

Протокол № 10
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
город Санкт-Петербург Гражданский проспект дом 113 корпус 3
проведенного в форме очно-заочного голосования

Санкт-Петербург

«08» июля 2016 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

ООО «Управляющая компания «Содружество Сервис»

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Время проведения и место проведения общего собрания - очное обсуждение повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - «30» марта 2016 года в 19-00 по адресу: город Санкт-Петербург, Гражданский проспект дом 113, корп. 3, 21 этаж холл

Дата начала голосования «30» марта 2016 г.

Дата окончания, приема решений собственников помещений в 22:00 ч. «07» июля 2016 года.

Место передачи решений собственников помещений:

Город Санкт-Петербург Гражданский проспект дом 113, корп. 3, помещение диспетчерской.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005г. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания (п. 2 *Инструктивного письма Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»*).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 17 670,9

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 13 936,70 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 17 670,9 квадратных метров.

Приняли участие в общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 78,87% голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания.

2. Устройство ограждения придомовой территории с установкой забора, системы автоматики с освещением на воротах и калитках:

2.1 Установка ограждения (Н=1.8) 4-х ворот, 4-х калиток (единовременный взнос 73,88 руб. /м²), техническое обслуживание специализированной

организацией и диспетчерское обслуживание управляющей компанией данной системы, с введением в квитанции статьи:

--- «Обслуживание автоматики ворот и калиток» - 0,56 руб./м²

--- увеличение размера платы по статье «Диспетчерская служба» на 0,88 руб./м²

2.2. Установка системы автоматики (с выдачей одного пульта базового на дом) и освещения на воротах, калитках приводов распашных ворот и систем дистанционного управления с диспетчерского пульта, систем санкционированного доступа калиток – 4шт., установку двух камер, предназначенных для наблюдения за холлом 1-го этажа. Выполнить за счет средств от аренды общего имущества МКД.

3. Выборы способы формирования фонда капитального ремонта:

3.1. На «Специальный счет» Регионального оператора (денежные средства поступают от собственников вашего дома и расходуются на ремонт только вашего дома).

3.2. На счет Регионального оператора (денежные средства поступают от собственников домов и расходуются на ремонт в соответствии с Региональной программой капитального ремонта в СПб).

4. Продление договора на оказание услуг по мытью индивидуальных витражных окон многоквартирного дома 2 раза в год, с включением в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг за май и сентябрь месяцы, текущего и последующего календарного года, статьи «мытье витражного остекления» из расчета: 35 руб./м²

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Председатель собрания, уполномоченный произвести подсчет голосов:

кв.23

Секретарь собрания, уполномоченный произвести подсчет голосов:

кв.131

РЕШИЛИ:

Председатель собрания, уполномоченный произвести подсчет голосов:

кв.23

«За» - 92,71% голосов; «Против» - 1,31% голосов; «Воздержался» - 5,98% голосов.

Секретарь собрания, уполномоченный произвести подсчет голосов:

кв. 131

«За» - 93,61% голосов; «Против» - 0,57% голосов; «Воздержался» - 5,82% голосов.

Большинством голосов избраны:

Председатель собрания, уполномоченный произвести подсчет голосов:

кв. 23

Секретарь собрания, уполномоченный произвести подсчет голосов:

кв. 131

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня: Устройство ограждения придомовой территории с установкой забора, системы автоматики с освещением на воротах и калитках:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

2.1. Установить ограждения (Н=1,8), 4-х ворот, 4-х калиток (единовременный взнос 73,88 руб./м²), техническое обслуживание специализированной организацией и диспетчерское обслуживание управляющей компанией данной системы, с введением в квитанции статьи:

- «Обслуживание автоматики ворот и калиток 0,56 руб./м²

- увеличение размера платы по статье «Диспетчерская служба» на 0,88 руб./м²

2.2. Установить системы автоматики (с выдачей одного пульта базового на дом) и освещения на воротах, калитках приводов распашных ворот и систем дистанционного управления с диспетчерского пульта, систем санкционированного доступа калиток – 4 шт., установить две камеры, предназначенные для наблюдения за холлом 1-го этажа. Выполнить за счет средств от аренды общего имущества МКД.

РЕШИЛИ:

Установить ограждения (H=1.8м), 4-х ворот, 4-х калиток (единовременный взнос 73,88 руб./м²), техническое обслуживание специализированной организацией и диспетчерское обслуживание управляющей компанией данной системы, с введением в квитанции статьи:

- « обслуживание автоматики ворот и калиток» 0.56 руб./м²

- увеличение размера платы по статье « Диспетчерская служба» на 0.88 руб./м²

«ЗА» -85,44% голосов; «ПРОТИВ»-12.28% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -2,28% голосов

Установить системы автоматики (с выдачей одного пульта базового на дом) и освещения на воротах, калитках приводов распашных ворот и систем дистанционного управления с диспетчерского пульта, систем санкционированного доступа калиток – 4шт., установить две камеры, предназначенные для наблюдения за холлом 1-го этажа. Выполнить за счет средств от аренды общего имущества МКД.

«ЗА» -85,19% голосов; «ПРОТИВ» -12,07% голосов; « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -2,74% голосов.

Большинством голосов решено:

Установить ограждения (H=1.8м), 4-х ворот, 4-х калиток (единовременный взнос 73,88 руб./м²), техническое обслуживание специализированной организацией и диспетчерское обслуживание управляющей компанией данной системы, с введением в квитанции статьи:

- « обслуживание автоматики ворот и калиток» 0.56 руб./м²

- увеличение размера платы по статье « Диспетчерская служба» на 0.88 руб./м²

Установить системы автоматики (с выдачей одного пульта базового на дом) и освещения на воротах, калитках приводов распашных ворот и систем дистанционного управления с диспетчерского пульта, систем санкционированного доступа калиток – 4шт., установить две камеры, предназначенные для наблюдения за холлом 1-го этажа. Выполнить за счет средств от аренды общего имущества МКД.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня: Выборы способа формирования фонда капитального ремонта:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

3.1. На «Специальный счет» Регионального оператора (денежные средства поступают от собственников вашего дома и расходуются на ремонт только вашего дома).

3.2. На счет Регионального оператора (денежные средства поступают от собственников домов и расходуются на ремонт в соответствии с Региональной программой капитального ремонта в СПб).

РЕШИЛИ:

На «Специальный счет» Регионального оператора (денежные средства поступают от собственников вашего дома и расходуются на ремонт только вашего дома).

«За» - 88,73 % голосов; «Против» - 2,75% голосов; «Воздержался» - 8,52% голосов.

На счет Регионального оператора (денежные средства поступают от собственников домов и расходуются на ремонт в соответствии с Региональной программой капитального ремонта в СПб).

«За» -17,90% голосов, «Против»-68,67% голосов, «Воздержался» -13,43% голосов.

Большинством голосов решено: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: на «Специальный счет» Регионального оператора.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Продление договора на оказание услуг по мытью

индивидуальных витражных окон многоквартирного дома 2 раза в год, с включением в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг за май и сентябрь месяцы, текущего и последующего календарного года, статьи «мытьё витражного остекления» из расчета 35 руб./м².

ПРЕДЛОЖИЛИ: Продлить договор на оказание услуг по мытью индивидуальных витражных окон многоквартирного дома 2 раза в год, с включением в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг за май и сентябрь месяцы, текущего и последующего календарного года, статьи «мытьё витражного остекления» из расчета 35 руб./м²

РЕШИЛИ:

Продлить договор на оказание услуг по мытью индивидуальных витражных окон многоквартирного дома 2 раза в год, с включением в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг за май и сентябрь месяцы, текущего и последующего календарного года, статьи «мытьё витражного остекления» из расчета 35 руб./м²

«ЗА» - 87,19% голосов; «ПРОТИВ»-6,19% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-6,62% голосов

Большинством голосов решено: Продлить договор на оказание услуг по мытью индивидуальных витражных окон многоквартирного дома 2 раза в год, с включением в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг за май и сентябрь месяцы, текущего и последующего календарного года, статьи «мытьё витражного остекления» из расчета 35 руб./м².

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Председатель общего собрания:

_____, кв.23
08.07.2016г.

Секретарь общего собрания:

1_____, кв.131
08.07.2016г.