



IM

общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания
«СОДРУЖЕСТВО СТОЛИЦ»

Проспект Ветеранов, д. 114 кор.3, Санкт-Петербург, 198261
тел./факс: (812) 755-23-42, 750-09-11,
e-mail: info@ucsodr.ru <http://www.ucsodr.ru>

ПРИКАЗ

«23» апреля 2025

№ 04-23/1

*Об утверждении Плана подготовки
к отопительному периоду 2025-2026*

На основании Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 258 «О подготовке к отопительному периоду», Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026.

Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Приложение: План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г. на 4 листах.



Хмаренко А.В.

ПЛАН
подготовки многоквартирных домов к отопительному периоду
2025/2026 годов

Наименование УК, ТСЖ, ЖСК: ООО «УК «Содружество Столиц»

Адрес/количество МКД: 4 (четыре) МКД
(в случае нескольких домов адрес не указывается, указывается количество МКД и прилагается перечень МКД)

I. Общие сведения

1. Назначение объектов: многоквартирные дома (общежитие, специализированный жилой фонд).
2. Инженерное оборудование:
- 3.

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	11	АО «ТЭК СПб»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	11	ООО «Парадигма»
Вид системы горячего водоснабжения	6/2	Закрытая/открытая
Горячее водоснабжение	6/2	Подготовка ГВС в ИТП через теплообменник/ АО «ТЭК СПб»
Подземные тепловые сети (при наличии)	Нет	
Водомерный узел	7	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Насос системы холодного водоснабжения	5	ООО «Парадигма»
Тепловой ввод	11	АО «ТЭК СПб»
Водопроводный ввод	14	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Электрический ввод	12	ПАО «Россети Ленэнерго»
Газоснабжение	Нет	
Система АППЗ и дымоудаления	4	ООО «Парадигма»

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2022-2023 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха +1°C				
1.	Технологических нарушений не выявлено			
Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха -0,4 °C				
1.	Технологических нарушений не выявлено			
Отопительный период 2024-2025 годов – продолжительность ____ дней, средняя t наружного воздуха ____ °C				
1.	Технологических нарушений не выявлено			

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2025/2026 годов

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт кровли	м ²		
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	10	до 01.09.2025
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	м ²		
	герметизация швов	п.м.		
	ремонт водосточных труб	шт.		
	утепление оконных проемов	шт.		
	утепление дверных проемов	шт.		
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.	70	до 01.09.2025
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²		
	отмосток	шт.	2	до 01.09.2025
	приямков	шт.		
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
6.1	центрального отопления:	-		
	радиаторов	шт.		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	11	в соответствии с графиком, согласованным с ТСО

6.2	горячего водоснабжения:	-		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	8	в соответствии с графиком, согласованным с ТСО
	6.3 водопровода:	-		
	ремонт и замена арматуры	шт.	78	до 01.09.2025
	ремонт и изоляция труб	п.м.	99	до 01.09.2025
	ремонт насосов подкачки	шт.		
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	7	до 01.09.2025
	6.4 канализации:	-		
	ремонт трубопроводов	п.м.		
	ремонт колодцев	шт.		
	промывка системы	шт.	4	до 01.09.2025
	6.5 электрооборудование:	-		
	световая электропроводка	п.м.		
	силовая электропроводка	п.м.		
	вводные устройства	шт.		
	электрощитовые	шт.	12	до 01.09.2025
	электродвигатели	шт.		
7.	Обеспеченность объекта:	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	2	до 01.09.2025
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	16	до 01.09.2025
8.	Прочие мероприятия:	-		
8.1	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)	п.м		
8.2	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)	п.м		
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	8	до 01.09.2025
8.4	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.		
8.5	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.		
8.6	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.		

8.7	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	11	до 01.09.2025
8.8	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	400	до 01.09.2025
8.9	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			до 01.09.2025

Приложения: 1. Перечень адресов МКД, находящихся в управлении на ____ л. в 1 экз.,
2. График промывки и опрессовки на ____ л. в 1 экз.

Руководитель управляющей организации, ТСЖ, ЖСК или назначенной в установленном порядке эксплуатирующей организации:

____ Генеральный директор ____
(должность)

____ Хмаренко А.В. ____
(Ф.И.О.)

(подпись)



____ 2025г.



1М

общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания
«СОДРУЖЕСТВО СТОЛИЦ»

Проспект Ветеранов, д. 114 кор.3, Санкт-Петербург, 198261

тел./факс: (812) 755-23-42, 750-09-11,

e-mail: info@ucsodr.ru <http://www.ucsodr.ru>

исх. № 8/4 от 30.04 2025 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга»

Направляю в Ваш адрес Перечень адресов МКД находящихся в управлении ООО
«УК «Содружество Столиц» на территории Приморского района г. Санкт-Петербурга:

1. СПб., ул. Мебельная дом 35 корпус 2.
2. СПб., ул. Туристская дом 22 литера А.
3. СПб., ул. Туристская дом 22 литера Б.
4. СПб., Лыжный переулок дом 3.

Генеральный директор

Хмаренко А.В.

«Утверждаю»
ООО «УК «Содружество Столиц»

Зам. Ген. Директора Раздобурдин В. В.

М.П.



ГРАФИК
ПОДГОТОВКИ И СДАЧИ МКД К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ 2025-2026 г.

№ п/п	Адрес	Принадлежность	Дата промывки	УУТ	Дата сдачи ИТП	Количество о ИТП	Примечание
1	г. СПб, ул. Мебельная, дом 35, к. 2	УК "Содружество Столиц"	21.07.2025	22.07.2025	22.07.2025	5	Согласовано
2	г. СПб, ул. Туристская, дом 22, литера А,	УК "Содружество Столиц"	4.07.2025	10.07.2025	10.07.2025	2	Согласовано
3	г. СПб, ул. Туристская, дом 22, литера Б	УК "Содружество Столиц"	4.07.2025	10.07.2025	10.07.2025	2	Согласовано

Составил:

Согласовано (организация обслуживающая ИТП):

Согласовано (организация обслуживающая УУТЭ):

управляющий МКД Шпакович Д. К.

Галактионов В.В.

Галактионов В.В.

(должность, подпись, Ф.И.О.)

(должность, подпись, Ф.И.О.)

(должность, подпись, Ф.И.О.)

«Утверждаю»
ООО «УК «Содружество»

Зам. Ген. Директора Раздобурдин В. В.
2025г.

М.П.



ГРАФИК
ПОДГОТОВКИ И СДАЧИ МКД К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ 2025-2026 г.

№ п/п	Адрес	Принадлежность	Дата промывки	УУТ	Дата сдачи ИТП	Количес во ИТП	Примечание
1	г. СПб, Лыжный пер, дом 3	УК "Содружество"	9.07.2025	10.07.2025	10.07.2025	6	Согласов. Антонов Д.В.

Составил:

Согласовано (организация обслуживающая ИТП):

Согласовано (организация обслуживающая УУТЭ):

управляющий Шпакович Д. К.

Галактионов В.В.

Галактионов В.В.

(должность, подпись, Ф.И.О.)

(должность, подпись, Ф.И.О.)

(должность, подпись, Ф.И.О.)