



1М

общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания
«СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»

Проспект Ветеранов, д. 114 кор.3, Санкт-Петербург, 198261
тел./факс: (812) 755-23-42, 750-09-11,
e-mail: info@ucsodr.ru <http://www.ucsodr.ru>

ПРИКАЗ

«01» апреля 2025

№ 04-01/1

Об утверждении Плана подготовки К отопительному периоду 2025-2026

На основании Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 258 «О подготовке к отопительному периоду», Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026.

Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Приложение: План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г. на 4 листах.

Генеральный директор

Хмаренко А.В.



ПЛАН
подготовки многоквартирных домов к отопительному периоду
2025/2026 годов

Наименование УК, ТСЖ, ЖСК: _____ **ООО «УК «Содружество Сервис»** _____

Адрес/количество МКД: _____ **3 (три) МКД** _____
(в случае нескольких домов адрес не указывается, указывается количество МКД и прилагается перечень МКД)

I. Общие сведения

1. Назначение объектов: **многоквартирные дома** *(общежитие, специализированный жилой фонд).*
2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	8	АО «Теплосеть СПб» / АО «ТЭК СПб»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	8	ООО «Парадигма СБ»
Вид системы горячего водоснабжения	4	Открытая
Горячее водоснабжение	4	АО «Теплосеть СПб» / АО «ТЭК СПб»
Подземные тепловые сети (при наличии)	Нет	
Водомерный узел	4	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Насос системы холодного водоснабжения	12	ООО «Парадигма СБ»
Тепловой ввод	8	АО «Теплосеть СПб» / АО «ТЭК СПб»
Водопроводный ввод	8	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Электрический ввод	10	ПАО «Россети Ленэнерго»
Газоснабжение	Нет	
Система АППЗ и дымоудаления	3	ООО «Парадигма СБ»

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2022-2023 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха +1°C				
1.				
Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха -0,4 °C				
1.				
Отопительный период 2024-2025 годов – продолжительность ____ дней, средняя t наружного воздуха ____ °C				
1.				

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2025/2026 годов

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт кровли	м ²	200	до 01.09.2025
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.		
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	м ²	18	до 01.09.2025
	герметизация швов	п.м.	4	до 01.09.2025
	ремонт водосточных труб	шт.		
	утепление оконных проемов	шт.		
	утепление дверных проемов	шт.	12	до 01.09.2025
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.	23	до 01.09.2025
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²		
	отмосток	шт.	24	до 01.09.2025
	приямков	шт.		
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
6.1	центрального отопления:	-		
	радиаторов	шт.	1	до 01.09.2025
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	8	в соответствии с графиком, согласованным с ТСО
6.2	горячего водоснабжения:	-		
	трубопроводов	п.м.	30	до 01.09.2025
	запорной арматуры	шт.		

		промывка и опрессовка	шт.		в соответствии с графиком, согласованным с ТСО
6.3	водопровода:	-			
	ремонт и замена арматуры	шт.			
	ремонт и изоляция труб	п.м.	75		до 01.09.2025
	ремонт насосов подкачки	шт.			
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.			до 01.09.2025
6.4	канализации:	-			
	ремонт трубопроводов	п.м.			
	ремонт колодцев	шт.			
	промывка системы	шт.	3		до 01.09.2025
6.5	электрооборудование:	-			
	световая электропроводка	п.м.			
	силовая электропроводка	п.м.			
	вводные устройства	шт.			
	электрощитовые	шт.			до 01.09.2025
	электродвигатели	шт.			
7.	Обеспеченность объекта:	-			
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	1,5		до 01.09.2025
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	12		до 01.09.2025
8.	Прочие мероприятия:	-			
8.1	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)	п.м			
8.2	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)	п.м			
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.			
8.4	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.			
8.5	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.			
8.6	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.	190		до 01.09.2025
8.7	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	8		до 01.09.2025
8.8	Обеспечение проверки контрольно-	шт.	256		до 01.09.2025

	измерительных приборов в тепловом пункте			
8.9	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			до 01.09.2025

Приложения: 1. Перечень адресов МКД, находящихся в управлении на 1(одном) л. в 1 экз.,
2. График промывки и опрессовки на 3 (трех) л. в 1 экз.

Руководитель управляющей организации, ТСЖ, ЖСК или назначенной в установленном порядке эксплуатирующей организации:

Генеральный директор
(должность)

Хмаренко А.В.
(Ф.И.О.)

(подпись)



2025г.



1М

общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания
«СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»

Проспект Ветеранов, д. 114 кор.3, Санкт-Петербург, 198261

тел./факс: (812) 755-23-42, 750-09-11,

e-mail: info@ucsodr.ru <http://www.ucsodr.ru>

исх.№ 8/4 от _____ 202__ г.

Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение «Жилищное агентство
Московского района Санкт-Петербурга»

Направляю в Ваш адрес Перечень адресов МКД находящихся в управлении
ООО «УК «Содружество Сервис» на территории Московского района г Санкт-
Петербурга:

1. СПб., проспект Юрия Гагарина дом 7,
2. СПб., Дунайский проспект дом 7, корпус 3
3. СПб., Дунайский проспект дом 23.

Генеральный директор

Хмаренко А.В..

Начальнику отдела по работе с
абонентами
Южного района
Филиала «Энергосбыт»
АО «ТЭК СПб»
Р.М. Ибрагимову

График

Сдачи ИТП и систем теплоснабжения ООО «УК «Содружество Сервис»,
Дунайский пр., д.7, к.3

к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

Промывка с.о.	Гидравлическая опрессовка ИТП	Сдача УУТЭ
15.07.2025	17.07.2025	17.07.2025

Инженер Степанов А.С.
(должность, подпись, ФИО)

«07» апреля «2025» г.

Согласовано:

АО «ТЭК СПб»

«ТЭК СПб»
Филиал «Энергосбыт»
Абонентное управление
Отдел по работе с абонентами
Южного района

Начальнику отдела по работе с
абонентами
Южного района
Филиала «Энергосбыт»
АО «ТЭК СПб»
Р.М. Ибрагимову

График

Сдачи ИТП и систем теплоснабжения ООО «УК «Содружество Сервис»,
пр. Ю. Гагарина, д.7

к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

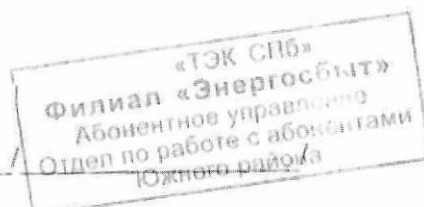
Промывка с.о.	Гидравлическая опрессовка ИТП	Сдача УУТЭ
14.07.2025	16.07.2025	16.07.2025

Инженер Степанов А.С.
(должность, подпись, ФИО)

«07» апреля «2025» г.

Согласовано:

АО «ТЭК СПб»



«Согласовано»
Зам.нач. АО «Теплосеть СПб»
3 эксплуатационный район
по работе с абонентами
_____ Л.С. Воронова

«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «Содружество Авангард»
_____ А.В. Хмаренко

ГРАФИК
подготовки и сдачи теплоцентров, системы ц/о, гвс к отопительному периоду 2025-2026г.
Московский район

№ п/п	Наименование ТСЖ, ЖСК	Адрес	Кол-во вод. узлов	Пром. гидравли ческая	Пром. гидропневм атическая	Предъявле ние т/ц, ц/о, гвс
1	ООО «УК Содружество Сервис»	Дунайский пр.23	2	14.05.25		04.06.25
2	ТСЖ «Спартак»	Ул. Кузнецовская 8/3	1	16.06.25		31.07.25
3	ООО «УК Содружество Авангард»	ул. Победы д.3	2	19.06.25		21.07.25
4	ЖСК «Электросиловец»	Ул. Кузнецовская д10 Кор 3	1	06.06.25		31.07.25

получено 31.03.2025
Вн
Воронова ЛС