



IM

общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания

«Содружество-Авангард»

Проспект Ветеранов, д. 114 кор.3, Санкт-Петербург, 198261

тел./факс: (812) 755-23-42, 750-09-11,

e-mail: info@ucsodr.ru <http://www.ucsodr.ru>

ПРИКАЗ

« 01 » 04 2025

№ 04-01/2

**Об утверждении Плана подготовки
к отопительному периоду 2025-2026**

На основании Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 258 «О подготовке к отопительному периоду», Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026.

Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Приложение: План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г. на 4 листах.

Генеральный директор



Хмаренко А.В.

МП.

ПЛАН

подготовки многоквартирного дома к отопительному периоду 2025/2026 годов

Наименование УК, ТСЖ, ЖСК: ООО «УК «Содружество Авангард»

Адрес/количество МКД: СПб., Кондратьевский проспект дом 70 к 1
(в случае нескольких домов адрес не указывается, указывается количество МКД и прилагается перечень МКД)

I. Общие сведения

1. Назначение объекта: многоквартирный дом *(общежитие, специализированный жилой фонд)*.
2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	5	АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	5	ООО «Парадигма СБ»
Вид системы горячего водоснабжения	5	Закрытая
Горячее водоснабжение	5	Подготовка ГВС в ИТП через теплообменник
Подземные тепловые сети (при наличии)	Нет	
Водомерный узел	5	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Насос системы холодного водоснабжения	30	
Тепловой ввод	5	
Водопроводный ввод	10	
Электрический ввод	5	ПАО «Россети Ленэнерго»
Газоснабжение	нет	

Система АППЗ и дымоудаления	1	
--------------------------------	---	--

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2022-2023 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха +1°C				
1.	Нарушений работы технологического оборудования нет			
Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха -0,4 °C				
1.	Нарушений работы технологического оборудования нет			
Отопительный период 2024-2025 годов – продолжительность ____ дней, средняя t наружного воздуха ____ °C				
1.	Нарушений работы технологического оборудования нет			

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2025/2026 годов

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт кровли	м ²		
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	10	до 01.09.2025
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	м ²	240	до 01.09.2025
	герметизация швов	п.м.		
	ремонт водосточных труб	шт.		
	утепление оконных проемов	шт.		
	утепление дверных проемов	шт.	10	до 01.09.2025
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²		
	отмосток	шт.		
	приямков	шт.		
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
6.1	центрального отопления:	-		
	радиаторов	шт.		

	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	5	в соответствии с графиком, согласованным с ТСО
6.2	горячего водоснабжения:	-		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	5	в соответствии с графиком, согласованным с ТСО
6.3	водопровода:	-		
	ремонт и замена арматуры	шт.		
	ремонт и изоляция труб	п.м.	135	до 01.09.2025
	ремонт насосов подкачки	шт.		
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.		
6.4	канализации:	-		
	ремонт трубопроводов	п.м.		
	ремонт колодцев	шт.		
	промывка системы	шт.		
6.5	электрооборудование:	-		
	световая электропроводка	п.м.		
	силовая электропроводка	п.м.		
	вводные устройства	шт.		
	электрощитовые	шт.	5	до 01.09.2025
	электродвигатели	шт.		
7.	Обеспеченность объекта:	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	1,5	до 01.09.2025
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	12	до 01.09.2025
8.	Прочие мероприятия:	-		
8.1	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)	п.м		
8.2	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)	п.м		
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	5	до 01.09.2025
8.4	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.		

8.5	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.		
8.6	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.	56	до 01.09.2025
8.7	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	5	до 01.09.2025
8.8	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	75	до 01.09.2025
8.9	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			до 01.09.2025

Приложения: 1. Перечень адресов МКД, находящихся в управлении на ____ л. в 1 экз.,
2. График промывки и опрессовки на _1(одном)_ л. в 1 экз.

Руководитель управляющей организации, ТСЖ, ЖСК или назначенной в установленном порядке эксплуатирующей организации:

Генеральный директор
(должность)



(подпись)

Хмаренко А.В.
(ФИО)

« 01 » августа

М.П.