



общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания
«СОДРУЖЕСТВО»

пр. Ветеранов, д. 114 корп.3, Санкт-Петербург, 198261
тел./факс: (812) 755-23-42
e-mail: info@ucsodr.ru <http://www.ucsodr.ru>

ПРИКАЗ

«23» апреля 2025

№ 04-23/1

**Об утверждении Плана подготовки
К отопительному периоду 2025-2026**

На основании Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 258 «О подготовке к отопительному периоду», Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026.

Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Приложение: План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г. на 4 (четырёх) л

Генеральный директор



Юрганов Ю.М.

М.П.

ПЛАН
подготовки многоквартирного дома к отопительному периоду
2025/2026 годов

Наименование УК, ТСЖ, ЖСК: _____ **ООО «УК «Содружество»** _____

Адрес/количество МКД: **СПб., 5й Предпортовый проезд дом 12, корпус 2.**
(в случае нескольких домов адрес не указывается, указывается количество МКД и прилагается перечень МКД)

I. Общие сведения

1. Назначение объекта: **многоквартирный дом** *(общежитие, специализированный жилой фонд).*
2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	4	АО «ТЭК СПб.»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	4	ООО «Парадигма СБ»
Вид системы горячего водоснабжения	3	Открытая
Горячее водоснабжение	3	АО «ТЭК СПб.»
Подземные тепловые сети (при наличии)	Нет	
Водомерный узел	1	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Насос системы холодного водоснабжения	3	ООО «Парадигма СБ»
Тепловой ввод	4	АО «ТЭК СПб.»
Водопроводный ввод	2	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Электрический ввод	4	ПАО «Россети Ленэнерго»
Газоснабжение	Нет	
Система АППЗ и дымоудаления	1	ООО «Парадигма СБ»

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2022-2023 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха +1°C				
1.				
Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха -0,4 °C				
1.				
Отопительный период 2024-2025 годов – продолжительность ____ дней, средняя t наружного воздуха ____ °C				
1.				

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2025/2026 годов

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт кровли	м ²	10	до 01.09.2025
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.		
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	м ²	170	до 01.09.2025
	герметизация швов	п.м.	2	до 01.09.2025
	ремонт водосточных труб	шт.		
	утепление оконных проемов	шт.		
	утепление дверных проемов	шт.	4	до 01.09.2025
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.	10	до 01.09.2025
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²		
	отмосток	шт.	1	до 01.09.2025
	прямков	шт.		
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
6.1	центрального отопления:	-		
	радиаторов	шт.		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	4	в соответствии с графиком, согласованным с ТСО
6.2	горячего водоснабжения:	-		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		

		промывка и опрессовка	шт.	3	в соответствии с графиком, согласованным с ТСО
	6.3	водопровода:	-		
		ремонт и замена арматуры	шт.		
		ремонт и изоляция труб	п.м.		
		ремонт насосов подкачки	шт.		
		ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	1	до 01.09.2025
	6.4	канализации:	-		
		ремонт трубопроводов	п.м.		
		ремонт колодцев	шт.		
		промывка системы	шт.	1	до 01.09.2025
	6.5	электрооборудование:	-		
		световая электропроводка	п.м.		
		силовая электропроводка	п.м.		
		вводные устройства	шт.		
		электрощитовые	шт.	4	до 01.09.2025
		электродвигатели	шт.		
7.		Обеспеченность объекта:	-		
		пескосоляной смесью и химреагентами	т	1	до 01.09.2025
		инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	8	до 01.09.2025
8.		Прочие мероприятия:	-		
8.1		Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)	п.м		
8.2		Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)	п.м		
8.3		Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	3	до 01.09.2025
8.4		Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.		
8.5		Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.		
8.6		Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.	40	до 01.09.2025
8.7		Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	4	до 01.09.2025
8.8		Обеспечение проверки контрольно-	шт.	128	до 01.09.2025

	измерительных приборов в тепловом пункте		
8.9	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»		до 01.09.2025

Приложения: 2. График промывки и опрессовки на 1 (одном) л. в 1 экз.

Руководитель управляющей организации, ТСЖ, ЖСК или назначенной в установленном порядке эксплуатирующей организации:

Генеральный директор
(должность)

Юрганов ю.М.
(Ф.И.О.)


(подпись)



2025г.

Начальнику отдела по работе с
абонентами

Южного района

Филиала «Энергосбыт»

АО «ТЭК СПб»

Р.М. Ибрагимову

График

Сдачи ИТП и систем теплоснабжения ООО «УК «Содружество», 5й
Предпортовый пр-д, д.12, к.2

к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

Промывка с.о.	Гидравлическая опрессовка ИТП	Сдача УУТЭ
14.07.2025	17.07.2025	17.07.2025

Инженер Степанов А.С.
(должность, подпись, ФИО)

«07» апреля «2025» г.



Согласовано:

АО «ТЭК СПб»

«ТЭК СПб»
Филиал «Энергосбыт»
Абонентное управление
Отдел по работе с абонентами
Южного района