



общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания

«СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»

Проспект Ветеранов, д. 114 кор.3, Санкт-Петербург, 198261

тел./факс: (812) 755-23-42, 750-09-11,

e-mail: info@uesodr.ru <http://www.uesodr.ru>

исх. № 681 от 21 апреля 2026 г.

Отдел технической эксплуатации

РЖА Невского района СПб.

начальнику ОТЭ

С 01.03.2025 года в силу вступил приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

В соответствии с пунктом 2 раздела 1 Приказа № 2234 управляющие организации обязаны:

- Разработать план подготовки МКД к отопительному периоду.
- Утвердить план организационно-распорядительным документом (приказ).
- Направить план в РЖА Невского района г. Санкт-Петербурга и разместить на официальном сайте.

Направляем в Ваш адрес для учёта в работе по подготовке к ОЗП утверждённые планы подготовки, приказы и согласованные с ресурсоснабжающей компанией графики подготовки МКД находящихся на обслуживании.

Главный инженер

Бакуров А.В.



общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания
«СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»»
Проспект Ветеранов, д. 114 кор.3, Санкт-Петербург, 198261
тел./факс: (812) 755-23-42, 750-09-11,
e-mail: info@ucsodr.ru <http://www.ucsodr.ru>

ПРИКАЗ

« 21 » апреля 2026

№ 04-21/1

**Об утверждении Плана подготовки
К отопительному периоду 2026-2027**

На основании Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 258 «О подготовке к отопительному периоду», Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2026-2027.

Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Приложение: План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г. на 4 листах.

Генеральный директор

Хмаренко А.В.



ПЛАН
подготовки многоквартирного дома к отопительному периоду
2026/2027 годов

Наименование УК, ТСЖ, ЖСК: _____ **ООО «УК «Содружество Сервис»** _____

Адрес/количество МКД: **Санкт-Петербург, Союзный проспект, дом 4**
(в случае нескольких домов адрес не указывается, указывается количество МКД и прилагается перечень МКД)

I. Общие сведения

1. Назначение объекта: **многоквартирный дом** *(общежитие, специализированный жилой фонд).*

2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	4	АО «ТЭК СПб»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	4	ООО «Парадигма С Б»
Вид системы горячего водоснабжения	3	Открытая
Горячее водоснабжение	3	АО «ТЭК СПб»
Подземные тепловые сети (при наличии)	Нет	
Водомерный узел	2	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Насос системы холодного водоснабжения	6	ООО «Парадигма С Б»
Тепловой ввод	4	АО «ТЭК СПб»
Водопроводный ввод	4	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Электрический ввод	4	ПАО «Россети Ленэнерго»
Газоснабжение	Нет	
Система АППЗ и дымоудаления	1	ООО «Парадигма С Б»

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха +1°C				
1.	Технологических нарушений не выявлено			
Отопительный период 2024-2025 годов, продолжительность - 232 дней, средняя t наружного воздуха -0,4 °C				
1.	Технологических нарушений не выявлено			
Отопительный период 2025-2026 годов – продолжительность ____ дней, средняя t наружного воздуха ____ °C				
1.	Технологических нарушений не выявлено			

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2026/2027 годов

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт кровли	м ²	10	до 01.09.2026
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.		
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	м ²	10	до 01.09.2026
	герметизация швов	п.м.		
	ремонт водосточных труб	шт.		
	утепление оконных проемов	шт.	10	до 01.09.2026
	утепление дверных проемов	шт.	10	до 01.09.2026
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.	10	до 01.09.2026
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²		
	отмосток	шт.	2	до 01.09.2026
	прямков	шт.		
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
6.1	центрального отопления:	-		
	радиаторов	шт.		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	4	в соответствии с графиком, согласованным с ТСО

6.2	горячего водоснабжения:	-		в соответствии с графиком, согласованным с ТСО
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	3	
6.3	водопровода:	-		
	ремонт и замена арматуры	шт.		
	ремонт и изоляция труб	п.м.		
	ремонт насосов подкачки	шт.		
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	2	до 01.09.2026
6.4	канализации:	-		
	ремонт трубопроводов	п.м.		
	ремонт колодцев	шт.		
	промывка системы	шт.	1	до 01.09.2026
6.5	электрооборудование:	-		
	световая электропроводка	п.м.		
	силовая электропроводка	п.м.		
	вводные устройства	шт.		
	электрощитовые	шт.	4	до 01.09.2026
	электродвигатели	шт.		
7.	Обеспеченность объекта:	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	1,5	до 01.09.2026
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	14	до 01.09.2026
8.	Прочие мероприятия:	-		
8.1	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)	п.м		
8.2	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)	п.м		
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	3	до 01.09.2026
8.4	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.		
8.5	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.		
8.6	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.	108	до 01.09.2026

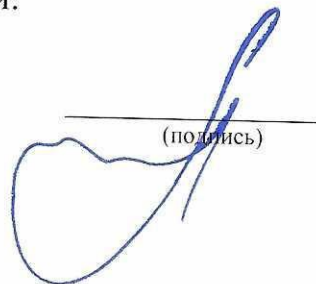
8.7	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	4	до 01.09.2026
8.8	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	128	до 01.09.2026
8.9	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			до 01.09.2026

Приложения: 1. График промывки и опрессовки на 1 (одном) л. в 1 экз.

Руководитель управляющей организации, ТСЖ, ЖСК или назначенной в установленном порядке эксплуатирующей организации:

Генеральный директор
(должность)

Хмаренко А.В.
(Ф.И.О.)


(подпись)



_____ 2026 г.

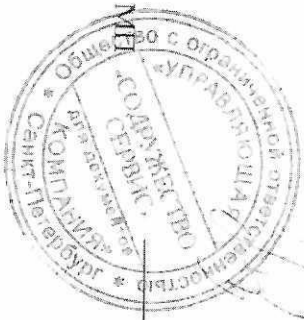
"Утверждено"

ООО "УК "Содружество Сервис"

Заместитель генерального директора

Раздобурдин В.В.

2026г.



"Согласовано"

Начальник отдела по работе с абонентами Восточного района филиала «Энергосбыт» АО «ТЭК СПб»

Анисимков А.Г.

2026 г.

МП

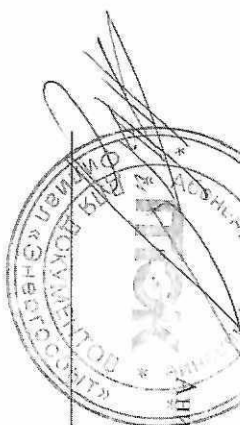


ГРАФИК ПОДГОТОВКИ И СДАЧИ МКД К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ 2026-2027 г.

№ п/п	Адрес МКД	Принадлежность	Дата промывки	УУТ	Дата сдачи ИТП	Кол-во ИТП	Примеч
1	СПб., Союзный пр-кт д. 4	ООО "УК "Содружество Сервис"	17.06.26 г.	4	24.06.26 г.	4	

Составил управляющий МКД

Янкегайш Н.Н.

Организация обслуживающая ИТП ООО "Парадигма СВ"

Степанов А.С.

Организация обслуживающая УУТ ООО "Парадигма СВ"

Степанов А.С.

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись