**Санкт-Петербург, Гражданский пр., дом 113, корпус 3**

 Общая площадь жилых помещений: 16693,10 кв.м,

 Общая площадь встроенных помещений: 977,70 кв.м

|  |  |
| --- | --- |
|  | **РАЗМЕР ПЛАТЫ за СОДЕРЖАНИЕ и РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ:** |
|  |  |  |  |  |
|  | **№ п/п** | **Наименование услуги, руб. в месяц за 1 кв.м площади помещения** | **с 01.01.2020** |
|  | **1.** | Управление домом | 3,39 |
|  | **2.** | Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг | 0,20 |
|  | **3.** | Содержание общего имущества | 9,29 |
|  | **4.** | Текущий ремонт общего имущества | 2,49 |
|  | **5.** | Уборка лестничных клеток | 2,11 |
|  | **6.** | Вывоз и утилизация ТБО | 5,13 |
|  | **7.** | Содержание придомовой территории | 1,96 |
|  | **8.** | Очистка мусоропровода (при условии функционирования) | 1,62 |
|  | **9.** | Содержание и техническое обслуживание лифтов | 1,87 |
|  | **10.** | Обслуживание ПЗУ | 0,34 |
|  | **11.** | Обслуживание АППЗ | 0,34 |
|  | **12.** | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов | 0,67 |
|  | **13.** | Диспетчерская служба | 5,75 |
|  | **14.** | Обслуживание системы видеонаблюдения | 0,29 |
|  | пп. 1,5-12 | Установлены расп-м Комитета по тарифам Правительства Спб от 14.12.2018г. № 215-р, от 14.06.2019 № 55-р (с 01.07.2019) |
|  | пп. 2-4, 14 | Рассчитаны УК с учетом индекса 103,92% за 2018 г. по данным Петростата (с 01.07.2019) |
|  | п. 13 | Расчитан УК на основании Регионального соглашения от 28.11.2018 о минимальной заработной плате (с 01.07.2019) |
|  |  |  |  |  |
|  | **РАЗМЕР ПЛАТЫ за ПРОЧИЕ УСЛУГИ:** |
|  |  |  |  |  |
|  | **№ п/п** | **Наименование услуги, единица измерения** | **Тариф** |  |
|  | **1.** | Радио, руб./1 абонент | 75,00 |  |
|  | **2.** | Система коллективного приема телевидения, руб./1 абонент | 180,00 |  |
|  | п. 1 | Установлен поставщиком услуги ООО «НЕВАЛИНК». |  |  |
|  | п. 2 | Установлен поставщиком услуги ООО «Телеком Сервис». |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **РАЗМЕР ПЛАТЫ за КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:** |
|  |  |  |  |  |
|  | **№ п/п** | **Наименование, единица измерения** | **с 01.01.2020** |
|  | **1.** | Тепловая энергия для отопления (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./Гкал | 1 765,33 / 2 681,11 |
|  | **2.** | Горячая вода (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | 105,92 / 207,45 |
|  | **3.** | Холодная вода(жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | 31,58 / 42,77 |
|  | **4.** | Водоотведение(жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | 31,58 / 50,12 |
|  | **5.** | Электрическая энергия для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт |  |
|  | **5.1** | Дневная зона | 3,84 |
|  | **5.2** | Ночная зона | 2,22 |
|  | **5.3** | Одноставочный тариф | 3,48 |
|  | п.1,2 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 16.12.2019 № 215-р, от 19.12.2018 № 252-р, от 14.06.2019 № 52-р |
|  | п. 3,4 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 04.12.2019 № 179-р, от 14.06.2019 № 50-р |
|  | п.5 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 16.12.2019 № 216-р, от 14.06.2019 № 49-р |
|  |  |  |  |  |