

Протокол № 6
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Дунайский пр. дом 23
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

«02» февраля 2016г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно п.7 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ выступило ООО «УК «Содружество-Сервис».

Очное обсуждение вопросов повестки дня собрания состоялось: «15» октября 2015 г. 19 часов 00 минут.

Дата начала приема решений собственников помещений: «16» октября 2015 года. Место передачи решений собственников помещений: г. Санкт-Петербург, Дунайский пр.23, помещение диспетчерской.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «31» января 2016 года в 22 часа 00 минут.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного Кодекса Российской Федерации, введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005 г. Согласно части 1

ст. 37 Жилищного Кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, согласно данным ПИБ составляет **33699,9** квадратных метров.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного Кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 кв. метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений будет равняться количеству метров общей площади помещений. /Инструктивное письмо Жилищного Комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005 г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников многоквартирного дома»/.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, составило **17 739.7 (52.64%)** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Выбор председателя, секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.**
2. **Избрание членов Совета многоквартирного дома.**
3. **Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома.**

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать Председателем собрания –

*

_____ квартира 560

Секретарем собрания –

* [REDACTED] квартира 195

* ГОЛОСОВАЛИ: Председатель собрания - [REDACTED] кв.560

«ЗА» - 92.57 %, « ПРОТИВ» - 5.68%, « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.75 %

* Секретарь собрания – [REDACTED] кв.195

«ЗА» - 93.34 %, « ПРОТИВ» - 3.79 %, « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2.87 %

РЕШИЛИ: **Большинством голосов**

* Председателем собрания избран - [REDACTED] кв.560

* Секретарем собрания – [REDACTED] кв.195

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать членов Совета многоквартирного дома:

* [REDACTED] кв.561

* [REDACTED] кв.244

* [REDACTED] кв.560

* [REDACTED] кв.195

* [REDACTED] кв.483

* ГОЛОСОВАЛИ: [REDACTED] кв.561

«ЗА» 88.09 %, « ПРОТИВ» - 7.58%, « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4.33 %

* [REDACTED] кв.244

«ЗА» - 88.21 %, « ПРОТИВ» - 7.71 %, « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4.08 %

* [REDACTED] кв.560

«ЗА» - 89.26 %, « ПРОТИВ» - 5.75%, « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4.99 %

* [REDACTED] кв.195

ЗА» - 92.14 %, « ПРОТИВ» - 4.30%, « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3.56 %

* [REDACTED] кв.483

ЗА» - 90.72 %, « ПРОТИВ» - 4.22%, « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5.06 %

РЕШИЛИ: Большинством голосов избран Совет многоквартирного дома в составе:

* [REDACTED] кв.561

* [REDACTED] кв.244

* [REDACTED] кв.560

* [REDACTED] кв.195

* [REDACTED] кв.483

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома:

* [REDACTED] кв.561

* [REDACTED] кв.244

* [REDACTED] кв.560

* [REDACTED] кв.195
* [REDACTED] кв.483

* ГОЛОСОВАЛИ: [REDACTED] кв.561
«ЗА» 18.88%, «ПРОТИВ» 11.46%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 69.66%

* [REDACTED] кв.244
«ЗА» 16.35%, «ПРОТИВ» - 12.13%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 71.52%

* [REDACTED] кв.560
«ЗА» - 15.10%, «ПРОТИВ» - 12.02%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 72.88%

* [REDACTED] кв.195
«ЗА» - 74.34%, «ПРОТИВ» - 7.49%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 18.17%

* [REDACTED] кв.483
«ЗА» - 14.61%, «ПРОТИВ» - 11.40%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 73.99%

РЕШИЛИ: Большинством голосов Председателем Совета многоквартирного дома из числа избранных членом Совета многоквартирного дома избрана

* [REDACTED] кв.195

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

* Председатель собрания:  [REDACTED] кв.560

* Секретарь собрания:  [REDACTED] кв.195

* Данные скрыты в связи с отсутствием согласия, предусмотренного Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».