



общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания
«СОДРУЖЕСТВО»

Проспект Ветеранов, д. 114 кор.3, Санкт-Петербург, 198261
тел./факс: (812) 755-23-42, 750-09-11,
e-mail: info@ucsodr.ru <http://www.ucsodr.ru>

исх.№ 437 от 19.03. 2026 г.

Заместителю
генерального директора
ООО «ПромИмпульс»
Шошину О.В.

Согласно приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», направляем для рассмотрения и подписания План подготовки многоквартирных домов находящихся на обслуживании.

Подписанную копию Плана подготовки просим вернуть в наш адрес.

ВрИО генерального директора

Макаров А.А.

Исполнитель
Бакуров А.В.
Тел. +79219819593



общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания
«Содружество Регион»
пр. Ветеранов, д. 114 корп.3, Санкт-Петербург, 198261
тел./факс: (812) 755-23-42
e-mail: info@ucsodr.ru <http://www.ucsodr.ru>

ПРИКАЗ

«19» 03 2026

№ 03-19-1

Об утверждении Плана подготовки К отопительному периоду 2026-2027

На основании Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 258 «О подготовке к отопительному периоду», Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2026-2027.

Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Приложение: План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г. на 4 (четырёх) л

Генеральный директор



Юрганов Ю.М.

М.П.

«СОГЛАСОВАНО»

ООО «ПромИмпульс»



2026 г.

ПЛАН

подготовки многоквартирных домов к отопительному периоду 2026/2027 годов

Наименование УК, ТСЖ, ЖСК: ООО «УК «Содружество Регион»

Адрес/количество МКД: СПб., п. Шушары, Московское шоссе дом 260,
СПб., п. Шушары, Московское шоссе дом 264

I. Общие сведения

1. Назначение объектов: многоквартирные дома (общежитие, специализированный жилой фонд).
2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	2	ООО «ПромИмпульс»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	2	ООО «Парадигма СБ»
Вид системы горячего водоснабжения	2	Закрытая
Горячее водоснабжение	2	Подготовка ГВС в ИТП через теплообменник
Подземные тепловые сети (при наличии)	Нет	
Водомерный узел	2	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Насос системы холодного водоснабжения	Нет	
Тепловой ввод	2	ООО «ПромИмпульс»
Водопроводный ввод	2	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Электрический ввод	2	ПАО «Россети Ленэнерго»
Газоснабжение	2	ООО «ПетербургГаз»

Система АППЗ и дымоудаления	Нет	
-----------------------------	-----	--

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха +1°C				
1.				
Отопительный период 2024-2025 годов, продолжительность - 232 дней, средняя t наружного воздуха -0,4 °C				
1.			
Отопительный период 2025-2026 годов – продолжительность ____ дней, средняя t наружного воздуха ____ °C				
1.			

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2026/2027 годов

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт кровли	м ²	20	до 01.09.2026
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²		
3.	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.		
	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	м ²	30	до 01.09.2026
	герметизация швов	п.м.		
	ремонт водосточных труб	шт.		
	утепление оконных проемов	шт.		
4.	утепление дверных проемов	шт.		
	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.	10	до 01.09.2026
5.	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²		
	отмосток	шт.		
6.	прямков	шт.		
	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
	6.1 центрального отопления:	-		
	радиаторов	шт.		
	трубопроводов	п.м.		
6.1	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	2	в соответствии с графиком, согласованным с ТСО

6.2	горячего водоснабжения:	-		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	2	в соответствии с графиком, согласованным с ТСО
6.3	водопровода:	-		
	ремонт и замена арматуры	шт.		
	ремонт и изоляция труб	п.м.		
	ремонт насосов подкачки	шт.		
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	2	до 01.09.2026
6.4	канализации:	-		
	ремонт трубопроводов	п.м.		
	ремонт колодцев	шт.		
	промывка системы	шт.	2	до 01.09.2026
6.5	электрооборудование:	-		
	световая электропроводка	п.м.		
	силовая электропроводка	п.м.		
	вводные устройства	шт.		
	электрощитовые	шт.	2	до 01.09.2026
	электродвигатели	шт.		
7.	Обеспеченность объекта:	-	1	до 01.09.2026
	пескосоляной смесью и химреагентами	т		
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	8	до 01.09.2026
8.	Прочие мероприятия:	-		
8.1	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)	п.м		
8.2	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)	п.м		
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	2	до 01.09.2026
8.4	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.		
8.5	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.		
8.6	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.	32	до 01.09.2026

8.7	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	2	до 01.09.2026
8.8	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	60	до 01.09.2026
8.9	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			до 01.09.2026

Приложения: 1. Перечень адресов МКД, находящихся в управлении на 1 (одном) л. в 1 экз.,
2. График промывки и опрессовки на 1 (одном) л. в 1 экз.

Руководитель управляющей организации, ТСЖ, ЖСК или назначенной в установленном порядке эксплуатирующей организации:

Генеральный директор
(должность)

Юрганов Ю.М.
(Ф.И.О.)


(подпись)



10 марта 2026 г.

В отдел по работе с абонентами ООО «Пром Импульс»

Объект по адресу: _Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское шоссе д, 260,
Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское шоссе д, 264_____

Абонент _____ООО «УК «Содружество Регион»_____

Договор теплоснабжения №_114/ТС/21_ от _01 сентября 2021 г._

№ приказа _04-01/1/ТЭ_ от _01.04.2025г._ о назначении ответственных за
исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем теплопотребления

1. Ответственный _Заместитель генерального директора_____

(должность)

_____ Стулов Виктор Михайлович _____

(Фамилия имя отчество.)

Рабочий телефон / факс __ (812) 755-23-12 __ ;

Мобильный телефон _____ +7 931 265-84-94 _____ ;

E-mail: _____ v.stulov@ucsodr.ru _____ .

2. Заместитель ответственного _____ Главный инженер _____

(должность)

_____ Бакуров Александр Вячеславович _____

(Фамилия имя отчество)

Рабочий телефон /факс __ (812) 755-23-12 __ ;

Мобильный телефон __ +7 921 981-95-93 _____ ;

E-mail: _____ a.bakurov@ucsodr.ru _____ .

3. Для диспетчерской связи с _____ Главный инженер _____

(должность)

_____ Бакуров Александр Вячеславович _____

(Фамилия имя отчество)

В рабочее время: Рабочий телефон /факс _____ (812) 755-23-12 _____ ;

Мобильный телефон _____ +7 921 981-95-93 _____ ;

E-mail: _____ a.bakurov@ucsodr.ru _____ .

В нерабочее время: Рабочий телефон /факс _____ +7 921 981-95-93 _____ ;

Мобильный телефон _____ +7 921 981-95-93 _____ ;

E-mail: _____ a.bakurov@ucsodr.ru _____ .

При назначении другого ответственного или его заместителя за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем теплопотребления, при изменении номеров телефонов для диспетчерской связи по вопросам теплоснабжения обязуюсь сообщить об этом в отдел по работе с абонентами Юго-Западного района письменно в срок 10 календарных дней.

Абонент _ООО «УК «Содружество Регион » _____

Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем
теплопотребления _____ Заместитель генерального директора _____

_____ Стулов Виктор Михайлович _____

«_19_»_марта_2026 г.