

Утверждаю
Глава администрации МО «Муринское
сельское поселение» Всеволожского
муниципального района Ленинградской
области
В.Ф. Гаркавый
188662, Ленинградская область,
Всеволожский район, пос. Мурино, ул.
Оборонная, д. 32А
Тел.: 8 (812) 309-78-12
E-mail: muradmzak@yandex.ru
« 04 » июня 2015г.

ПРОТОКОЛ № 210415/2743215/01 - 03
конкурса по отбору управляющей организации
для управления многоквартирными домами

1. Место проведения конкурса: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Оборонная, д. 32-А, конференц-зал
2. Дата проведения конкурса: «04» июня 2015г.
3. Время проведения конкурса: 11.00 по московскому времени
4. Адреса многоквартирных домов:
 - пос. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 4 (корп. 2), Всеволожский район, Ленинградская область;
 - пос. Мурино, Шувалова, д. 3 (корп. 5), Всеволожский район, Ленинградская область.
5. Члены конкурсной комиссии:

Председатель Комиссии:

Конев Иван Николаевич

- заместитель главы администрации

Заместитель председателя Комиссии:

Бобровская Екатерина Александровна

- заместитель директора по конкурсным процедурам МБУ «Содержание и развитие территории» ВМР ЛО

Члены Комиссии:

Чемарина Валентина Ивановна

- начальник финансово-экономического отдела

Буник Ольга Александровна

- начальник отдела – главный специалист архитектор

Галиновский Сергей Николаевич

- депутат Совета депутатов МО «Муринское сельское поселение» ВМР ЛО

Смирнова Светлана Викторовна

- юрисконсульт

Пархоменко Лев Владимирович

- специалист по дорожному хозяйству и благоустройству

Баранова Ольга Витальевна

- специалист по жилищному хозяйству

Боденко Ирина Сергеевна

- специалист по торгам

Секретарь Комиссии:

Ипатова Яна Петровна

- специалист по закупкам

6. Лица, признанные участниками конкурса:

1) ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО»; 61 лист.

2) ООО «УК «СтройЛинк-сервис»; 70 листов.

7. Участники конкурса, присутствовавшие при проведении конкурса:

- 1) ООО "УК "ВОДЗУБЕСНЕВО"
2) ООО "УК "Восток Лифт - сервис"
(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах:
384,84 (триста восемьдесят четыре рубля восемьдесят четыре копейки) руб.

9. Победителем конкурса признан участник конкурса:

ООО "УК "ВОДЗУБЕСНЕВО"
(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

10. Последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 9 настоящего протокола:

50 623 277,58 (пятьдесят тысяч шестьсот двадцать три рубля 277 копеек 58) рублей.
(цифрами и прописью)

11. Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный победителем конкурса:

В соответствии с Техническим каталогом услуг Ка. 6

12. Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, признан участник конкурса:

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

13. Предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 12 настоящего протокола:

_____ рублей.
(цифрами и прописью)

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на 3 листах.

Председатель комиссии: _____

И.Н. Конев

Заместитель председателя

Комиссии: _____

Е. А. Бобровская

Члены комиссии: _____

В.И. Чемарина

С.Н. Галиновский

С.В. Смирнова

Л.В. Пархоменко

О.А. Буник

О.В. Баранова

И.С. Боденко

Секретарь комиссии:

Я.П. Ипатова

Победитель конкурса:

уполномоченный по вопросам от ООО "УК "Сортуменьто"
(должность, ф.и.о руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)


(подпись)

Резниб А.В.
(ф.и.о.)

Участник конкурса, сделавший предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг:

(должность, ф.и.о руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

(подпись)

(ф.и.о.)



ПЕРЕЧЕНЬ
дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений

Ленинградская и Калининградская области
№ 2704/18/234321401-0
от 04.08.18г.

в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса:

Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 4

площадь жилых и нежилых помещений дома - 17104,6
 площадь жилых помещений - 16887,2
 площадь нежилых помещений - 217,4

дополнительные услуги по содержанию общего имущества

Виды работ и услуг	Периодичность, объем работ и услуг	Годовая стоимость работ и услуг (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)
<i>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</i>			
Влажная уборка лифтовых кабин	5 раз в неделю	71839,32	0,35
Влажная протирка пола лестничных площадок, маршей, лбщих коридоров	5 раз в неделю	160099,06	0,78
Влажная протирка плафонов (с периодической заменой воды и моющего раствора)	4 раза в месяц	49261,25	0,24
Мытье окон	2 раза в год	43103,59	0,21
Влажная протирка чердачных лестниц	4 раза в месяц	16420,42	0,08
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	4 раза в год	49261,25	0,24
Влажная протирка шкафов для щитов и лаботочных устройств, приборов (радиаторов) отопительных, подоконников	1 раз в месяц	36945,94	0,18
Влажная протирка дверей	4 раза в месяц	8210,21	0,04
Обметание пыли с потолков	1 раз в месяц	135468,43	0,66
Влажная уборка стен	1 раз в месяц	344828,74	1,68
<i>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</i>			
Поливка территории в летний период	3 раза в неделю	209360,30	1,02
Очистка железобетонных с металлическим вкладышем урн от мусора	ежедневно	75944,42	0,37
Уборка контейнерной площадки	ежедневно	41051,04	0,20
Выкашивание газонов в сезон	4 раза в месяц	176519,47	0,86
Подметание свежего снега по территории усовершенствованным покрытием	2 раза в день в сезон	53366,35	0,26
Двигание свежего снега по территории с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю в сезон	108785,26	0,53
Очистка территории от наледи в сезон	5 раз в неделю в сезон	697867,68	3,4
Очистка крыши от слежавшегося снега со брасыванием сосулек	4 раза в месяц	451561,44	2,2
<i>III. Услуги вывоза бытовых отходов</i>			
Сбор, вывоз и утилизация мусора на детской площадке	ежедневно	82102,08	0,40
Вывоз крупногабаритного мусора	4 раза в месяц	114942,91	0,56
<i>IV. Проведение технических осмотров</i>			

Осмотр электросетей, арматуры и и электрооборудования на чердаках и в подвалах	ежемесячно	49261,25	0,24
Осмотр электросетей, арматуры и и электрооборудования на лестничных клетках	10 раз в год	20525,52	0,1
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	92364,84	0,45
<i>У. Регистрационный учет граждан</i>			
организация первичного регистрационного учета граждан	3 раза в неделю	492612,48	2,40
ИТОГО по разделу 1.		3581703,24	17,45

Инженерные услуги по ремонту общего имущества

Виды работ и услуг	Периодичность, объем работ и услуг	Годовая стоимость работ и услуг (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)
<i>Фундаменты</i>			
Ремонт внутридомовых и наружных дренажей	50 м	94417,39	0,46
Устранение причин деформации фундамента	5 куб.м	211412,86	1,03
Восстановление (ремонт) металлических решеток на продухах фундамента	0,1 т металл. изделий	10262,76	0,05
Восстановление (ремонт) приямков	5 куб.м	69786,77	0,34
Восстановление гидроизоляции	100 куб.м	28735,73	0,14
Восстановление вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	1 вставка длиной 6 м	28735,73	0,14
<i>Стены</i>			
Устранение повреждений стен, в том числе в подвалах и на чердаках	50 м	10262,76	0,05
Восстановление теплоизоляции стен	100 кв м	67734,22	0,33
Восстановление гидроизоляции стен	100 кв м	45156,14	0,22
Восстановление звукоизоляции стен и перегородок	100 кв м	30788,28	0,15
Восстановление облицовки плиткой	100 кв м	125205,67	0,61
Герметизация, теплоизоляция межпанельных швов и иных швов (горизонтальные и вертикальные)	200 п.м	209360,30	1,02
Краска фасадов	100 кв м	4105,10	0,02
Краска помещений общего пользования	500 кв м	71839,32	0,35
Ремонт отмостки	10 куб м	57471,46	0,28
<i>Балконы, козырьки, лоджии</i>			
Восстановление гидроизоляции балконов, лоджий, козырьков и эркеров	100 кв м	45156,14	0,22
<i>Перекрытия</i>			
Восстановление акустических свойств перекрытий	100 кв м	32840,83	0,16
Восстановление водоизоляционных свойств перекрытий	100 кв м	49261,25	0,24
Восстановление теплогидроизоляции	100 кв м	106732,70	0,52

Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия	10 шт. ввода	6157,66	0,03
Перегородки			
Восстановление (ремонт), модернизация звукоизоляционных свойств	100 кв м	28735,73	0,14
Восстановление огнезащитных свойств	100 кв м	41051,04	0,20
Восстановление влагозащитных свойств	100 кв м	34893,38	0,17
Крыши			
Устранение протечек кровли (отдельными местами рулонного покрытия с битумной промазкой)	100 кв м	34893,38	0,17
Восстановление вентиляционных труб	50 кв см поверхности трубопровода	57471,46	0,28
Покрытие мягких кровель защитными мастиками	100 кв м	24630,62	0,12
Окраска стальных связей и креплений, размещенных на крыше и в чердачных помещениях	100 кв м	36945,94	0,18
Восстановление, модернизация оборудования, установленного на крыше (замена антенны)	1 шт.	28735,73	0,14
Восстановление дефлекторов	1 шт.	6157,66	0,03
Устранение протечки воронки водостока кровли	50 кв м	184729,68	0,90
Теплоснабжение			
Промывка отопительных элементов (радиаторы)	100 радиаторов (7 секций)	311987,90	1,52
Восстановление теплоизоляции систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	5 куб. м изоляции	217570,51	1,06
Окраска сетей и устройств горячего водоснабжения	100 кв. м	26683,18	0,13
Внутридомовое электрооборудование			
Замена этажных щитков	30 шт.	24630,62	0,12
Замена этажных шкафов	5 шт.	18472,97	0,09
Замена осветительных установок помещений общего пользования	50 шт.	49261,25	0,24
Объекты внешнего благоустройства			
Установка контейнерной площадки	7400 мм x 5200 мм	361249,15	1,76
Покрытия из резиновой крошки для детской площадки толщиной 15 мм цвет синий	314 кв м	207307,75	1,01

ИТОГО по разделу 2.

3000831,02

14,62

ИТОГО в год:

6 582 534,26

32,07

содержание

3 581 703,24

ремонт

3 000 831,02

ИТОГО за 3 года

19 747 602,79



Генеральный директор ООО УК «Содружество»

Юрганов Ю.М.

ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений

в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса:

Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Шувалова, д. 3

площадь жилых и нежилых помещений дома - 26743,3
 площадь жилых помещений - 25432,4
 площадь нежилых помещений - 1310,9

дополнительные услуги по содержанию общего имущества

Виды работ и услуг	Периодичность, объем работ и услуг	Годовая стоимость работ и услуг (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)
<i>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</i>			
Влажная уборка лифтовых кабин	5 раз в неделю	112321,86	0,35
Влажная протирка пола лестничных площадок, маршей, лестничных коридоров	5 раз в неделю	250317,29	0,78
Влажная протирка плафонов (с периодической заменой воды и моющего раствора)	4 раза в месяц	77020,70	0,24
Мытье окон	2 раза в год	67393,12	0,21
Влажная протирка чердачных лестниц	4 раза в месяц	25673,57	0,08
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	4 раза в год	77020,70	0,24
Влажная протирка шкафов для щитов и лаботочных устройств, приборов радиаторов) отопительных, радиоконников	1 раз в месяц	57765,53	0,18
Влажная протирка дверей	4 раза в месяц	12836,78	0,04
Обметание пыли с потолков	1 раз в месяц	211806,94	0,66
Влажная уборка стен	1 раз в месяц	539144,93	1,68
<i>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</i>			
Поливка территории в летний период	3 раза в неделю	327337,99	1,02
Очистка железобетонных с металлическим вкладышем урн от мусора	ежедневно	118740,25	0,37
Уборка контейнерной площадки	ежедневно	64183,92	0,20
Выкашивание газонов в сезон	4 раза в месяц	275990,86	0,86
Подметание свежего снега по территории усовершенствованным покрытием	2 раза в день в сезон	83439,10	0,26
Двигание свежего снега по территории с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю в сезон	170087,39	0,53
Очистка территории от наледи в сезон	5 раз в неделю в сезон	1091126,64	3,4
Очистка крыши от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	4 раза в месяц	706023,12	2,2
<i>III. Услуги вывоза бытовых отходов</i>			
Сбор, вывоз и утилизация мусора на территории площадки	ежедневно	128367,84	0,40
Вывоз крупногабаритного мусора	4 раза в месяц	179714,98	0,56
<i>IV. Проведение технических осмотров</i>			

Осмотр электросетей, арматуры и и электрооборудования на чердаках и в подвалах	ежемесячно	77020,70	0,24
Осмотр электросетей, арматуры и и электрооборудования на лестничных клетках	10 раз в год	32091,96	0,1
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	144413,82	0,45
<i>У. Регистрационный учет граждан</i>			
организация первичного регистрационного учета граждан	3 раза в неделю	770207,04	2,40
ИТОГО по разделу 1.		5600047,02	17,45

Дополнительные услуги по ремонту общего имущества

Виды работ и услуг	Периодичность, объем работ и услуг	Годовая стоимость работ и услуг (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)
<i>Фундаменты</i>			
Ремонт внутридомовых и наружных дренажей	50 м	147623,02	0,46
Устранение причин деформации фундамента	5 куб.м	330547,19	1,03
Восстановление (ремонт) металлических решеток на продухах фундамента	0,1 т металл. изделий	16045,98	0,05
Восстановление (ремонт) приемков	5 куб.м	109112,66	0,34
Восстановление гидроизоляции	100 куб.м	44928,74	0,14
Восстановление вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	1 вставка длиной 6 м	44928,74	0,14
<i>Стены</i>			
Устранение повреждений стен, в том числе в подвалах и на чердаках	50 м	16045,98	0,05
Восстановление теплоизоляции стен	100 кв м	105903,47	0,33
Восстановление гидроизоляции стен	100 кв м	70602,31	0,22
Восстановление звукоизоляции стен и перегородок	100 кв м	48137,94	0,15
Восстановление облицовки плиткой	100 кв м	195760,96	0,61
Герметизация, теплоизоляция межпанельных швов и иных швов (горизонтальные и вертикальные)	200 п.м	327337,99	1,02
Краска фасадов	100 кв м	6418,39	0,02
Краска помещений общего пользования	500 кв м	112321,86	0,35
Ремонт отмостки	10 куб м	89857,49	0,28
<i>Балконы, козырьки, лоджии</i>			
Восстановление гидроизоляции балконов, лоджий, козырьков и эркеров	100 кв м	70602,31	0,22
<i>Перекрытия</i>			
Восстановление акустических свойств перекрытий	100 кв м	51347,14	0,16
Восстановление водоизоляционных свойств перекрытий	100 кв м	77020,70	0,24
Восстановление теплогидроизоляции	100 кв м	166878,19	0,52

Заделка неплотностей вокруг грубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия	10 шт. ввода	9627,59	0,03
Перегородки			
Восстановление (ремонт), модернизация звукоизоляционных свойств	100 кв м	44928,74	0,14
Восстановление огнезащитных свойств	100 кв м	64183,92	0,20
Восстановление влагозащитных свойств	100 кв м	54556,33	0,17
Крыши			
Устранение протечек кровли (отдельными местами рулонного покрытия с битумной промазкой)	100 кв м	54556,33	0,17
Восстановление вентиляционных труб	50 кв см поверхности трубопровода	89857,49	0,28
Покрытие мягких кровель защитными листами	100 кв м	38510,35	0,12
Окраска стальных связей и креплений, размещенных на крыше и в чердачных помещениях	100 кв м	57765,53	0,18
Восстановление, модернизация оборудования, установленного на крыше (замена антенны)	1 шт.	44928,74	0,14
Восстановление дефлекторов	1 шт.	9627,59	0,03
Устранение протечки воронки водостока кровли	50 кв м	288827,64	0,90
Теплоснабжение			
Промывка отопительных элементов (радиаторы)	100 радиаторов (7 секций)	487797,79	1,52
Восстановление теплоизоляции систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	5 куб. м изоляции	340174,78	1,06
Окраска сетей и устройств горячего водоснабжения	100 кв. м	41719,55	0,13
Внутридомовое электрооборудование			
Замена этажных щитков	30 шт.	38510,35	0,12
Замена этажных шкафов	5 шт.	28882,76	0,09
Замена осветительных установок помещений общего пользования	50 шт.	77020,70	0,24
Объекты внешнего благоустройства			
Установка контейнерной площадки	7400 мм x 5200 мм	564818,50	1,76
Покрытия из резиновой крошки для детской площадки толщиной 15 мм цвет синий	314 кв м	324128,80	1,01

ИТОГО по разделу 2.

4691844,55

14,62

ИТОГО в год:

10 291 891,57

32,07

содержание
ремонт

5 600 047,02

4 691 844,55

ИТОГО за 3 года

30 875 674,72

генеральный директор ООО "УК "СОДРУЖЕСТВО"

Юрганов Ю.М.



Юрганов Ю.М.