

Протокол № 01/23
внеочередного общего собрания
в форме очно-заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Московское шоссе, дом 260, строение 1

Санкт-Петербург

«24» ноября 2023 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Собственник жилого помещения № 112 Евстафьев Андрей Михайлович, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение № 112, выписка из ЕГРН № 78:42:1832202:7516-78/006/2019-1 от 24.09.2019г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата и место проведения общего собрания:

Дата начала проведения общего собрания: 18 октября 2023 года;

Очное обсуждение повестки дня состоялось 18 октября 2023 года в 16 часов по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Московское шоссе, дом 260, строение 1, на придомовой территории с соблюдением требований, предусмотренных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.03.2020 № 121 "О мерах по противодействию распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)";

Дата начала голосования 18 октября 2023 года;

Дата окончания приема заполненных решений собственников помещений (дата окончания общего собрания): 19 ноября 2023 года, до 17 час. 00мин.;

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: Санкт-Петербург, посёлок Шушары, территория Ленсоветовский, дом 23, строение 1, помещение 11-Н, в ящик для приема заполненных бланков решений.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания) (п. 2 *Инструктивного письма Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»*).

Место (адрес) хранения копии протокола и копий решений собственников: в офисе управляющей организации по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 114, корпус 3, литера А, помещение 10-Н.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5 681,3.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 3 734,9 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 5 681,3 квадратных метра.

Приняли участие в общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 65,74 % (3 734,9) голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.
2. Принятие решения о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений: по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 114, корп. 3, лит. А, пом. 10-Н.

3. Принятие решения о приобретении и монтаже системы IP видеонаблюдения в лифтовых кабинах, в квартирно-лифтовых холлах на первых этажах, на фасаде многоквартирного дома. Предлагается:
 - приобрести оборудование и выполнить работы по монтажу системы IP видеонаблюдения в лифтовых кабинах, в квартирно-лифтовых холлах на первых этажах, на фасаде многоквартирного дома (далее – Система IP видеонаблюдения) с выводом сигнала в помещение ГРЩ за счет целевого взноса (далее ЦВ) в размере 65,78 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений (Приложение № 1), включать данную сумму ЦВ в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 21,93 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 3 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания;
 - в случае недостатка расчетной суммы ЦВ, в связи с повышением цен на оборудование и материалы на момент сбора 80 % ЦВ, направить денежные средства от использования общего имущества многоквартирного дома в сумме, недостающей на приобретение оборудования и материалов, предусмотренных расчетом стоимости, для монтажа Системы IP видеонаблюдения,
 - включить оборудование Системы IP видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома;
 - утвердить услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» и размер платы за данную услугу для собственников жилых и нежилых помещений в размере 0,49 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений в месяц, включать ежемесячно указанный размер платы за услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» собственникам жилых и нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления Акта ввода в эксплуатацию Системы IP видеонаблюдения;
 - утвердить, что размер платы за услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.Управляющей организации заключить договор на выполнение работ, указанных в данном пункте, в течение 10 рабочих дней с даты поступления целевых взносов в размере 80 % от суммы ЦВ.
4. Принятие решения об утверждении размера платы за услугу «Текущий ремонт общего имущества» для собственников жилых и нежилых помещений в размере 6,95 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений в месяц, включении данной услуги в указанном размере ежемесячно собственникам жилых и нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2024; утвердить, что размер платы за услугу «Текущий ремонт общего имущества» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.
5. Об определении Администратора общего собрания при проведении собраний в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: ООО «Управляющая компания «Содружество Регион», ОГРН 1127847624431.
6. Принятие решение об определении лицом, заключающим договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, ООО «Управляющая компания «Содружество Регион», ОГРН 1127847624431; и утвердить размер платы за указанную услугу в размере, установленном Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга или поставщиком услуги.
7. Принятие решения о заключении с 01.02.2024 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.
8. Принятие решения о заключении с 01.02.2024 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.
9. Принятие решения о заключении с 01.02.2024 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание на объект услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге.

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать председателем и секретарем собрания Евстафьева Андрея Михайловича, являющегося собственником квартиры № 112, и наделить его полномочиями произвести подсчет голосов.

РЕШИЛИ:

«За» - 94,46% (3 528,10) голосов;

«Против» - 4,48 % (167,50) голосов;

«Воздержался» - 1,06 % (39,30) голосов.

Большинством голосов решено:

Избрать председателем и секретарем собрания Евстафьева Андрея Михайловича, являющегося собственником квартиры № 112, и наделить его полномочиями произвести подсчет голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня: Принятие решения о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений: по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 114, корп. 3, лит. А, пом. 10-Н.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

В целях сохранности копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений определить место (адрес) их хранения: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 114, корп. 3, лит. А, пом. 10-Н.

РЕШИЛИ:

«За» - 96,04 % (3587,00) голосов;

«Против» - 1,22 % (45,70) голосов;

«Воздержался» - 2,74 % (102,20) голосов.

Большинством голосов решено:

В целях сохранности копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений определить место (адрес) их хранения: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 114, корп. 3, лит. А, пом. 10-Н.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня: Принятие решения о приобретении и монтаже системы IP видеонаблюдения в лифтовых кабинах, в квартирно-лифтовых холлах на первых этажах, на фасаде многоквартирного дома. Предлагается:

- приобрести оборудование и выполнить работы по монтажу системы IP видеонаблюдения в лифтовых кабинах, в квартирно-лифтовых холлах на первых этажах, на фасаде многоквартирного дома (далее – Система IP видеонаблюдения) с выводом сигнала в помещение ГРЩ за счет целевого взноса (далее ЦВ) в размере 65,78 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений (Приложение № 1), включать данную сумму ЦВ в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 21,93 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 3 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания;

- в случае недостатка расчетной суммы ЦВ, в связи с повышением цен на оборудование и материалы на момент сбора 80 % ЦВ, направить денежные средства от использования общего имущества многоквартирного дома в сумме, недостающей на приобретение оборудования и материалов, предусмотренных расчетом стоимости, для монтажа Системы IP видеонаблюдения;

- включить оборудование Системы IP видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома;

- утвердить услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» и размер платы за данную услугу для собственников жилых и нежилых помещений в размере 0,49 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений в месяц, включать ежемесячно указанный размер платы за услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» собственникам жилых и нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления Акта ввода в эксплуатацию Системы IP видеонаблюдения;

- утвердить, что размер платы за услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

Управляющей организации заключить договор на выполнение работ, указанных в данном пункте, в течение 10 рабочих дней с даты поступления целевых взносов в размере 80 % от суммы ЦВ.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Приобрести и произвести монтаж системы IP видеонаблюдения в лифтовых кабинах, в квартирно-лифтовых холлах на первых этажах, на фасаде многоквартирного дома, а именно:

- приобрести оборудование и выполнить работы по монтажу системы IP видеонаблюдения в лифтовых кабинах, в квартирно-лифтовых холлах на первых этажах, на фасаде многоквартирного дома (далее – Система IP видеонаблюдения) с выводом сигнала в помещение ГРЩ за счет целевого взноса (далее ЦВ) в размере 65,78 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений (Приложение № 1), включать данную сумму ЦВ в квитанцию

на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 21,93 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 3 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания;

- в случае недостатка расчетной суммы ЦВ, в связи с повышением цен на оборудование и материалы на момент сбора 80 % ЦВ, направить денежные средства от использования общего имущества многоквартирного дома в сумме, недостающей на приобретение оборудования и материалов, предусмотренных расчетом стоимости, для монтажа Системы IP видеонаблюдения.

- включить оборудование Системы IP видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома;

- утвердить услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» и размер платы за данную услугу для собственников жилых и нежилых помещений в размере 0,49 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений в месяц, включать ежемесячно указанный размер платы за услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» собственникам жилых и нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления Акта ввода в эксплуатацию Системы IP видеонаблюдения;

- утвердить, что размер платы за услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

Управляющей организации заключить договор на выполнение работ, указанных в данном пункте, в течение 10 рабочих дней с даты поступления целевых взносов в размере 80 % от суммы ЦВ.

РЕШИЛИ:

«За» - 39,17 % (1462,80) голосов;

«Против» - 41,30 % (1542,70) голосов;

«Воздержался» - 19,53 % (729,40) голосов.

Большинством голосов решено:

Не приобретать и не производить монтаж системы IP видеонаблюдения в лифтовых кабинах, в квартирно-лифтовых холлах на первых этажах, на фасаде многоквартирного дома, а именно:

- не приобретать оборудование и не выполнять работы по монтажу системы IP видеонаблюдения в лифтовых кабинах, в квартирно-лифтовых холлах на первых этажах, на фасаде многоквартирного дома (далее – Система IP видеонаблюдения) и не выводить сигнал в помещение ГРЩ за счет целевого взноса (далее ЦВ) в размере 65,78 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений (Приложение № 1), не включать данную сумму ЦВ в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 21,93 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 3 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания.

Решение по третьему вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Принятие решения об утверждении размера платы за услугу «Текущий ремонт общего имущества» для собственников жилых и нежилых помещений в размере 6,95 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений в месяц, включении данной услуги в указанный размер ежемесячно собственникам жилых и нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2024; утвердить, что размер платы за услугу «Текущий ремонт общего имущества» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить размер платы за услугу «Текущий ремонт общего имущества» для собственников жилых и нежилых помещений в размере 6,95 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений в месяц, включать данную услугу в указанный размер ежемесячно собственникам жилых и нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2024; утвердить, что размер платы за услугу «Текущий ремонт общего имущества» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

РЕШИЛИ:

«За» - 74,65 % (2788,10) голосов;

«Против» - 11,03 % (411,90) голосов;

«Воздержался» - 14,32 % (534,90) голосов.

Большинством голосов решено:

Утвердить размер платы за услугу «Текущий ремонт общего имущества» для собственников жилых и нежилых помещений в размере 6,95 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений в месяц, включать данную услугу в указанный размер ежемесячно собственникам жилых и нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2024; утвердить, что размер платы за услугу «Текущий ремонт общего имущества» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом

(Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня: Об определении Администратора общего собрания при проведении собраний в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: ООО «Управляющая компания «Содружество Регион», ОГРН 1127847624431

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Определить Администратором общего собрания при проведении собраний в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: ООО «Управляющая компания «Содружество Регион», ОГРН 1127847624431.

РЕШИЛИ:

«За» - 98,09 % (3663,60) голосов;

«Против» - 1,91 % (71,30) голосов;

«Воздержался» - 0,00 % (0,00) голосов.

Большинством голосов решено:

Определить Администратором общего собрания при проведении собраний в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: ООО «Управляющая компания «Содружество Регион», ОГРН 1127847624431.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: Принятие решение об определении лицом, заключающим договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, ООО «Управляющая компания «Содружество Регион», ОГРН 1127847624431; и утвердить размер платы за указанную услугу в размере, установленном Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга или поставщиком услуги.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Определить лицом, заключающим договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, ООО «Управляющая компания «Содружество Регион», ОГРН 1127847624431; и утвердить размер платы за указанную услугу в размере, установленном Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга или поставщиком услуги.

РЕШИЛИ:

«За» - 15,67 % (585,20) голосов;

«Против» - 83,19 % (3106,90) голосов;

«Воздержался» - 1,14 % (42,80) голосов.

Большинством голосов решено:

Не определять лицом, заключающим договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, ООО «Управляющая компания «Содружество Регион», ОГРН 1127847624431.

Решение по шестому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении с 01.02.2024 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Заключить с 01.02.2024 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

РЕШИЛИ:

«За» - 88,59 % (3308,80) голосов;

«Против» - 4,19 % (156,40) голосов;

«Воздержался» - 7,22 % (269,70) голосов.

Большинством голосов решено:

Заключить с 01.02.2024 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении с 01.02.2024 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Заключить с 01.02.2024 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

РЕШИЛИ:

«За» - 90,71 % (3387,90) голосов;

«Против» - 2,07 % (77,30) голосов;

«Воздержался» - 7,22 % (269,70) голосов.

Большинством голосов решено:

Заключить с 01.02.2024 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении с 01.02.2024 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание на объект услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Заключить с 01.02.2024 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор на оказание на объект услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге.

РЕШИЛИ:

«За» - 90,20 % (3368,80) голосов;

«Против» - 3,44 % (128,50) голосов;

«Воздержался» - 6,36% (237,60) голосов.

Большинством голосов решено:

Заключить с 01.02.2024 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор на оказание на объект услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге.

Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Председатель общего собрания:
Евстафьев Андрей Михайлович



Дата: 24 ноября 2023 года

Секретарь общего собрания:
Евстафьев Андрей Михайлович



Дата: 24 ноября 2023 года

Лицо, проводившее подсчет голосов:
Евстафьев Андрей Михайлович



Дата: 24 ноября 2023 года

Приложение № 1 к Протоколу № 01/23 от 24.11.2023г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское шоссе, дом 260, стр. 1

*Приложение № 1
к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское шоссе, дом 260, стр. 1*

**Расчет целевого взноса на приобретение оборудования и выполнение работ по
монтажу системы IP видеонаблюдения с выводом сигнала в помещение ГРЩ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское шоссе, дом 260, стр. 1**

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 5 681,3 кв.м

1. Стоимость оборудования и материалов по монтажу системы IP видеонаблюдения с выводом сигнала в помещение ГРЩ, согласно смете расходов составляет 242 920 руб.
2. Стоимость монтажных и пусконаладочных работ по установке системы IP видеонаблюдения с выводом сигнала в помещение ГРЩ, согласно смете расходов составляет 130 800 руб.

Итого стоимость оборудования, материалов и выполнения работ:

242 920 руб. + 130 800 руб. = 373 720 руб.

Таким образом, целевой взнос на приобретение оборудования и выполнение работ по установке системы IP видеонаблюдения составляет:

$373\,720 \text{ руб.} \div 5\,681,3 \text{ кв.м} = 65,78 \text{ руб/кв.м}$

Расчет производится равными долями в течение 3-х календарных месяцев:

$65,78 \text{ руб/кв.м} \div 3 \text{ мес.} = \mathbf{21,93 \text{ руб. с 1 кв.м общей площади помещения}}$

Примечание: Управляющая организация обеспечивает приобретение оборудования, материалов и выполнение работ по монтажу системы IP видеонаблюдения с выводом сигнала в помещение ГРЩ силами сторонней организации, а также организует сбор денежных средств по целевому взносу от собственников помещений и их перечисление непосредственному исполнителю.

Всего прошито

и пронумеровано

4

В. П. А. - Летис / инст 08