

Протокол № 01/24
внеочередного общего собрания
в форме очно-заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, улица Мебельная, дом 35, корпус 2, лит. А

Санкт-Петербург

«17» июля 2024 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Содружество Столиц»,
ОГРН 1117847613861, ИНН 7805574346.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата и место проведения общего собрания:

Дата начала проведения общего собрания: 22 апреля 2024 года;

Очное обсуждение повестки дня состоялось 22 апреля 2024 года в 19 часов 00 минут по адресу: Санкт-Петербург, улица Мебельная, дом 35, корпус 2, лит. А, на придомовой территории около входа в диспетчерскую данного дома, с соблюдением требований, предусмотренных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.03.2020 № 121 "О мерах по противодействию распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)";

Дата начала голосования 22 апреля 2024 года;

Дата окончания приема заполненных решений собственников помещений (дата окончания общего собрания): 09 июля 2024 года, до 17 час. 00 мин.;

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: Санкт-Петербург, улица Мебельная, дом 35, корпус 2, лит. А, в ящик для приема заполненных бланков решений, находящийся в помещении диспетчерской дома.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания) (п. 2 Инструктивного письма Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»).

Место (адрес) хранения копии протокола и копий решений собственников: в офисе управляющей организации по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 114, корпус 3, литера А, помещение 10-Н.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 34 554,5.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 22 059,67 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 34 554,5 квадратных метра.

Приняли участие в общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 63,84 % (22 059,67) голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.
2. Принятие решения о предоставлении услуги «Служба консьержей». *** Предлагается:
- утвердить размер платы за услугу «Служба консьержей» для собственников жилых помещений

в размере 16,78 руб. с 1 кв. м общей площади жилых помещений в месяц, включать ежемесячно указанный размер платы за услугу «Служба консьержей» собственникам жилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания;

- размер платы за услугу «Служба консьержей» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

*** В случае получения по вышеизложенному вопросу результата по количеству голосов, составляющему менее 50 % от общего числа голосов собственников помещений, установить, что:

- прекратить предоставление услуги «Служба консьержей» с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания;

- исключить услугу «Служба консьержей» из Структуры услуг, предоставляемых управляющей организацией по данному многоквартирному дому;

- прекратить начисление платы за услугу «Служба консьержей».

3. Принятие решения о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений: по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 114, корп. 3, лит. А, пом. 10-Н.

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать председателем собрания Шпаковича Дениса Кирилловича, являющегося представителем ООО «УК «Содружество Столиц» - управляющим домом, и наделить его полномочиями произвести подсчет голосов.

Избрать секретарем собрания Середу Евгения Евгеньевича, являющегося представителем ООО «УК «Содружество Столиц» - мастером эксплуатации, и наделить его полномочиями произвести подсчет голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Шпаковича Дениса Кирилловича, являющегося представителем ООО «УК «Содружество Столиц» - управляющим домом, и наделить его полномочиями произвести подсчет голосов.

«За» - 65,79 % (14 512,46) голосов;

«Против» - 9,41% (2 076,83) голосов;

«Воздержался» - 24,80 % (5 470,28) голосов.

Избрать секретарем собрания Середу Евгения Евгеньевича, являющегося представителем ООО «УК «Содружество Столиц» - мастером эксплуатации, и наделить его полномочиями произвести подсчет голосов.

«За» - 64,05 % (14 129,41) голосов;

«Против» - 12,15 % (2 680,48) голосов;

«Воздержался» - 23,80 % (5 249,68) голосов.

Большинством голосов решено:

Избрать председателем собрания Шпаковича Дениса Кирилловича, являющегося представителем ООО «УК «Содружество Столиц» - управляющим домом, и наделить его полномочиями произвести подсчет голосов.

Избрать секретарем собрания Середу Евгения Евгеньевича, являющегося представителем ООО «УК «Содружество Столиц» - мастером эксплуатации, и наделить его полномочиями произвести подсчет голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня: Принятие решения о предоставлении услуги «Служба консьержей». ***
Предлагается:

- утвердить размер платы за услугу «Служба консьержей» для собственников жилых помещений в размере 16,78 руб. с 1 кв. м общей площади жилых помещений в месяц, включать ежемесячно указанный размер платы за услугу «Служба консьержей» собственникам жилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания;

- размер платы за услугу «Служба консьержей» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

*** В случае получения по вышеизложенному вопросу результата по количеству голосов, составляющему менее 50 % от общего числа голосов собственников помещений, установить, что:

- прекратить предоставление услуги «Служба консьержей» с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания;
- исключить услугу «Служба консьержей» из Структуры услуг, предоставляемых управляющей организацией по данному многоквартирному дому;
- прекратить начисление платы за услугу «Служба консьержей».

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Принять решение о предоставлении услуги «Служба консьержей» ***, а именно:

- утвердить размер платы за услугу «Служба консьержей» для собственников жилых помещений в размере 16,78 руб. с 1 кв. м общей площади жилых помещений в месяц, включать ежемесячно указанный размер платы за услугу «Служба консьержей» собственникам жилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания;
- размер платы за услугу «Служба консьержей» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

*** В случае получения по вышеизложенному вопросу результата по количеству голосов, составляющему менее 50 % от общего числа голосов собственников помещений, установить, что:

- прекратить предоставление услуги «Служба консьержей» с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания;
- исключить услугу «Служба консьержей» из Структуры услуг, предоставляемых управляющей организацией по данному многоквартирному дому;
- прекратить начисление платы за услугу «Служба консьержей».

РЕШИЛИ:

«За» - 19,80 % (4 366,86) голосов;

«Против» - 80,20 % (17 692,71) голосов;

Большинством голосов решено:

Принять решение о предоставлении услуги «Служба консьержей» ***, а именно:

- не утверждать размер платы за услугу «Служба консьержей» для собственников жилых помещений в размере 16,78 руб. с 1 кв. м общей площади жилых помещений в месяц, не включать ежемесячно указанный размер платы за услугу «Служба консьержей» собственникам жилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания.

*** В связи с принятием решения не утверждать размер платы за услугу «Служба консьержей» для собственников жилых помещений в размере 16,78 руб. с 1 кв. м общей площади жилых помещений в месяц, установить, что:

- прекратить предоставление услуги «Служба консьержей» с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания;
- исключить услугу «Служба консьержей» из Структуры услуг, предоставляемых управляющей организацией по данному многоквартирному дому;
- прекратить начисление платы за услугу «Служба консьержей».

Решение по второму вопросу повестки дня в части утверждения размера платы за услугу «Служба консьержей» для собственников жилых помещений в размере 16,78 руб. с 1 кв. м общей площади жилых помещений в месяц **НЕ ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу повестки дня: Принятие решения о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений: по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 114, корп. 3, лит. А, пом. 10-Н.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

В целях сохранности копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений определить место (адрес) их хранения: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 114, корп. 3, лит. А, пом. 10-Н.

РЕШИЛИ:

«За» - 61,30 % (13 523,24) голосов;

«Против» - 15,12 % (3 335,40) голосов;

«Воздержался» - 23,58 % (5 200,93) голосов.

Большинством голосов решено:

В целях сохранности копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений определить место (адрес) их хранения: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 114, корп. 3, лит. А, пом. 10-Н.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Председатель общего собрания:
Шпакович Денис Кириллович



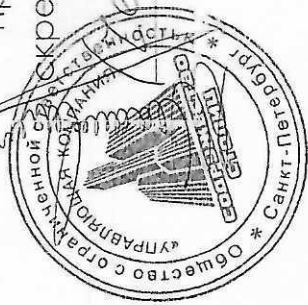
Дата: 17 июля 2024 года

Секретарь общего собрания:
Середа Евгений Евгеньевич



Дата: 17 июля 2024 года

Всего прошито,
пронумеровано и
прискреплено печатью 4



Самбел лист а.