

Соглашение
о компенсации затрат по оплате потребленных энергоресурсов

г. Санкт-Петербург

«13» апреля 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Полис Групп» (ООО «Полис Групп»), ОГРН 1107847099788, ИНН 7810584188, местонахождение: 188643, Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Всеволожск, Пушкинская ул., д. 61, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице Генерального директора Романова Ивана Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Содружество Регион» (ООО «УК «Содружество Регион»), ОГРН 1127847624431, ИНН 7805606975, местонахождение: 198261, г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д. 114, корп.1, лит. А2, пом. 7Н, именуемое в дальнейшем «**Управляющий**», в лице Генерального директора Юрганова Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**», заключили настоящее Соглашение (далее – «**Соглашение**») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. По настоящему Соглашению Управляющий принимает на себя обязательства компенсировать затраты Застройщика по оплате энергоресурсов (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение), поставляемых для обеспечения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово, ул. Венская, дом 3 (далее – «**Жилой дом**»), в порядке и сроки, установленные настоящим Соглашением.

2. ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ ЗАТРАТ

2.1. Компенсация Застройщику произведенных им затрат по оплате энергоресурсов осуществляется Управляющим с момента передачи Застройщиком владельцам не менее 70% площади помещений (квартир) Жилого дома, а именно – с «01» августа 2013 г. (за исключением п. 2.2.4 настоящего Соглашения), с учетом положений п. 2.2 настоящего Соглашения.

2.2. Расчет размера компенсации затрат по оплате энергоресурсов осуществляется Управляющим в соответствии с тарифами, установленными для населения при бытовом потреблении, утвержденными в соответствии с действующим законодательством РФ, исходя из объемов фактически потребленных энергоресурсов, которые определяются:

2.2.1. для питьевой воды – по общедомовым приборам учета за период с 01.08.2013 г. и до даты заключения Управляющим от своего имени договора на отпуск питьевой воды;

2.2.2. для отведения с Жилого дома использованных вод – по общедомовым приборам учета ГВС, ХВС за период с 01.08.2013 г. и до даты заключения Управляющим от своего имени договора на прием сточных вод и загрязняющих веществ;

2.2.3. для электрической энергии – по общедомовым приборам учета за период с 01.08.2013 г. и до даты заключения Управляющим от своего имени договора на отпуск электрической энергии;

2.2.4. для отопления без учета потерь в тепловых сетях – по общедомовым приборам учета за период с даты сдачи узлов учета в коммерческую эксплуатацию, а именно - с «24» октября 2013 г., и до даты заключения Управляющим от своего имени договора на теплоснабжение в горячей воде.

2.3. В целях осуществления компенсации затрат по оплате энергоресурсов Застройщик направляет Управляющему следующие документы:

– Расчет компенсации затрат по оплате энергоресурсов, составленный по форме, установленной в Приложении № 1 к настоящему Соглашению (далее – «**Расчет**») и заполненный со стороны Застройщика (с приложением актов и счетов-фактур ресурсонабжающих организаций, счетов-фактур Застройщика) – в 2-х экз.


2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 2.3 настоящего Соглашения, Управляющий рассматривает их, заполняет свою часть Расчета и направляет его на согласование Застройщику.

2.5. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения от Управляющего Расчета, заполненного и подписанного с его стороны, при отсутствии возражений к нему, Застройщик направляет Отчет об исполнении Застройщиком обязательств и выставляет Управляющему счет на компенсацию затрат по потребленным энергоресурсам (далее – «**счет**»).

2.6. Компенсация затрат по оплате энергоресурсов производится Управляющим на расчетный счет Застройщика, указанный в настоящем Соглашении, денежными средствами в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения выставленного Застройщиком счета.

2.7. Управляющий производит компенсацию затрат Застройщика по оплате энергоресурсов до момента заключения Управляющим прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на обеспечение Жилого дома энергоресурсами.

Застройщик:  / И.А. Романов /

Управляющий:  / Ю.М. Юрганов /

В случае досрочного прекращения полномочий Управляющего по управлению Жилым домом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, Управляющий производит компенсацию затрат Застройщика по оплате энергоресурсов до даты прекращения указанных полномочий.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения условий настоящего Соглашения, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами, распространяет свое действия на отношения Сторон, возникшие с 01.08.2013 г., и действует до момента полного исполнения Управляющим своей обязанности по компенсации затрат Застройщику по оплате энергоресурсов в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению совершаются в письменной форме и должны быть подписаны обеими Сторонами. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто в любое время по письменному соглашению Сторон.

5.2. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Соглашения, решаются путем переговоров. В случае если стороны не придут к соглашению, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.4. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.5. Приложением к настоящему Соглашению и его неотъемлемой частью является:

– Приложение № 1 – Форма «Расчета компенсации затрат по оплате энергоресурсов».

6. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАСТРОЙЩИК:

ООО «Полис Групп»

Местонахождение: 188643, Ленинградская обл.,
Всеволожский р-н, г. Всеволожск, Пушкинская ул., д. 61

Адрес для направления корреспонденции:
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции,
Д. 1, корп.2, лит. А., пом. 19 Н

ОГРН 1107847099788, ИНН 7810584188,

КПП 470301001

р/с 40702810706260000003

в ФИЛИАЛ N 7806 ВТБ 24 (ПАО),

кор/сч.30101810300000000811, БИК 044030811

Тел.600-77-59

Генеральный директор

ООО «Полис Групп»


И.А. Романов /

УПРАВЛЯЮЩИЙ:

ООО «УК «Содружество Регион»

Юридический адрес: 198261, г. Санкт-Петербург,
пр. Ветеранов, дом 114, корп.1, лит. А2, пом. 7Н

Фактический адрес: 198261, г. Санкт-Петербург,
пр. Ветеранов, д. 114, корп.3, лит. А, пом. 10Н

ОГРН 1127847624431, ИНН 7805606975,

КПП 780501001

р/с 40702810055240001859


Северо-Западный Банк ОАО «Сбербанк России»

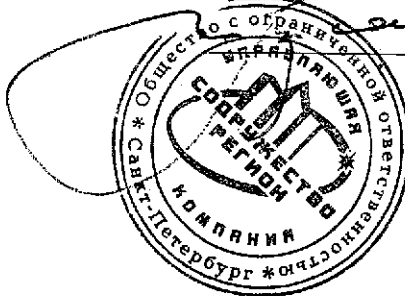
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653


Тел. 755-23-42, 750-09-11

Генеральный директор

ООО «УК «Содружество Регион»


/ Ю.М. Юрганов /



Застройщик:  И.А. Романов /

Управляющий: _____ / Ю.М. Юрганов /

Приложение № 1
к Соглашению о компенсации затрат
по оплате энергоресурсов от 13.04.2015 г.

ФОРМА

РАСЧЕТ


компенсации затрат по оплате энергоресурсов
за период с «__» _____ 201_ г. по «__» _____ 201_ г.

Объект: многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский район, дер. Кудрово, ул. Венская, дом 3

Наименование	по данным ООО «Полис Групп»			по данным ООО «УК «Содружество Регион»		
	Показатели	Тариф	Сумма	Показатели	Тариф	Сумма
Водоснабжение						
Водоотведение						
Электроснабжение						
Теплоснабжение						
Итого:						

ЗАСТРОЙЩИК:

Генеральный директор
ООО «Полис Групп»

 / И.А. Романов /

УПРАВЛЯЮЩИЙ:

Генеральный директор
ООО «УК «Содружество Регион»

_____ / Ю.М. Юрганов /

Форма согласована:

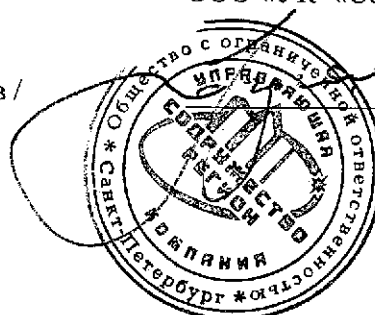
ЗАСТРОЙЩИК:


Генеральный директор
ООО «Полис Групп»

 / И.А. Романов /

УПРАВЛЯЮЩИЙ:

Генеральный директор
ООО «УК «Содружество Регион»

 / Ю.М. Юрганов /

Застройщик:  / И.А. Романов /

Управляющий: _____ / Ю.М. Юрганов /