**Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 113, корпус 3**

Общая площадь жилых помещений: 16 693,10 кв. м

Общая площадь нежилых помещений: 977,80 кв. м

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за СОДЕРЖАНИЕ и РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ:** | | | | | | |
|  | |  | |  | |  |
| **№ п/п** | | **Наименование услуги, руб. в месяц за 1 кв.м площади помещения** | | **С 01.01.2019** | |  |
| **1.** | | Управление домом | | 3,00 | |  |
| **2.** | | Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг | | 0,19 | |  |
| **3.** | | Содержание общего имущества | | 8,94 | |  |
| **4.** | | Текущий ремонт общего имущества | | 2,40 | |  |
| **5.** | | Уборка лестничных клеток | | 2,07 | |  |
| **6.** | | Вывоз и утилизация ТБО | | 4,94 | |  |
| **7.** | | Содержание придомовой территории | | 1,88 | |  |
| **8.** | | Очистка мусоропровода (при условии функционирования) | | 1,59 | |  |
| **9.** | | Содержание и техническое обслуживание лифтов | | 1,84 | |  |
| **10.** | | Обслуживание ПЗУ | | 0,34 | |  |
| **11.** | | Обслуживание АППЗ | | 0,44 | |  |
| **12.** | | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов | | 0,66 | |  |
| **13.** | | Диспетчерская служба | | 4,78 | |  |
| **14.** | | Обслуживание системы видеонаблюдения | | 0,28 | |  |
| пп. 1,5-12 | | Установлены распоряжением Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга от 15.12.2017г. № 200-р | | | | |
| пп. 2-4, 14 | | Рассчитаны УК с учетом инфляции 103,7% за 2017г. по данным Петростат. | | | | |
| п. 13 | | Расчитан УК на основании Регионального соглашения от 20.09.2017 о минимальной заработной платы. | | | | |
|  | |  |  | |  | |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за ПРОЧИЕ УСЛУГИ:** | | | | | | |
|  |  | | |  | |  |
| **№ п/п** | **Наименование услуги, единица измерения** | | | **Тариф** | |  |
| **1.** | Радио, руб./1 абонент | | | 62,00 | |  |
| **2.** | Система коллективного приема телевидения, руб./1 абонент | | | 180,00 | |  |
| п. 1 | Установлен поставщиком услуги ООО «НЕВАЛИНК». | | |  | |  |
| п. 2 | Установлен поставщиком услуги ООО «Телеком Сервис». | | |  | |  |
|  |  | | |  | |  |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:** | | | | | | |
|  |  | |  | |  | |
| **№ п/п** | **Наименование, единица измерения** | | **С 01.01.2019** | | **С 01.07.2019** | |
| **1.** | Тепловая энергия для отопления (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./Гкал | | 1 775,45 / 2 469,36 | | 1 834,90 / 2 792,53 | |
| **2.** | Горячая вода (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | | 106,53 / 187,16 | | 110,09 / 215,95 | |
| **3.** | Холодная вода (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | | 30,60 / 41,24 | | 32,75 / 44,54 | |
| **4.** | Водоотведение (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | | 30,60 / 48,34 | | 32,75 / 52,20 | |
| **5.** | Электрическая энергия для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт | |  | |  | |
| **5.1** | Одноставочный тариф | | 3,46 | | 3,56 | |
| п.1,2 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 14.12.2018 № 216-р, от 19.12.2018 № 252-р | | | | | |
| п. 3,4 | Установлены распоряжением Комитета по тарифам СПб от 19.12.2018 № 254-р | | | |  | |
| п.5 | Установлены распоряжением Комитета по тарифам СПб от 24.12.2018 № 283-р | | | |  | |
|  |  | |  | |  | |