



общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания
«СОДРУЖЕСТВО СТОЛИЦ»

Проспект Ветеранов, д. 114 кор.3, Санкт-Петербург, 198261
тел./факс: (812) 755-23-42, 750-09-11,
e-mail: info@ucsodr.ru <http://www.ucsodr.ru>

исх. № 689 от 22 апреля 2026 г.

Отдел технической эксплуатации
РЖА Выборгского р-на СПб.
начальнику ОТЭ

С 01.03.2025 года в силу вступил приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»
В соответствии с пунктом 2 раздела 1 Приказа № 2234 управляющие организации обязаны:

- Разработать план подготовки МКД к отопительному периоду.
- Утвердить план организационно-распорядительным документом (приказ).
- Направить план в РЖА Выборгского района г. Санкт-Петербурга и разместить на официальном сайте.

Направляем в Ваш адрес для учёта в работе по подготовке к ОЗП утверждённые планы подготовки, приказы и согласованные с ресурсоснабжающей компанией графики подготовки МКД находящихся на обслуживании.

Главный инженер

Бакуров А.В.





общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания
«СОДРУЖЕСТВО СТОЛИЦ»

Проспект Ветеранов, д. 114 кор.3, Санкт-Петербург, 198261
тел./факс: (812) 755-23-42, 750-09-11,
e-mail: info@uesodr.ru <http://www.uesodr.ru>

ПРИКАЗ

« 22 » апреля 2026

№ 04 - 23 / 1

Об утверждении Плана подготовки К отопительному периоду 2026-2027

На основании Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 258 «О подготовке к отопительному периоду», Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2026-2027.

Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Приложение: План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г. на 4 листах.

Генеральный директор

Хмаренко А.В.

МП.



ПЛАН
подготовки многоквартирного дома к отопительному периоду
2026/2027 годов

Наименование УК, ТСЖ, ЖСК: ООО «УК «Содружество Столиц»

Адрес/количество МКД: СПб., ул. Композиторов дом 12 литера Б
(в случае нескольких домов адрес не указывается, указывается количество МКД и прилагается перечень МКД)

I. Общие сведения

1. Назначение объекта: многоквартирный жилой дом
(общеежитие, специализированный жилой фонд).
2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	5	АО «ТЭК СПб»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	5	ООО «Парадигма»
Вид системы горячего водоснабжения	5	Открытая
Горячее водоснабжение	3/2	АО «ТЭК СПб»
Подземные тепловые сети (при наличии)	Нет	
Водомерный узел	4	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Насос системы холодного водоснабжения	4	ООО «Парадигма»
Тепловой ввод	5	АО «ТЭК СПб»
Водопроводный ввод	4	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Электрический ввод	3	ПАО «Россети Ленэнерго»
Газоснабжение	Нет	
Система АППЗ и дымоудаления	1	ООО «Парадигма»

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха -0,4°C				
1.	Технологических нарушений не выявлено			
Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность - 232 дней, средняя t наружного воздуха +2,1 °C				
1.	Технологических нарушений не выявлено			
Отопительный период 2025-2026 годов – продолжительность ____ дней, средняя t наружного воздуха ____ °C				
1.	Технологических нарушений не выявлено			

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2026/2027 годов

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт кровли	м ²	60	до 01.09.2026
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м ² п.м.	10	до 01.09.2026
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	м ²	1	до 01.09.2026
	герметизация швов	п.м.		
	ремонт водосточных труб	шт.		
	утепление оконных проемов	шт.	10	до 01.09.2026
	утепление дверных проемов	шт.	7	до 01.09.2026
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.	70	до 01.09.2026
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²		
	отмосток	шт.	2	до 01.09.2026
	прямков	шт.		
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
	6.1 центрального отопления:	-		
	радиаторов	шт.		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	5	в соответствии с графиком, согласованным с ТСО

6.2	горячего водоснабжения:	-		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	5	в соответствии с графиком, согласованным с ТСО
6.3	водопровода:	-		
	ремонт и замена арматуры	шт.		
	ремонт и изоляция труб	п.м.		
	ремонт насосов подкачки	шт.		
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	4	до 01.09.2026
6.4	канализации:	-		
	ремонт трубопроводов	п.м.		
	ремонт колодцев	шт.		
	промывка системы	шт.	2	до 01.09.2026
6.5	электрооборудование:	-		
	световая электропроводка	п.м.		
	силовая электропроводка	п.м.		
	вводные устройства	шт.		
	электрощитовые	шт.	3	до 01.09.2026
	электродвигатели	шт.		
7.	Обеспеченность объекта:	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	1,5	до 01.09.2026
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	8	до 01.09.2026
8.	Прочие мероприятия:	-		
8.1	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)	п.м		
8.2	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)	п.м		
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	5	до 01.09.2026
8.4	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.		
8.5	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.		
8.6	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.		

8.7	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	5	до 01.09.2026
8.8	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	200	до 01.09.2026
8.9	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			до 01.09.2026

Приложения: 2. График промывки и опрессовки на 1 (одном) л. в 1 экз.

Руководитель управляющей организации, ТСЖ, ЖСК или назначенной в установленном порядке эксплуатирующей организации:

 Генеральный директор
 (должность)

 Хмаренко А.В.
 (Ф.И.О.) _____
 (подпись)



« 01 » _____ 04 _____ 2026 г.

М.П.

ООО «УК «Содружество Столиц»

г. Санкт - Петербург, ул. Композиторов, дом 12, литера Б

УТВЕРЖДАЮ:

ООО «УК «Содружество Столиц»

Зам. Ген. Директора Раздобурдин В. В.

« 06 » 2026 г.
М.П.



СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела по работе с абонентами

Северного района Филалиа АО «ТЭК Санкт-Петербурга»

Сабуров Ю. С.
« _____ » _____ 2026 г.
М.П.



ГРАФИК подготовки и сдачи к отопительному сезону 2026-2027гг.

№ п/п	Адрес	Количество о ИТП	Способ промывки системы ЦО	Дата промывки	Дата опрессовки системы ЦО и ИЦ	Дата получения акта готовности	Подпись АО «ТЭК СПб»
1	СПб, Композиторов 12. Б	5	Гидравлический	02.07.2026	17.07.2026	21.08.2026	

Составил управляющий МКД

Безрогильева Е. В.



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Содружество Столиц»

ООО «УК «Содружество Столиц»

198261, Санкт-Петербург, пр. Ветеранов д.114 корп.3 пом.1011
Тел (812) 755-23-42 info@ucsodr.ru http: www.ucsodr.ru
ОГРН 1117847613861 ИНН 7805574346 КПП 780501001

ПРИКАЗ

№ 04-07/2/ТЭ

«01» апреля 2026 г.

«О назначении лица, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок тепловых сетей в доме по адресу: *Санкт-Петербург, Кондратьевский пр. дом 64 корп.8, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр. дом 64 корп.9, Санкт-Петербург, ул. Мебельная дом 35 корп.2, Санкт-Петербург, ул. Туристская дом 22 литера А, литера Б, Санкт-Петербург, ул. Композиторов дом 12, литера Б»*

В соответствии с п. п.2.3.1 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и с п. 1.2 «Правил техники безопасности при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок назначить заместителя генерального директора по эксплуатации *Раздобурдина Владимира Викторовича*, аттестованного в управлении по технологическому и экологическому надзору (Ростехнадзор) по городу Санкт-Петербургу. Протокол обучения № 20-26-16118 от 31.03.2026 г.
3. Заместителем ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок назначить главного инженера *Бакурова Александра Вячеславовича*, аттестованного в управлении по технологическому и экологическому надзору (Ростехнадзор) по городу Санкт-Петербургу. Протокол обучения № 20-26-16117 от 31.03.2026 г.

Генеральный директор

Хмаренко А. В.

С приказом ознакомлены:

Раздобурдин В. В.

Бакуров А. В.

КОПИЯ ВЕРНА

подпись



Handwritten signatures of the General Director and the two notified persons, with a blue stamp 'КОПИЯ ВЕРНА' and the word 'подпись' (signature) written below.

Протокол № 20-26-16118
проверки знаний правил работы
на объектах теплоснабжения

Дата проверки: 31.03.2026

Причина проверки: очередная

Комиссия в составе: Отраслевая территориальная комиссия Северо-Западного управления Ростехнадзора

Заместитель председателя: Главный государственный инспектор отдела по надзору за тепловыми энергоустановками и энергосбережения П.О. Романов

Члены комиссии: Государственный инспектор отдела по надзору за тепловыми (должность, фамилия и инициалы) энергоустановками и энергосбережения А.В. Баруев

Государственный инспектор отдела по надзору за тепловыми энергоустановками и энергосбережения И.С. Сонина

провела проверку знаний ПТЭ ОТиТТУ и других нормативных документов в соответствии с занимаемой должностью.

Проверяемый

Фамилия, имя, отчество: Газдобурдин Владимир Викторович

Место работы: ООО "УК "СОДРУЖЕСТВО СТОЛИЦ" (ИНН:7805574346)

Должность: Заместитель генерального директора по эксплуатации

Дата предыдущей проверки: 08.04.2025

Оценка, группа по электробезопасности: отлично, Северо-Западное Управление Ростехнадзора

Результаты проверки знаний

По устройству энергоустановок и технической эксплуатации: _____

По охране труда: _____

По пожарной безопасности: _____

Других правил и инструкций: _____

Заключение комиссии

Общая оценка: удовлетворительно

Группа по электробезопасности: Теплоснабжение

Продолжительность дублирования: -

Допущен к работе в качестве: управленческого персонала и специалиста

Дата следующей проверки: 31.03.2027

Подписи:

Заместитель председателя: _____ /П.О. Романов/

Члены комиссии: _____ /А.В. Баруев/

_____ /И.С. Сонина/

С заключением комиссии ознакомлен: _____ /Газдобурдин Владимир Викторович/

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

1156038690203103261314



[Handwritten signature]

УДОСТОВЕРЕНИЕ №

ООО "ЭК" "водоснабжение Сталму"

Ряздобурдин Владимир Викторович

заместитель генерального директора
по эксплуатации

Допущен к работам: по эксплуатации
теплопотребляющих энергоустановок и
тепловых сетей (ТЭУ и ТС) предприятия

в качестве управленческого персонала и
специалиста

Дата выдачи « 9 » 04 2014 г.

Руководитель
организации

подпись, фамилия, инициалы



УДО

Результаты проверки знаний

Свидетельство на право проведения специальных работ

006

Дата проверки	Причина проверки	Общая оценка	Дата следующей проверки	Подпись председателя комиссии
09.01.24	перв	от	09.01.25	[Signature]
06.04.25	очеред	от	06.04.26	[Signature]
31.03.26	очер.	от	31.03.27	[Signature]

Дата	Наименование работ	Подпись председателя комиссии

Взг

гаше
но. 3

Протокол № 20-26-16117
проверки знаний правил работы
на объектах теплоснабжения

Дата проверки: 31.03.2026

Причина проверки: очередная

Комиссия в составе: Отраслевая территориальная комиссия Северо-Западного управления Ростехнадзора

Заместитель председателя: Главный государственный инспектор отдела по надзору за тепловыми энергоустановками и энергосбережения П.О. Романов

Члены комиссии: Государственный инспектор отдела по надзору за тепловыми (должность, фамилия и инициалы) энергоустановками и энергосбережения А.В. Баруев

Государственный инспектор отдела по надзору за тепловыми энергоустановками и энергосбережения И.С. Сонина

провела проверку знаний ПТЭ ОТиПТУ и других нормативных документов в соответствии с занимаемой должностью.

Проверяемый

Фамилия, имя, отчество: Бакуров Александр Вячеславович

Место работы: ООО "УК "СОДРУЖЕСТВО СТОЛИЦ" (ИНН:7805574346)

Должность: Главный инженер

Дата предыдущей проверки: 21.03.2025

Оценка, группа по электробезопасности: отлично, Северо-Западное Управление Ростехнадзора

Результаты проверки знаний

По устройству энергоустановок и технической эксплуатации:

По охране труда:

По пожарной безопасности:

Других правил и инструкций:

Заключение комиссии

Общая оценка: отлично


Группа по электробезопасности: Теплоснабжение


Продолжительность дублирования: -


Допущен к работе в качестве: управленческого персонала и специалиста

Дата следующей проверки: 31.03.2027

Подписи:

Заместитель председателя:  /П.О. Романов/

Члены комиссии:  /А.В. Баруев/

 /И.С. Сонина/

С заключением комиссии ознакомлен: Бакуров Александр Вячеславович



УДОСТОВЕРЕНИЕ № _____

ООО «УК «Содружество»

Станицы

Трапуров Александр

Вичеславович

Главной инженер

Допущен к работам: по эксплуатации
теплопотребляющих энергоустановок и
тепловых сетей (ТПЭУ и ТС) предприятия

в качестве управленческого персонала и
специалиста

Дата выдачи: 21.03.2015

2015 г.
М.П.

Руководитель
организации

Умаренко Д.В.

Подпись, фамилия, инициалы





УДО:

000.

Труж

Е

Результаты проверки знаний

Дата проверки	Причина проверки	Общая оценка	Дата следующей проверки	Подпись председателя комиссии
21.03 2025	первичн.	отл	21.03 2026	
21.03 2025	всер	отл	31.03 2026	

Свидетельство на право проведения специальных работ

Дата	Наименование работ	Подпись председателя комиссии

7