



общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания

«Содружество Столиц»

пр. Ветеранов, д. 114 корп.3, Санкт-Петербург, 198261

тел./факс: (812) 755-23-42, 750-09-11,

e-mail: info@ucsodr.ru <http://www.ucsodr.ru>

г. Санкт-Петербург,
ул. Мебельная, 35,
корпус 2, литера А,

адрес эл. почты: _____

Уведомление.

Уважаемый собственник, согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости нежилое помещение 1-Н (паркинг) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, 35, корпус 2, литера А, находится в общей долевой собственности.

В соответствии со ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором, собственники помещения №1Н должны нести все затраты на содержание и ремонт указанного нежилого помещения, в том числе ремонт оборудования, обслуживающего только данное помещение.

Статьей 36 ЖК РФ и п. 2 постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», определяющих объекты, находящиеся в общей долевой собственности, подземные гаражи и машиноместа к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме не отнесены.

Вместе с тем, собственники машиномест располагают внутри подземного паркинга иным, обособленным от других собственников помещений, общим имуществом (общие проходы и проезды в подземном паркинге, вентиляционные камеры, системы внутреннего освещения, электроснабжения, водоснабжения, контроля доступа, система пожаротушения и т.д.), предназначенным для обслуживания исключительно машиномест.

Данное общее имущество – специальный объект, требующий его отдельного описания и отдельных затрат для его содержания (обслуживания и управления). Бремя содержания общего имущества собственников подземного паркинга лежит только на собственниках машиномест.

Таким образом, собственники машиномест в подземном паркинге многоквартирного дома, в отличие от собственников жилых помещений, обязаны нести двойные финансовые обязательства по компенсации управляющей организации (УК) затрат:

- по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома (*в настоящее время оплачиваются Вами по квитанции Управляющей компании по тем же ставкам, что и собственниками жилых помещений, но исходя из площади не квартиры, а доли в паркинге*);
- по содержанию общего имущества собственников подземного паркинга (*в настоящее время Вами не оплачиваются*).

В целях надлежащего содержания общего имущества паркинга собственники паркинга должны совместным решением выбрать один из способов содержания общего имущества паркинга:

- организовать, путем проведения общего собрания собственников паркинга, гаражное некоммерческое партнерство и самостоятельно обслуживать принадлежащее им общее имущество;

- заключить с Управляющей компанией Договор на оказание услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества паркинга.

С проектом договора на обслуживание паркинга Вы можете ознакомиться на официальном сайте ООО «УК «Содружество Столиц»: www.ucsodr.ru и в личном кабинете в программном комплексе КВАДО.

Так же, для ознакомления с проектом договора на обслуживание паркинга и последующего его заключения Вы можете обратиться до **01.03.2021 г.** по тел. 8(931)307 82 73 к управляющей ООО «УК «Содружество Столиц» **Бердник Ирине Ивановне** или в помещение диспетчерской по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, 35, корпус 2, литера А, тел. 8 (921) 392 96 44.

В случае если до 01.03.2021 г. собственники нежилого помещения №1Н (паркинг) не заключат с ООО «УК «Содружество Столиц» Договор на оказание услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества паркинга, с указанной даты управляющая компания прекратит обслуживание паркинга.

Заместитель
генерального директора

Л.В. Пятакова