

Утверждаю

Глава администрации МО  
«Заневское городское поселение»

А.В.Гердий

« 05 / » 07 2017 г.

195298 Ленинградская область,  
Всеволожский район,  
дер. Заневка, д. 48  
Тел./факс 8 (812) 521-80-03  
E-mail: zanevka48@yandex.ru

Протокол № 3

**конкурса по отбору управляющей организации для управления  
многоквартирными домами**

1. Место проведения конкурса: Ленинградская область, Всеволожский район,  
д. Заневка, д.48
2. Дата проведения конкурса 05.07.2017 г.
3. Время проведения конкурса 11 часов 00 мин.
4. Адрес многоквартирного дома (многоквартирных домов): Ленинградская обл.,  
Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, дер. Кудрово,  
Европейский проспект, дом 21, корпус 1, дом 21, корпус 2

5. Члены конкурсной комиссии:

Председатель комиссии:

- заместитель главы администрации - Мыслин С.В.

Члены комиссии:

- начальник финансово-экономического сектора - Скидкин А.В.

- начальник сектора управления муниципальным имуществом и ЖКХ -  
Гречиц В.В.

- депутат Перов Е.В.

- секретарь комиссии: ведущий специалист сектора управления муниципальным  
имуществом и ЖКХ - Сердцелюбова Т.В.

6. Лица, признанные участниками конкурса:

1. ООО «Управляющая компания «Энергия»
2. ООО «Управляющая компания «Заневский Комфорт»
3. ООО «Управляющая компания «Содружество Регион»

7. Участники конкурса, присутствующие при проведении конкурса:

1. ООО «Управляющая компания «Энергия»
2. ООО «Управляющая компания «Заневский Комфорт»
3. ООО «Управляющая компания «Содружество Регион»

8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме (многоквартирных домах): 23 618 987,86  
(двадцать три миллиона шестьсот восемнадцать тысяч девятьсот восемьдесят семь руб.,86 коп.)

(цифрами и прописью)

9. Победителем конкурса признан участник конкурса

ООО «Управляющая компания «Содружество Регион»

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

10. Последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 9 настоящего протокола 2 145 643,59 руб. (два миллиона сто сорок пять тысяч шестьсот сорок три руб., 59 коп.)  
(цифрами и прописью)

11. Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный победителем конкурса: подписанный, заверенный печатью организации  
ООО «Управляющая компания «Содружество Регион»

12. Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, признан участник конкурса  
ООО «Управляющая компания «Заневский Комфорт»  
(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

13. Предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 12 настоящего протокола: 2 145 643,59 (два миллиона сто сорок пять тысяч шестьсот сорок три руб., 59 коп.)



2

руб.

(цифрами и прописью)

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на 6 (шесть) листах.

Председатель конкурсной комиссии:

[Signature] С.В.Мыслин  
 (подпись) (ф.и.о.)

Члены комиссии:

[Signature] А.В.Скидкин  
[Signature] В.В.Гречиц  
[Signature] Е.В.Перов  
[Signature] Т.В.Сердцелюбова  
 (подпись) (ф.и.о.)



07 2017 г.

М.П.

Победитель конкурса:

Ген директор Юрганов Ю.И. по доверенности №53/1  
 (должность, ф.и.о. руководителя организации от 15.06.2017  
 или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)  
[Signature] Митров АА.  
 (подпись) (ф.и.о.)

Участник конкурса, сделавший предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг:

Ген. директор Духовин Д.И. по доверенности №3/2017  
 (должность, ф.и.о. руководителя организации от 27.04.2017  
 или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)  
[Signature] Цуканов АА  
 (подпись) (ф.и.о.)  
 2017 г.



М.П.



ТМ

общество с ограниченной ответственностью  
**«Управляющая компания  
«СОДРУЖЕСТВО РЕГИОН»**

Проспект Ветеранов, д. 114 кор.3, Санкт-Петербург, 198261  
тел./факс: (812) 755-23-42, 750-09-11,  
e-mail: [ucsodr@yandex.ru](mailto:ucsodr@yandex.ru) <http://www.ucsodr.ru>

**Перечень дополнительных работ и услуг  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирных домов, являющихся объектами конкурса**

Объект: жилые дома по адресам: дер. Кудрово, пр. Европейский, д. 21, корп. 1,  
пр. Европейский, д. 21, корп. 2

№ п/п.	Адрес	Стоимость на 1 кв. м. общей площади, (руб. в месяц)	Годовая плата, (руб.)
1.	пр. Европейский, д. 21, корп. 1	5,31	977 413,83
2.	пр. Европейский, д. 21, корп. 2	2,08	1 198 229,76
ИТОГО:			2 175 643,59

Генеральный директор  
ООО «УК «Содружество Регион»



Юрганов Ю.М.

**Перечень дополнительных работ и услуг  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (домов) по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,  
Заневское городское поселение, дер. Кудрово, Евронейский проспект, дом 21, корпус 1**

№ п/п		Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м.(руб. в мес.)
1	Уборка подвального помещения	1 раз в месяц	22 088,45	0,12
2	Влажная протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	4 раза в месяц	36 814,08	0,20
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	4 раза в месяц	79 150,27	0,43
4	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	19 раз в месяц	344 211,65	1,87
5	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	36 814,08	0,20
6	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	73 628,16	0,40
7	Проверка исправности канализационных вытяжек	4 раза в год	55 221,12	0,30
8	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	10 раз в год	36 814,08	0,20
9	Осмотр внутриквартирных устройств системы отопления	1 раз в год	31 291,97	0,17
10	Осмотр устройства системы отопления в подвальном помещении	1 раз в год	36 814,08	0,20
11	Уборка газонов в теплый период года	1 раз в двое суток	206 158,85	1,12
12	Подготовка здания к праздникам	3 раза в год	18 407,04	0,10
	<b>ИТОГО:</b>		<b>977 413,83</b>	<b>5,31</b>



**Перечень дополнительных работ и услуг  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (домов) по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,  
Заневское городское поселение, дер. Кудрово, Европейский проспект, дом 21, корпус 2**

№ п/п		Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м. (руб. в мес.)
1	Уборка подвального помещения	1 раз в год	5 760,72	0,01
2	Влажная протирка пыли с колпачков светильников в помещениях общего пользования	1 раз в год	5 760,72	0,01
3	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год	115 214,40	0,20
4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	40 325,04	0,07
5	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	10 раз в год	115 214,40	0,20
6	Осмотр внутриквартирных устройств системы отопления	1 раз в год	97 932,24	0,17
7	Осмотр устройства системы отопления в подвальном помещении	1 раз в год	115 214,40	0,20
8	Уборка газонов в теплый период года	1 раз в двое суток	645 200,64	1,12
9	Подготовка здания к праздникам	3 раза в год	57 607,20	0,10
	<b>ИТОГО:</b>		<b>1 198 229,76</b>	<b>2,08</b>

Генеральный директор  
ООО «УК «Содружество Регион»



Юрганов Ю.М.

Прорито и пронумеровано  
листа(ов)

Билет

05.08.2017. (P)

