

**Протокол № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме № 23, расположенном по адресу:**  
**г. Санкт-Петербург, Дунайский проспект,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Санкт-Петербург

«31» декабря 2016 г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, Дунайский проспект, дом 23.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «28» апреля 2016 года в 20 ч. 00 мин на детской площадке во дворе дома № 23 по Дунайскому проспекту в г. Санкт-Петербург.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч.00 мин. «28» апреля 2016 г. до 23 час. 59 мин «31» декабря 2016 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» декабря 2016г. в 23 ч. 59 мин.

Дата и место подсчета голосов «31» декабря 2016 г., г. Санкт-Петербург, Дунайский проспект, дом 23, помещение УК.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений (*Совет дома, в лице* [REDACTED], кв. № 195, [REDACTED], кв. № 560, [REDACTED], кв. № 473, [REDACTED], кв. № 561, [REDACTED], кв. № 13.).

Место (адрес) хранения протокола № 2 от «31» декабря 2016 г. и решений собственников помещений в МКД (помещении УК) № 23 по Дунайскому проспекту в г. Санкт-Петербург.

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 23 по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Дунайский, собственники владеют 37 783,40 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме.

Согласно справки Филиала СПбГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» общая площадь дома составляет 38 685,1 кв.м., из них встроенные нежилые помещения 5 486,8 кв.м., жилые помещения 32 296,6 кв.м. и 901,7 кв.м. технологические помещения. Таким образом, площадь жилых и нежилых помещений дома составляет которыми собственники владеют 37 783,40 кв.м., что составляет 100% голосов.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Дунайский, д. 23 приняли участие собственники и их представители в количестве 572 человек, владеющие 27 989,50 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет

74,08% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ и внесенных изменений Федеральным законом от 03.07.2016 № 355-ФЗ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, **принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании** собственников помещений в многоквартирном доме, то есть на вопросы №№ 1, 4, 8, 9, 10 и 11, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ решений (принятие решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта), которые принимаются **более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме**, то есть на вопросы №№ 2, 3, 5, 6 и 7.

Сведения о лицах, являющихся приглашенными для участия в общем собрании, согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №1)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, указаны в листе регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (Приложение №3)

В соответствии с ч. 1 ст. ЖК РФ копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, Советом дома, в ООО «УК «Содружество Сервис» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов.
- 2.Изменение способа формирования фонда капитального ремонта с регионального оператора на специальном счете многоквартирного дома.
3. Утверждение минимального размера взноса на капитальный ремонт, утверждаемый на каждый год соответствующим Постановлением Правительства Санкт-Петербурга (на 2016 год 3,06 руб. в месяц на один квадратный метр)
- 4.Утверждение лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.
5. Утверждение кредитной организацию, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома.
5. Выбор владельца специального счета.
7. Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

8. Утверждение порядка по предоставлению платежных документов (в квитанции вносится дополнительная строка «кап.ремонт»)

9. Утверждение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов в размере 3 000 (три тысячи) рублей ежемесячно, то есть 3 рубля 93 коп. с помещения.

10. Утверждение места хранения протокола и бюллетеней № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

11. Выбор лица, уполномоченного довести информацию о результатах общего собрания до собственников МКД путем размещения на месте, доступном для всех собственников помещений.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

\* **Слушали:** ██████████

**Предложили:** избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов:

\* - председателем — ██████████

\* - секретарем - ██████████

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавши х	Количество о голосов	% от числа проголосовавши х	Количество о голосов	% от числа проголосовавши х
25 827,01	92,27	347,49	1,24	1 815	6,49

**Принято решение:** избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов:

\* - председателем — ██████████

\* - секретарем - ██████████

**2. По второму вопросу: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта с регионального оператора на специальном счете многоквартирного дома**

\* **Слушали:** ██████████

**Предложили:** изменить способ формирования фонда капитального ремонта с регионального оператора на специальном счете многоквартирного дома.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирно м доме	Количество о голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирно м доме	Количество о голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирно м доме
26 012,43	68,85	840,16	2,22	1 136,9	3,00

**Принято решение:** изменить способ формирования фонда капитального ремонта с регионального оператора на специальном счете многоквартирного дома.

**3. По третьему вопросу:** Утверждение минимального размера взноса на капитальный ремонт, утверждаемый на каждый год соответствующим Постановлением Правительства Санкт-Петербурга (на 2016 год 3,06 руб. в месяц на один квадратный метр).

\* **Слушали:** ██████████

**Предложили:** утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт, утвержденный Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26 ноября 2015 года № 1081 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2016 году» в размере 3,06 руб. в месяц на один квадратный метр.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
25 948,55	68,68	739,86	1,96	1 301,09	3,44

**Принято решение:** утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт, утвержденный Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26 ноября 2015 года № 1081 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2016 году» в размере 3,06 руб. в месяц на один квадратный метр.

**4. По четвертому вопросу:** Утвердить лицо уполномоченное направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания – ООО «УК «Содружество Сервис».

\* **Слушали:** ██████████

**Предложили:** Уполномочить ООО «УК «Содружество Сервис» направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26 421,43	94,40	726,26	2,60	841,8	3,00

**Принято решение:** Утвердить ООО «УК «Содружество Сервис», уполномоченное направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.

**5. По пятому вопросу:** Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома – ПАО Сбербанк России.

\* **Слушали:** ██████████

**Предложили:** Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома – ПАО Сбербанк России.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
26 187,83	69,31	707,26	1,87	1 094,4	2,90

**Принято решение:** открыть специальный счет многоквартирного дома в ПАО Сбербанк России.

**6. По шестому вопросу:** Выбрать владельца специального счета.

\* **Слушали:** ██████████

**Предложили:** Выбрать владельца специального счета из ООО «УК «Содружество Сервис» и Некоммерческой организация «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

**Проголосовали в отношении ООО «УК «Содружество Сервис»:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
26 260,85	67,88	1 054,05	2,72	674,60	1,74

**Проголосовали в отношении Некоммерческой организация «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
343,88	0,91	26 961,77	71,36	683,85	1,81

**Принято решение:** выбрать владельца специального счета - ООО «УК «Содружество Сервис»

**7. По седьмому вопросу:** Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

\* **Слушали:** ██████████

**Предложили:** ООО «УК «Содружество Сервис».

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
25 586,68	67,72	1 067,41	2,83	1 335,40	3,53

**Принято решение:** ООО «УК «Содружество Сервис» оказывает услуги по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**8. По восьмому вопросу:** Утверждение порядка по предоставлению платежных документов (в квитанции вносится дополнительная строка «кап.ремонт»).

\* **Слушали:** ██████████

**Предложили:** в квитанции по уплате коммунальных услуг, предоставляемые ООО «УК «Содружество Сервис» внести дополнительную строку «кап.ремонт»

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24 134,30	86,23	1 624,46	5,80	2 230,74	7,97

**Принято решение:** в квитанцию по уплате коммунальных услуг, предоставляемые ООО «УК «Содружество Сервис» внести дополнительную строку «кап.ремонт».

**9. По девятому вопросу:** Утверждение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов в размере 3 000 (три тысячи) рублей ежемесячно, то есть 3 рубля 93 коп. с помещения.

\* **Слушали:** ██████████

**Предложили:** в размере 3 000 (три тысячи) рублей ежемесячно, то есть 3 рубля 93 коп. с помещения.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
20 081,30	71,75	3 366,86	12,03	4 541,34	16,26

**Принято решение:** утвердить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов в размере 3 000 (три тысячи) рублей ежемесячно, то есть 3 рубля 93 коп. с помещения.

**10. По десятому вопросу:** Утверждение места хранения протокола и бюллетеней № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

\* **Слушали:** ██████████

**Предложили:** помещение УК в доме 23 по Дунайскому проспекту

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
27 103,21	96,83	268,09	0,96	618,2	2,21

**Принято решение:** утвердили место хранения протокола и бюллетеней № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - помещение УК в доме 23 по Дунайскому проспекту

**11. По одиннадцатому вопросу:** Выбор лица, уполномоченного довести информацию о результатах общего собрания до собственников МКД путем размещения на месте, доступном для всех собственников помещений.

\* **Слушали:** ██████████

**Предложили:** ООО «УК «Содружество Сервис»

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
27 535,61	98,38	34,7	0,12	419,19	1,50

**Принято решение:** ООО «УК «Содружество Сервис» доведет информацию о результатах общего собрания до собственников МКД путем размещения на месте, доступном для всех собственников помещений.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 11 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников нежилого помещения площадью 4 083, 5 кв.м. на 5 л., в 1 экз.
- 3) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз. которое было размещено на стендах в каждой парадной дома, в лифтовых холлах и каждом лифте (9 шт.), а также в сети интернет на 1 л. в 1 экз.
- 4) Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 11 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 572 л., 1 в экз.
- 6) Справка Филиала СПбГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» на 3 л., в 1 экз.

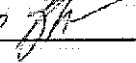

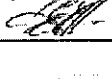
\* Председатель общего собрания: [REDACTED]  
31.12.2016 года

  
(подпись)

\* Секретарь общего собрания: [REDACTED]  
31.12.2016 года

  
(подпись)

*При подсчете голосов присутствовали собственники помещений:*

- |      |            |       |   |
|------|------------|-------|---|
| * 1. | [REDACTED] | № 193 |  |
| * 2. | [REDACTED] | № 154 |  |
| * 3. | [REDACTED] | № 35  |  |
| 4.   | 00         |       |   |
| 5.   |            |       |   |

\* Данные скрыты в связи с отсутствием согласия, предусмотренного Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».