

Протокол № 01/23
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
РФ, Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов,
дом 169, корпус 6, строение 1.

г. Санкт-Петербург

«12» июля 2023 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Общество с ограниченной ответственностью «Экосити», ОГРН 1187847217359,
ИНН 7807208200.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения и место проведения общего собрания:

Очное обсуждение повестки дня – 17 апреля 2023 г. с 18:00 до 19:00 часов,
по адресу: РФ, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект
Ветеранов, дом 169, корпус 6, строение 1, в помещении (-1 этаж, в паркинге).

Дата начала голосования: 17 апреля 2023 года с 19:00 часов.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 05 июля 2023 года до 19:00
часов 00 минут.

Место передачи решений собственников помещений: г. Санкт-Петербург, муниципальный
округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 6, строение 1, в помещении 972-Н
(помещение диспетчерской службы).

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской
Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от
29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005. Согласно части 1 статьи 37
Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в
многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру
общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ
определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме
 правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в
данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами
голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов,
которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем
собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве
общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется
исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади
принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников
помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей
полезной площади здания (*п. 2 Инструктивного письма Жилищного комитета Правительства
Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании
собственников помещений многоквартирного дома»*)).

Место (адрес) хранения копии протокола и копий решений собственников: офис
управляющей компании ООО «Экосити» (ИНН 7807208200) в многоквартирном доме по адресу:
РФ, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 169,
корпус 6, строение 1, в помещении 972-Н (помещение диспетчерской службы).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –
77 476,1 голоса.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших
участие в голосовании на общем собрании составляет 11 300,67 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 77 476,1 квадратный метр.

Приняли участие в общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 14,58 % (11 300,67) голосов от общего количества голосов.

Кворум отсутствует.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомерно.

Повестка дня:

1. Утвердить кандидатуры:

- председателя собрания ОСС в лице представителя УК ООО «Экосити» Матрова Артема Анатольевича и

- секретаря собрания ОСС в лице представителя УК ООО «Экосити» на основании доверенности Хабаровой Янины Геннадьевны, наделив их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов по итогам проведения общего собрания собственников, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего решения.

2. Принять решение об утверждении работ на приобретение и установку звуко-акустических датчиков движения в подземном этаже дома (технический этаж, уровень -1) за счет денежных средств, полученных за аренду части общего имущества многоквартирного жилого дома силами УК ООО «Экосити» или с привлечением к выполнению работ третьих лиц. Включить дополнительно установленное оборудование (звуко-акустические датчики движения) в состав общего имущества многоквартирного дома.

3. Принять решение об утверждении работ на приобретение оборудования и установку IP системы видеонаблюдения в лифтовых кабинах, в МОП проходных парадных, на дворовой территории за счет средств целевого взноса собственников жилых, нежилых помещений, машино-мест, силами УК ООО «Экосити» или с привлечением к выполнению работ третьих лиц.

Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 04 руб. 70 коп. за 1 кв. метр в месяц в течение 6(шести) месяцев для всех собственников жилых, нежилых помещений, машино-мест с момента принятия Решения ОСС (начиная с месяца, следующего за месяцем составления Протокола ОСС).

Включить дополнительно установленное оборудование (IP системы видеонаблюдения в лифтовых кабинах, в МОП проходных парадных, на придомовой территории) в состав общего имущества многоквартирного дома.

Принять решение об увеличении размера платы за обслуживание дополнительно установленного оборудования по услуге «Обслуживание системы видеонаблюдения», действующей на дату подписания акта ввода в эксплуатацию дополнительно установленного оборудования системы видеонаблюдения, на 00 руб. 17 коп. с 1 кв. метра общей площади жилых, нежилых помещений, машино-мест, и включить плату по услуге «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере, увеличенном на 00 руб. 17 коп. с 1 кв. метра общей площади жилых, нежилых помещений, машино-мест по отношению к размеру платы, действующему на дату подписания акта ввода в эксплуатацию дополнительно установленного оборудования системы видеонаблюдения, ежемесячно собственникам жилых, нежилых помещений, машино-мест в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг с первого числа месяца, следующего за месяцем составления акта ввода в эксплуатацию дополнительно установленного оборудования системы видеонаблюдения.

Утвердить, что размер платы за услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений

размера платы по выше указанным основаниям не требует дополнительного утверждения общим собранием

4. Принять решение об утверждении работ на приобретение оборудования и установку искусственных дорожных неровностей в количестве 16 штук на асфальтовом покрытии дворовой территории с целью ограничения скорости передвижения автомобилей на дворовой территории, нанесении разметки (в том числе дорожной) за счет средств целевого взноса собственников жилых, нежилых помещений, машино-мест силами УК ООО «Экосити» или с привлечением к выполнению работ третьих лиц.

Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 00 руб. 82 коп. за 1 кв. метр в месяц в течение

6(шести) месяцев для всех собственников жилых, нежилых помещений, машино-мест с момента принятия Решения ОСС (начиная с месяца, следующего за месяцем составления Протокола ОСС).

5. Принять решение об утверждении работ по установке шлагбаума у главных ворот при въезде на придомовую территорию за счет денежных средств, полученных за аренду части общего имущества многоквартирного жилого дома силами УК ООО «Экосити» или с привлечением к выполнению работ третьих лиц.

Включить дополнительно установленное оборудование (шлагбаум) в состав общего имущества многоквартирного дома.

Принять решение об увеличении размера платы за обслуживание дополнительно установленного оборудования (шлагбаум) по услуге «Содержание общего имущества», действующей на дату подписания акта ввода в эксплуатацию дополнительно установленного оборудования (шлагбаума), на 00 руб. 07 коп. с 1 кв. метра общей площади жилых, нежилых помещений, машино-мест, и включить плату по услуге «Содержание общего имущества» в размере, увеличенном на 00 руб. 07 коп. с 1 кв. метра общей площади жилых, нежилых помещений, машино-мест по отношению к размеру платы, действующему на дату подписания акта ввода в эксплуатацию дополнительно установленного оборудования (шлагбаума), ежемесячно собственникам жилых, нежилых помещений, машино-мест в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг с первого числа месяца, следующего за месяцем составления акта ввода в эксплуатацию дополнительно установленного оборудования системы видеонаблюдения.

Утвердить, что размер платы за услугу «Содержание общего имущества» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанным основаниям не требует дополнительного утверждения общим собранием.

6*. Принять решение об утверждении работ на приобретение оборудования и установку системы контроля автомобилей в паркинге ICV (распознавание номеров) за счет средств целевого взноса собственников машино-мест силами УК ООО «Экосити» или с привлечением к выполнению работ третьих лиц.

Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 12 руб. 15 коп. за 1 кв. метр в месяц в течение 6(шести) месяцев для собственников машино-мест с момента принятия Решения ОСС (начиная с месяца, следующего за месяцем составления Протокола ОСС).

*По данному вопросу голосуют только собственники машино-мест.

7*. Принять решение об утверждении работ на приобретение оборудования и установку СКУД паркинга для возможности проезда в паркинг по средствам брелоков за счет средств целевого взноса собственников машино-мест силами УК ООО «Экосити» или с привлечением к выполнению работ третьих лиц.

Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 11 руб. 54 коп. за 1 кв. метр в месяц в течение

6 (шести) месяцев для всех собственников машино-мест с момента принятия Решения ОСС

(начиная с месяца, следующего за месяцем составления Протокола ОСС).

*По данному вопросу голосуют только собственники машино-мест.

8*. Принять решение об утверждении работ на приобретение оборудования и установку системы IP видеонаблюдения в местах общего пользования подземного паркинга за счет средств целевого взноса собственников машино-мест силами УК ООО «Экосити» или с привлечением к выполнению работ третьих лиц.

Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 40 руб. 26 коп. за 1 кв. метр в месяц в течение

6(шести) месяцев только для собственников машино-мест с момента принятия Решения ОСС (начиная с месяца, следующего за месяцев составления Протокола ОСС).

Утвердить размер ежемесячной платы за услугу по статье расходов «Обслуживание системы видеонаблюдения паркинга» в размере 01 руб. 52 коп. за 1 кв. метр в месяц для всех собственников машино-мест с включением утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно - коммунальных услуг с первого числа месяца, следующего за месяцем составления акта ввода в эксплуатацию дополнительно установленного оборудования системы видеонаблюдения паркинга.

Утвердить, что размер платы за услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения паркинга» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанным основаниям не требует дополнительного утверждения общим собранием.

*По данному вопросу голосуют только собственники машино-мест.

9. Принять решение об определении, в соответствии со ст.45 ЖК РФ, способа уведомления собственников помещений об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома или в «Личном кабинете жителя» в сети Интернет на сайте программы по начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги многоквартирного дома; а сообщения о проведении общих собраний собственников помещений по вопросам выбора способа управления, смены способа управления, выбора управляющей организации, направлять каждому собственнику помещений не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты проведения общего собрания с направлением сообщения (уведомления) посредством почтового отправления заказным письмом и размещением на информационных досках одновременно.

10. Утвердить место хранения копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома - в офисе управляющей компании ООО «Экосити» (ИНН 7807208200) в многоквартирном доме по адресу:

РФ, г Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 6, строение 1, в помещении 972Н (помещение диспетчерской службы).

В соответствии с ч. 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается неправомочным (отсутствует кворум), т.к. в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие менее чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно.

Инициатор общего собрания собственников:

Представитель ООО «Экосити» по доверенности Хабарова Я. Г.



Дата: 12 июля 2023 г.