

Протокол № 4

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Дыбенко дом 11 корп. 3, проведенного в форме очно/заочного голосования.

г. Санкт-Петербург

«25» сентября 2015г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

* [REDACTED], кв. № 31

* [REDACTED] кв. № 61

Место проведения собрания: ул. Дыбенко дом 11 корп.3

Дата начала голосования «14» сентября 2015г.

Дата окончания, приема решений собственников помещений 19.00 час. «25» сентября 2015г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, согласно данным ПИБ составляет 10572,9 квадратных метров.

Присутствуют собственники помещений, обладающие 8489,0 кв.м количеством голосов, что составляет 80,29 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания)
 - 1.1. Утверждение состава счетной комиссии.
2. О предоставлении помещений 8-н, 9-н в безвозмездное пользование управляющей организации ООО «УК» «Содружество» в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома и выполнения иных обязанностей по договору управления МКД с 02.08.2013г.
3. О предоставлении права пользования коммунальными ресурсами (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома и выполнения иных обязанностей по договору управления МКД, в размерах, не превышающих нормативное целевое использование с 02.08.2013 г.
4. Внесение в приложение договора с собственниками МКД от 02.08.2013 г. в состав общего имущества газонов и придомовой территории согласно кадастрового плана.
5. Утверждение тарифа диспетчерской службы с февраля 2014 г. в размере 5.20 согласно п.5.3 договора с собственниками МКД.
6. Перераспределение денежных средств со статьи «Содержание» на статью «Текущий ремонт» за выполненные в 2013-2014гг. работы согласно отчетам по видам работ:
 - техническое обслуживание групповых щитков дома;
 - устранение, ликвидация засоров внутридомовых инженерных систем водоотведения, водоснабжения многоквартирных домов;
 - профилактические осмотры;
 - ремонт систем ПЗУ и АППЗ.
7. Зачесть сумму 64903.8 руб. в статью текущий ремонт на 2015 г.

Принять решение об избрании Совета дома.

9. Принять решение о наделении Совета дома полномочиями по установке тарифов и целевых взносов на производство работ в жилом доме 11 корп.3 по ул. Дыбенко (текущий ремонт, капитальный ремонт, целевые сборы и т.д.)

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания.

Предложили: Избрать председателем и секретарем собрания следующие кандидатуры:

* Председатель – [REDACTED] кв. № 31

* Секретарь – [REDACTED] кв. № 61

Голосовали :

Председатель	секретарь
За – 89,29%	за - 89,29 %
Против – 2,12%	против – 2,12 %
Воздержались - 8,59 %	воздержались – 8,59%

* Решили: избрать председателем – [REDACTED] кв. № 31

* секретарем – [REDACTED] кв. № 61

1.1. Утверждение состава счетной комиссии:

Предложили: избрать счетную комиссию в составе:

* [REDACTED] кв. № 76

* Максимова Сергея Валерьевича кв. № 169

Голосовали:

За – 89,3 %
Против – 2,12 %
Воздержались – 8,58 %

Решили: утвердить счетную комиссию в составе:

* [REDACTED] кв. № 76

* [REDACTED] кв. № 169

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложили: Предоставить помещения 8-н, 9-н в безвозмездное пользование управляющей организации ООО «УК» «Содружество» в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома и выполнения иных обязанностей по договору управления МКД с 02.08.2013г.

Голосовали:

За – 85,52 % (7260,2м2)
Против – 9,42 % (799,75м2)
Воздержались – 5,06% (429,05м2)

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложили: Предоставить права пользования коммунальными ресурсами (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома и выполнения иных обязанностей по договору управления МКД, в размерах, не превышающих нормативное целевое использование с 02.08.2013г.

Голосовали:

За – 90,58 % (7689,3м2)

Против – 3,89 % (330,3м2)

Воздержались – 5,53 % (469,4м2)

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложили: Внести в приложение договора с собственниками МКД от 02.08.2013г. в состав общего имущества газоны и придомовую территорию согласно кадастрового плана.

Голосовали:

За – 87,7 % (7444,6м2)

Против – 3,64 % (308,7м2)

Воздержались – 8,66 % (735,7м2)

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предложили: Утвердить тарифы диспетчерской службы с февраля 2014 г. в размере 5.20 согласно п. 5.3 договора с собственниками МКД.

Голосовали:

За – 84,99 % (7215м2)

Против – 8,87 % (752,6м2)

Воздержались – 6,14 % (521,4м2)

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложили: Перераспределить денежные средства со статьи «Содержание» на статью «Текущий ремонт» за выполненные в 2013-2014гг. работы согласно отчетам по видам работ:

- техническое обслуживание групповых щитков дома;

- устранение, ликвидация засоров внутридомовых инженерных систем водоотведения, водоснабжения многоквартирных домов;

- профилактические осмотры;

- ремонт систем ПЗУ и АППЗ.

Голосовали:

За – 86,19 % (7316,3м2)

Против – 5,37 % (456,1м2)

Воздержались – 8,44 % (716,6м2)

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предложили: Зачесть сумму 64903.8руб. в статью текущий ремонт на 2015г.

Голосовали:

За – 87,81 % (7454,1м2)

Против – 4,86 % (412,35м2)

Воздержались – 7,33 % (622,65м2)

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Предложили:

* Принять решение об избрании в Состав Совета дома собственника квартиры № 6 [REDACTED]

Голосовали:

За – 76,83 %

Против – 7,82 %

Воздержались – 15,35 %

Предложили:

- * Принять решение об избрании в Состав Совета дома собственника квартиры № 18 [REDACTED].

Голосовали:

За – 77,91 %

Против – 6,74 %

Воздержались – 15,35 %

Предложили:

- * Принять решение об избрании в Состав Совета дома собственника квартиры № 31 [REDACTED].

Голосовали:

За – 79,35 %

Против – 6,74 %

Воздержались – 13,91 %

Предложили:

- * Принять решение об избрании в Состав Совета дома собственника квартиры № 61 [REDACTED].
- * [REDACTED].

Голосовали:

За – 79,35 %

Против – 6,74 %

Воздержались – 13,91 %

Предложили:

- * Принять решение об избрании в Состав Совета дома собственника квартиры № 76 Ершову С.В.

Голосовали:

За – 78,96 %

Против – 7,13 %

Воздержались – 13,91 %

Предложили:

- * Принять решение об избрании в Состав Совета дома собственника квартиры № 117 [REDACTED].

Голосовали:

За – 78,30 %

Против – 6,74 %

Воздержались – 14,96 %

Предложили:

- * Принять решение об избрании в Состав Совета дома собственника квартиры № 169 [REDACTED] С.В.

Голосовали:

За – 79,35 %

Против – 6,74 %

Воздержались – 13,91 %

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

- 9. По девятому вопросу повестки дня:

Предложили: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями по установке тарифов и целевых взносов на производство работ в жилом доме 11 корп.3 по ул. Дыбенко (текущий ремонт, капитальный ремонт, целевые сборы и т.д.)

Голосовали:

За – 75,20 %

Против – 14,61 %

Воздержались – 10,19 %

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

* **Председатель собрания:** [REDACTED] кв. № 31

*

* **Секретарь собрания:** [REDACTED] в кв. № 61

* Данные скрыты в связи с отсутствием согласия, предусмотренного Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».