

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного **общего собрания собственников помещений** в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ, г. Санкт-Петербург, Муниципальный округ Волковское, проспект Лиговский, дом 271, строение 1.

Уважаемые собственники!

Настоящим уведомляем Вас о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ, г. Санкт-Петербург, Муниципальный округ Волковское, проспект Лиговский, дом 271, строение 1. **в форме очно-заочного голосования.**

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Внеочередное общее собрание состоится в форме очно-заочное голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник помещений № 23-Н, Общество с ограниченной ответственностью «Экосити» (ИНН 7807208200, ОГРН 1187847217359).

Согласно Жилищному кодексу РФ голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Оформленные Вами бланки решений по вопросам повестки дня принимаются в помещении 58Н (помещение управляющей компании), расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Муниципальный округ Волковское, проспект Лиговский, дом 271, строение 1.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания состоится: **«30» сентября 2024 г. с 19:00 до 20:00 часов по адресу:** РФ, Санкт-Петербург, Муниципальный округ Волковское, проспект Лиговский, дом 271, строение 1, помещение № 58Н (помещение управляющей компании). Начало регистрации участников – с 17 ч. 30 мин.

Заочная часть голосования по повестке собрания проводится: с **«30» сентября 2024 г. с 20:00 часов.**

Окончание приемки бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование - **«23» октября 2024 г. до 19:00 часов.**

Место приема решений по вопросам повестки дня: Оформленные Вами бланки решений по вопросам повестки дня принимаются путем передачи специалисту ООО «Экосити» в рабочие дни, в ящик для приема заполненных бланков решений, находящийся в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, Муниципальный округ Волковское, проспект Лиговский, дом 271, строение 1 в помещении 58Н (помещение управляющей компании), в ООО «Экосити» любым удобным для Вас способом.

Повестка дня:

1	Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.
2	Выбор способа управления многоквартирным домом: «УПРАВЛЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ». Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Экосити» (ИНН 7807208200, ОГРН 1187847217359), утверждение договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1 к Решению собственника помещения); утверждение формы и содержания договора управления МКД; утверждение структуры и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, другие и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией, применяемые с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 2 к Решению собственника помещения); утверждение порядка изменения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, другие и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией.
3	Принятие решения о наделении управляющей организации ООО «Экосити»: - полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров, предусматривающих использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе; - о делегировании управляющей организации полномочий на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, дополнительного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме и в целях исполнения договора управления;

	<p>- полномочиями по использованию денежных средств, полученных по вышеуказанным договорам, в размере 90 процентов суммы на содержание общего имущества, на текущий ремонт и на благоустройство, и 10 процентов на возмещение управляющей компании организационных расходов;</p> <p>- полномочиями на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашений об установлении сервитутов, соглашений об осуществлении публичных сервитутов в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, на подписание указанных соглашений;</p> <p>- полномочиями на демонтаж оборудования, размещённого на общем имуществе МКД, в т. ч. рекламных конструкций, вывесок в связи с истечением срока аренды, досрочного расторжения договора аренды или по предписанию надзорных органов или в иных случаях, предусмотренных нормативными актами. (В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе").</p>
4	Принятие решения об установке дополнительных IP-камер видеонаблюдения в кабины лифтов, МОП 1 этажей, помещении паркинга, с выводом сигнала в помещение диспетчерской, об утверждении источника и порядка финансирования установки дополнительного оборудования (за счет целевого взноса с разбивкой на 3 месяца) (Приложение № 3 к Решению собственника помещения – расчет целевого сбора) и утверждении размера платы по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения»;
5	Принятие решения об установке за счет средств «Текущий ремонт общего имущества» дополнительного оборудования для подключения услуги «Калитка» на платформе «РосДомофон» на 3 входные калитки (калитка ворот № 2, калитка у ворот № 3, калитка у секции А). *Данная услуга предполагает дополнительную ежемесячную плату, тарифы определяются от количества пользователей.
6	Принятие решения о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений: в помещении управляющей компании (№ 58Н) по адресу: РФ, Санкт-Петербург, Муниципальный округ Волковское, Лиговский проспект, дом 271, строение 1.

С материалами (приложениями) к общему собранию собственников можно ознакомиться по адресу: РФ, Санкт-Петербург, Муниципальный округ Волковское, Лиговский проспект, дом 271, строение 1 в пом. 58Н (помещение управляющей компании) в **период с «30» сентября 2024г. до «23» октября 2024 г.** Время ознакомления: с 9.00 до 17.30 час. по будням или на сайте УК, в группе ВКонтакте.

Участнику общего собрания собственников необходимо иметь при себе следующие документы:

Для физических лиц:

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности на помещение (выписка из ЕГРН), либо акт приема-передачи помещения, подписанный с Застройщиком (копия).
- Если в собрании принимает участие уполномоченный представитель – доверенность представителя.

•Паспорт, СНИЛС

Для юридических лиц:

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности на помещение (выписка из ЕГРН), либо акт приема-передачи помещения, подписанный Застройщиком (копия).

- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (оригинал или нотариально заверенная копия).

- Если в собрании принимает участие руководитель организации – документ, удостоверяющий полномочия руководителя (оригинал или нотариально заверенная копия выписки из решения/протокола).

- Если в собрании принимает участие уполномоченный представитель – доверенность представителя юридического лица.

•Паспорт.

20 сентября 2024 года

С уважением,
Инициатор ООО «Экосити»