



1М

общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания  
**«СОДРУЖЕСТВО СТОЛИЦ»**

Проспект Ветеранов, д. 114 кор.3, Санкт-Петербург, 198261  
тел./факс: (812) 755-23-42, 750-09-11,  
e-mail: [info@ucsodr.ru](mailto:info@ucsodr.ru) <http://www.ucsodr.ru>

## ПРИКАЗ

«01» 04 2025

№ 04-01/2

### *Об утверждении Плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026*

На основании Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 258 «О подготовке к отопительному периоду», Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

### ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026.

Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Приложение: План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г. на 4 листах.

Генеральный директор



Хмаренко А.В.

МП.

## ПЛАН

### подготовки многоквартирных домов к отопительному периоду 2025/2026 годов

Наименование УК, ТСЖ, ЖСК: ООО «УК «Содружество Столиц»

Адрес/количество МКД: 2 МКД, СПб., Кондратьевский пр-кт., дом 64 к 8, дом 64 к 9, (в случае нескольких домов адрес не указывается, указывается количество МКД и прилагается перечень МКД)

#### I. Общие сведения

1. Назначение объектов: многоквартирные дома (общежитие, специализированный жилой фонд).

2. Инженерное оборудование:

| Наименование                          | Кол-во | Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации |
|---------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------|
| Индивидуальный тепловой пункт         | 5      | АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»                                      |
| Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)    | 5      | ООО «Парадигма СБ»                                                   |
| Вид системы горячего водоснабжения    | 5      | Закрытая                                                             |
| Горячее водоснабжение                 | 5      | Подготовка в ИТП через теплообменник                                 |
| Подземные тепловые сети (при наличии) | нет    |                                                                      |
| Водомерный узел                       | 2      | ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»                                     |
| Насос системы холодного водоснабжения | 12     |                                                                      |
| Тепловой ввод                         | 5      |                                                                      |
| Водопроводный ввод                    | 4      |                                                                      |
| Электрический ввод                    | 12     | ПАО «Россети Ленэнерго»                                              |
| Газоснабжение                         | нет    |                                                                      |

|                                |   |  |
|--------------------------------|---|--|
| Система АППЗ<br>и дымоудаления | 2 |  |
|--------------------------------|---|--|

## II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

| №<br>п/п                                                                                                          | Основные виды<br>неисправностей (аварий)<br>конструктивных элементов<br>и инженерного<br>оборудования | Кол-во<br>неисправностей | Причина<br>возникновения<br>неисправностей<br>(аварий) | Отметка о<br>выполненных работах<br>по ликвидации<br>неисправностей<br>(аварий) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Отопительный период 2022-2023 годов, продолжительность - 225 дней,<br/>средняя t наружного воздуха +1°C</b>    |                                                                                                       |                          |                                                        |                                                                                 |
| 1.                                                                                                                | Нарушение работы<br>технологического<br>оборудования нет                                              |                          |                                                        |                                                                                 |
| <b>Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность - 225 дней,<br/>средняя t наружного воздуха -0,4 °C</b> |                                                                                                       |                          |                                                        |                                                                                 |
| 1.                                                                                                                | Нарушение работы<br>технологического<br>оборудования нет                                              |                          |                                                        |                                                                                 |
| <b>Отопительный период 2024-2025 годов – продолжительность ____ дней,<br/>средняя t наружного воздуха ____ °C</b> |                                                                                                       |                          |                                                        |                                                                                 |
| 1.                                                                                                                | Нарушение работы<br>технологического<br>оборудования нет                                              |                          |                                                        |                                                                                 |

## III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2025/2026 годов

| №<br>п/п | Наименование мероприятий, виды работ по<br>конструкциям здания, технологическому и<br>инженерному оборудованию | Единицы<br>измерения | Всего<br>по плану | Сроки<br>выполнения |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|---------------------|
| 1.       | Ремонт кровли                                                                                                  | м <sup>2</sup>       |                   |                     |
| 2.       | Ремонт чердачных помещений, в том числе:                                                                       | -                    |                   |                     |
|          | утепление (засыпка) чердачного перекрытия                                                                      | м <sup>2</sup>       |                   |                     |
|          | изоляция трубопроводов, вентиляционных<br>коробов и камер, расширительных баков                                | п.м.                 |                   |                     |
| 3.       | Ремонт фасадов, в том числе:                                                                                   | -                    |                   |                     |
|          | ремонт и покраска                                                                                              | м <sup>2</sup>       | 152               | до 01.09.2025       |
|          | герметизация швов                                                                                              | п.м.                 | 395               | до 01.09.2025       |
|          | ремонт водосточных труб                                                                                        | шт.                  |                   |                     |
|          | утепление оконных проемов                                                                                      | шт.                  |                   |                     |
|          | утепление дверных проемов                                                                                      | шт.                  |                   |                     |
| 4.       | Ремонт подвальных помещений, в том числе:                                                                      | -                    |                   |                     |
|          | изоляция трубопроводов                                                                                         | п.м.                 |                   |                     |
|          | ремонт дренажных и водоотводящих устройств                                                                     | п.м.                 |                   |                     |
| 5.       | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том<br>числе:                                                           | м <sup>2</sup>       |                   |                     |
|          | отмосток                                                                                                       | шт.                  |                   |                     |
|          | прямков                                                                                                        | шт.                  |                   |                     |
| 6.       | Ремонт инженерного оборудования, в том<br>числе:                                                               | -                    |                   |                     |
| 6.1      | центрального отопления:                                                                                        | -                    |                   |                     |
|          | радиаторов                                                                                                     | шт.                  |                   |                     |

|  |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |     |                                                |
|--|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|------------------------------------------------|
|  |     | трубопроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | п.м. |     |                                                |
|  |     | запорной арматуры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | шт.  |     |                                                |
|  |     | промывка и опрессовка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | шт.  | 5   | в соответствии с графиком, согласованным с ТСО |
|  | 6.2 | горячего водоснабжения:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -    |     |                                                |
|  |     | трубопроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | п.м. |     |                                                |
|  |     | запорной арматуры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | шт.  |     |                                                |
|  |     | промывка и опрессовка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | шт.  | 5   | в соответствии с графиком, согласованным с ТСО |
|  | 6.3 | водопровода:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -    |     |                                                |
|  |     | ремонт и замена арматуры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | шт.  |     |                                                |
|  |     | ремонт и изоляция труб                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | п.м. | 276 | до 01.09.2025                                  |
|  |     | ремонт насосов подкачки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | шт.  |     |                                                |
|  |     | ремонт и подготовка водомерного узла                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | шт.  |     |                                                |
|  | 6.4 | канализации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -    |     |                                                |
|  |     | ремонт трубопроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | п.м. |     |                                                |
|  |     | ремонт колодцев                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | шт.  |     |                                                |
|  |     | промывка системы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | шт.  |     |                                                |
|  | 6.5 | электрооборудование:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -    |     |                                                |
|  |     | световая электропроводка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | п.м. |     |                                                |
|  |     | силовая электропроводка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | п.м. |     |                                                |
|  |     | вводные устройства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | шт.  |     |                                                |
|  |     | электрощитовые                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | шт.  | 6   | до 01.09.2025                                  |
|  |     | электродвигатели                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | шт.  |     |                                                |
|  | 7.  | Обеспеченность объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -    |     |                                                |
|  |     | пескосоляной смесью и химреакентами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | т    | 2   | до 01.09.2025                                  |
|  |     | инструментом и инвентарем для зимней уборки территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | шт.  | 12  | до 01.09.2025                                  |
|  | 8.  | Прочие мероприятия:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -    |     |                                                |
|  | 8.1 | Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | п.м  |     |                                                |
|  | 8.2 | Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                         | п.м  |     |                                                |
|  | 8.3 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | шт.  | 5   | до 01.09.2025                                  |
|  | 8.4 | Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                         | шт.  |     |                                                |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |     |               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|---------------|
| 8.5 | Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                          | шт. |     |               |
| 8.6 | Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом                                                                                                                                                                                                                                  | шт. | 100 | до 01.09.2025 |
| 8.7 | Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                               | шт. | 5   | до 01.09.2025 |
| 8.8 | Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте                                                                                                                                                                                                                                                                                | шт. | 300 | до 01.09.2025 |
| 8.9 | Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» |     |     | до 01.09.2025 |

Приложения: 1. Перечень адресов МКД, находящихся в управлении на 1 л. в 1 экз.,  
2. График промывки и опрессовки на 1 (одном) л. в 1 экз.

Руководитель управляющей организации, ТСЖ, ЖСК или назначенной в установленном порядке эксплуатирующей организации:

Генеральный директор  
(должность)

« 01 »

апрель 2025г.



(подпись.)

Хмаренко А.В.  
(ФИО)

М.П.



1M

общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания  
**«СОДРУЖЕСТВО СТОЛИЦ»**

Проспект Ветеранов, д. 114 кор.3, Санкт-Петербург, 198261  
тел./факс: (812) 755-23-42, 750-09-11,  
e-mail: [info@ucsodr.ru](mailto:info@ucsodr.ru) <http://www.ucsodr.ru>

Перечень адресов МКД, находящихся в управлении ООО «УК «Содружество Столиц»

1. Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект дом 64 корпус 8.
2. Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект дом 64 корпус 8.

Главный инженер

Бакуров А.В.