе лицам проживающих в МКД по договору найма или аренды.

10. По десятому вопросу: Установить источник финансирования - за счет собственников жилых и нежилых помещений, путем частичного внесения единовременного взноса.

* **Слушали:** ██████████ и управляющую МКД

* ██████████.

Предложили: за счет собственников жилых и нежилых помещений, путем частичного внесения единовременного взноса

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
18932,62	68,16	4866,94	17,52	3978,72	14,32

Принято решение: Установить источник финансирования - за счет собственников жилых и нежилых помещений, путем частичного внесения единовременного взноса.

11. По одиннадцатому вопросу: Лицо, уполномоченное представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросу согласования ограждения по периметру придомовой территории

* **Слушали:** ██████████.

* **Предложили:** в случае установки металлического ограждения наделить председателя Совета дома – ██████████ полномочиями по согласованию металлического ограждения и распашных ворот.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
16701,86	44,2	8593,93	22,75	2482,49	6,57

Решение не принято, поскольку решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, то есть более 66,6%.

12. По двенадцатому вопросу: Утвердить Положение о Совете дома.

* Слушали: [REDACTED]

* [REDACTED]

Предложили: утвердить положение о Совете Дома, где будет указано о безвозмездной работе Совета дома, наделении их полномочий о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество о голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество о голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
25 505,02	67,5	1119,49	2,96	2127,72	5,63

Принято решение: Утвердить Положение о Совете дома.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение места хранения протокола и бюллетеней № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Лёвочкину Д.Г., управляющую МКД – Дорофееву И.В.

Предложили: помещение УК в доме 23 по Дунайскому проспекту.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
26556,10	95,6	365,49	1,32	856,69	3,08

Принято решение: утвердили место хранения протокола и бюллетеней № 2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - помещение УК в доме 23 по Дунайскому проспекту

13. По тринадцатому вопросу: Выбор лица, уполномоченного довести информацию о результатах общего собрания до собственников МКД путем размещения на месте, доступном для всех собственников помещений.

* **Слушали:** [REDACTED], управляющую МКД – [REDACTED]

Предложили: ООО «УК «Содружество Сервис»


Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
27 368,79	98,53	106,29	0,38	303,20	1,09

Принято решение: ООО «УК «Содружество Сервис» доведет информацию о результатах общего собрания до собственников МКД путем размещения на месте, доступном для всех собственников помещений.

* Решения собственников квартир № 518 [REDACTED] и № 634
* [REDACTED] признаны недействительными.

* Председатель общего собрания: [REDACTED]
24.01.2017 года



(ПОДПИСЬ)

* Секретарь общего собрания: [REDACTED]
24.01.2017 года



(ПОДПИСЬ)

Присутствовали собственники помещений:

- * 1. [REDACTED] *И.С. Мясной 24.01.2017г. 584*
2. *[Signature]*
3. _____
4. _____
5. _____

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах и передан в ООО «УК «Содружество Сервис» «__» февраля 2017 года.

* Данные скрыты в связи с отсутствием согласия, предусмотренного Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».