

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники помещений!

Настоящим уведомляем Вас о подготовке к проведению внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Заневское городское поселение, г.Кудрово, улица Венская, дом 4, корпус 1**

Внеочередное общее собрание состоится в форме очно-заочного голосования.

В соответствии с ч.3 ст.44.1, ст.45 Жилищного Кодекса РФ приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений.

Ознакомиться с информацией и по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.Кудрово, улица Венская, дом 4, корпус 2, в помещении диспетчерской с 16 марта 2023 года до 20 апреля 2023 года включительно с 09час.00мин. до 20час.00мин. в рабочие дни, а также в часы приема управляющего домом.

Дата начала проведения общего собрания: 27 марта 2023 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится 27 марта 2023 года в 14час.30мин. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.Кудрово, улица Венская, дом 4, корпус 2, на придомовой территории (рядом с детской площадкой).

Согласно Жилищному кодексу РФ голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Оформленные Вами бланки решений по вопросам повестки дня принимаются в ящик для приема заполненных бланков решений, находящийся в помещении диспетчерской дома, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.Кудрово, улица Венская, дом 4, корпус 2.

Начало приема Решений собственников помещений: 27 марта 2023 года.

**Последний день приема заполненных Решений собственников помещений (дата окончания общего собрания):
20 апреля 2023 года, до 17час. 00мин.**

Повестка дня.

1.	Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.
2.	О разрешении использования подвального помещения многоквартирного дома для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющей организации на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения.
3.	Принятие решения о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений: по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 114, корп. 3, лит. А, пом. 10-Н.

Внимание:

Лицам, принимающим участие в собрании, необходимо иметь:

Физическим лицам: документ, удостоверяющий личность, документ, подтверждающий право собственности на помещение либо расписку о сдаче документов в регистрационную палату.

Юридическим лицам: документ, подтверждающий право собственности на помещение либо расписку о сдаче документов в регистрационную палату, доверенность представителя юридического лица с правом голосования на общем собрании.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную нотариально. В исключительных случаях возможно голосование по доверенности, удостоверенной организацией по месту работы доверителя, либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.

В соответствии с ч.5 ст.46 «Жилищного кодекса РФ», решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участие в голосовании.

Инициатор собрания:

ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО»