



общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания  
**«СОДРУЖЕСТВО СТОЛИЦ»**

Проспект Ветеранов, д. 114 кор.3, Санкт-Петербург, 198261  
тел./факс: (812) 755-23-42, 750-09-11.  
e-mail: [info@ucsodr.ru](mailto:info@ucsodr.ru) <http://www.ucsodr.ru>

исх.№ 683 от 21 апреля 2026 г.

Отдел технической эксплуатации  
РЖА Приморского района СПб.  
начальнику ОТЭ

С 01.03.2025 года в силу вступил приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

В соответствии с пунктом 2 раздела 1 Приказа № 2234 управляющие организации обязаны:

- Разработать план подготовки МКД к отопительному периоду.
- Утвердить план организационно-распорядительным документом (приказ).
- Направить план в РЖА Приморского района г. Санкт-Петербурга и разместить на официальном сайте.

Направляем в Ваш адрес для учёта в работе по подготовке к ОЗП утверждённые планы подготовки, приказы и согласованные с ресурсоснабжающей компанией графики подготовки МКД находящихся на обслуживании.

Главный инженер

Бакуров А.В.



общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания  
**«СОДРУЖЕСТВО СТОЛИЦ»**

Проспект Ветеранов, д. 114 кор.3, Санкт-Петербург, 198261  
тел./факс: (812) 755-23-42, 750-09-11,  
e-mail: [info@ucsodr.ru](mailto:info@ucsodr.ru) <http://www.ucsodr.ru>

## ПРИКАЗ

«21» апреля 2026

№ 04-21/1

### *Об утверждении Плана подготовки К отопительному периоду 2026-2027*

На основании Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 258 «О подготовке к отопительному периоду», Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2026-2027.

Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Приложение: План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г. на 4 листах.

Генеральный директор



Хмаренко А.В.

**ПЛАН**  
**подготовки многоквартирных домов к отопительному периоду**  
**2026/2027 годов**

Наименование УК, ТСЖ, ЖСК: ООО «УК «Содружество Столиц»

Адрес/количество МКД: 3 (три) МКД *(в случае нескольких домов адрес не указывается, указывается количество МКД и прилагается перечень МКД)*

**I. Общие сведения**

1. Назначение объектов: многоквартирные дома *(общежитие, специализированный жилой фонд)*.
2. Инженерное оборудование:
- 3.

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	9	АО «ТЭК СПб»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	9	ООО «Парадигма»
Вид системы горячего водоснабжения	7	Открытая
Горячее водоснабжение	7	АО «ТЭК СПб»
Подземные тепловые сети (при наличии)	Нет	
Водомерный узел	6	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Насос системы холодного водоснабжения	5	ООО «Парадигма»
Тепловой ввод	9	АО «ТЭК СПб»
Водопроводный ввод	12	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Электрический ввод	8	ПАО «Россети Ленэнерго»
Газоснабжение	Нет	
Система АППЗ и дымоудаления	3	ООО «Парадигма»

## II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
<b>Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха +1°C</b>				
1.	Технологических нарушений не выявлено			
<b>Отопительный период 2024-2025 годов, продолжительность - 232 дней, средняя t наружного воздуха - 0,4 °C</b>				
1.	Технологических нарушений не выявлено			
<b>Отопительный период 2025-2026 годов – продолжительность ____ дней, средняя t наружного воздуха ____ °C</b>				
1.	Технологических нарушений не выявлено			

## III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2026/2027 годов

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>		
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м <sup>2</sup>		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	10	до 01.09.2026
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	м <sup>2</sup>		
	герметизация швов	п.м.		
	ремонт водосточных труб	шт.		
	утепление оконных проемов	шт.	12	до 01.09.2026
	утепление дверных проемов	шт.	12	до 01.09.2026
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.	70	до 01.09.2026
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м <sup>2</sup>		
	отмосток	шт.	3	до 01.09.2026
	приямков	шт.		
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
	6.1 центрального отопления:	-		
	радиаторов	шт.		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	9	в соответствии с графиком, согласованным с ТСО

6.2	горячего водоснабжения:	-		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	7	в соответствии с графиком, согласованным с ТСО
6.3	водопровода:	-		
	ремонт и замена арматуры	шт.	78	до 01.09.2026
	ремонт и изоляция труб	п.м.	99	до 01.09.2026
	ремонт насосов подкачки	шт.		
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	7	до 01.09.2026
6.4	канализации:	-		
	ремонт трубопроводов	п.м.		
	ремонт колодцев	шт.		
	промывка системы	шт.	4	до 01.09.2026
6.5	электрооборудование:	-		
	световая электропроводка	п.м.		
	силовая электропроводка	п.м.		
	вводные устройства	шт.		
	электрощитовые	шт.	12	до 01.09.2026
	электродвигатели	шт.		
7.	Обеспеченность объекта:	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	2	до 01.09.2026
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	16	до 01.09.2026
8.	Прочие мероприятия:	-		
8.1	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)	п.м		
8.2	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)	п.м		
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	7	до 01.09.2026
8.4	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.		
8.5	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.		
8.6	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.		

8.7	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	11	до 01.09.2026
8.8	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	400	до 01.09.2026
8.9	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			до 01.09.2026

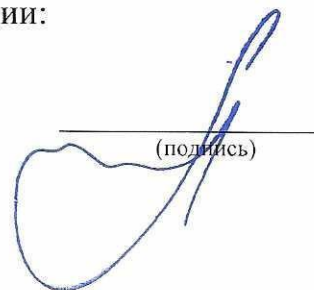
Приложения: 1. Перечень адресов МКД, находящихся в управлении на \_\_\_ л. в 1 экз.,  
2. График промывки и опрессовки на \_\_\_ л. в 1 экз.

Руководитель управляющей организации, ТСЖ, ЖСК или назначенной в установленном порядке эксплуатирующей организации:

\_\_\_ Генеральный директор \_\_\_  
(должность)

\_\_\_ Хмаренко А.В. \_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)




04 \_\_\_\_\_ 2026 г.



ИМ

общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания  
**«СОДРУЖЕСТВО СТОЛИЦ»**

Проспект Ветеранов, д. 114 кор.3, Санкт-Петербург, 198261  
тел./факс: (812) 755-23-42, 750-09-11,  
e-mail: [info@ucsodr.ru](mailto:info@ucsodr.ru) <http://www.ucsodr.ru>

исх.№ 683 от 27 апреля 2026 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга»

Направляю в Ваш адрес Перечень адресов МКД находящихся в управлении ООО  
«УК «Содружество Столиц» на территории Приморского района г. Санкт-Петербурга,  
приложение к плану подготовки МКД к эксплуатации в ОЗП 2026-2027 г.:

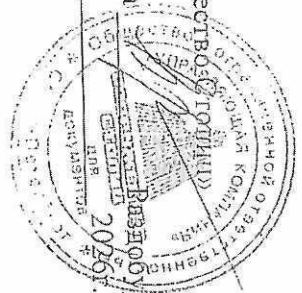
1. СПб., ул. Мебельная дом 35 корпус 2.
2. СПб., ул. Туристская дом 22 литера А.
3. СПб., ул. Туристская дом 22 литера Б.

Генеральный директор

Хмаренко А.В.



«Утверждено»  
 ООО «УК «Содружество Столиц»  
 Зам. Ген. Директора Вячеслав Юрьевич В. В.  
 М.П. 18.06.2026



«Согласовано»  
 Resource Management Organization  
Ирина Александровна  
 (должность, Ф.И.О.)  
 18.06.2026 2026г



ГРАФИК  
 ПОДГОТОВКИ И СДАЧИ МКД К ОТОПИТЕЛЬНОВОМУ СЕЗОНУ 2026-2027 Г.

№ п/п	Адрес	Принадлежность	Дата промывки	УУТ	Дата сдачи ИТП	Количество ИТП	Примечание
1	г. СПб, ул. Мебельная, дом 35, к 2	УК "Содружество Столиц"	09.06.2026	18.06.2026	18.06.2026	5	
2	г. СПб, ул. Туристская, дом 22, литера А,	УК "Содружество Столиц"	11.06.2026	18.06.2026	18.06.2026	2	
3	г. СПб, ул. Туристская, дом 22, литера Б	УК "Содружество Столиц"	11.06.2026	18.06.2026	18.06.2026	2	

Составил: Ирина Александровна  
 управляющий МКД Шпакович Д. К.  
 (должность, подпись, Ф.И.О.)  
 Согласовано (организация обслуживающая ИТП):  
 Галактионов В. В.  
 (должность, подпись, Ф.И.О.)  
 Согласовано (организация обслуживающая УУТ):  
 Галактионов В. В.  
 (должность, подпись, Ф.И.О.)

**КОПИЯ ВЕРНА**  
 ПОДПИСАНО Ирина Александровна