



общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания
«СОДРУЖЕСТВО»

Проспект Ветеранов, д. 114 кор.3, Санкт-Петербург, 198261
тел./факс: (812) 755-23-42, 750-09-11,
e-mail: info@uesodr.ru <http://www.uesodr.ru>

исх.№ 535 от 02.04 2026 г.

ПАО «ТГК – 1»

С 01.03.2025 года в силу вступил приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

В соответствии с пунктом 2 раздела 1 Приказа № 2234 управляющие организации обязаны:

- Разработать план подготовки МКД к отопительному периоду.
 - Согласовать план с теплоснабжающей организацией.
 - Утвердить план организационно-распорядительным документом (приказ).
 - Направить план в Администрацию Заневского городского поселения Всеволожского Муниципального района Ленинградской области и разместить на официальном сайте.
- На основании вышеизложенного прошу Вас согласовать Представленный план подготовки многоквартирного дома к отопительному сезону 2026 – 2027 годов.

Генеральный директор

Юрганов Ю.М.



общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания
«СОДРУЖЕСТВО»
пр. Ветеранов, д. 114 корп.3, Санкт-Петербург, 198261
тел./факс: (812) 755-23-42
e-mail: info@ucsodr.ru <http://www.ucsodr.ru>

ПРИКАЗ

«02» апреля 2026

№ 04-02-1

*Об утверждении Плана подготовки
К отопительному периоду 2026-2027*

На основании Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 258 «О подготовке к отопительному периоду», Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2026-2027.

Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Приложение: План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г. на 4 (четырёх) л

Генеральный директор



«СОГЛАСОВАНО»

ПАО «ТГК-1»

_____/_____/_____
«_____» _____ 2026г.

ПЛАН
подготовки многоквартирных домов к отопительному периоду
2026/2027 годов

Наименование УК, ТСЖ, ЖСК: _____ **ООО «УК «Содружество»** _____

Адрес/количество МКД: _____ **5 (пять) МКД** _____
(в случае нескольких домов адрес не указывается, указывается количество МКД и прилагается перечень МКД)

I. Общие сведения

1. Назначение объекта(ов): **многоквартирный(ые) дом(а)** *(общежитие, специализированный жилой фонд)*.
2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	10	АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	10	ООО «Парадигма СБ»
Вид системы горячего водоснабжения	10	Закрытая
Горячее водоснабжение	10	Подготовка ГВС в ИТП через теплообменник
Подземные тепловые сети (при наличии)	Нет	
Водомерный узел	5	ООО «СМЭУ «Заневка»
Насос системы холодного водоснабжения	30	ООО «Парадигма СБ»
Тепловой ввод	10	АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»
Водопроводный ввод	10	ООО «СМЭУ «Заневка»
Электрический ввод	7	АО «ПСК»
Газоснабжение	Нет	
Система АППЗ и дымоудаления	5	ООО «Парадигма СБ»

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха +1°C				
1.	Технологических нарушений не выявлено			
Отопительный период 2024-2025 годов, продолжительность - 232 дней, средняя t наружного воздуха -0,4 °C				
1.	Технологических нарушений не выявлено			
Отопительный период 2025-2026 годов – продолжительность ____ дней, средняя t наружного воздуха ____ °C				
1.	Технологических нарушений не выявлено			

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2026/2027 годов

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт кровли	м ²		
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.		
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	м ²	10	до 01.09.2026
	герметизация швов	п.м.		
	ремонт водосточных труб	шт.		
	утепление оконных проемов	шт.		
	утепление дверных проемов	шт.	1	до 01.09.2026
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.	32	до 01.09.2026
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²	14	до 01.09.2026
	отмосток	шт.	2	до 01.09.2026
	прямков	шт.		
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
	6.1 центрального отопления:	-		
	радиаторов	шт.		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	10	в соответствии с графиком, согласованным

				с ТСО
6.2	горячего водоснабжения:	-		
	трубопроводов	п.м.	44	до 01.09.2026
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	10	в соответствии с графиком, согласованным с ТСО
6.3	водопровода:	-		
	ремонт и замена арматуры	шт.	10	до 01.09.2026
	ремонт и изоляция труб	п.м.		
	ремонт насосов подкачки	шт.		
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	5	до 01.09.2026
6.4	канализации:	-		
	ремонт трубопроводов	п.м.		
	ремонт колодцев	шт.		
	промывка системы	шт.	5	до 01.09.2026
6.5	электрооборудование:	-		
	световая электропроводка	п.м.		
	силовая электропроводка	п.м.		
	вводные устройства	шт.		
	электрощитовые	шт.	7	до 01.09.2026
	электродвигатели	шт.		
7.	Обеспеченность объекта:	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	2,5	до 01.09.2026
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	20	до 01.09.2026
8.	Прочие мероприятия:	-		
8.1	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)	п.м		
8.2	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)	п.м		
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.		до 01.09.2026
8.4	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.		
8.5	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.		
8.6	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным	шт.	300	до 01.09.2026

	периодом			
8.7	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	10	до 01.09.2026
8.8	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	400	до 01.09.2026
8.9	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			до 01.09.2026

Приложения: 1. Перечень адресов МКД, находящихся в управлении на 1(одном) л. в 1 экз.,
2. График промывки и опрессовки на 2 (двух) л. в 1 экз.

Руководитель управляющей организации, ТСЖ, ЖСК или назначенной в установленном порядке эксплуатирующей организации:

Генеральный директор
(должность)

Юрганов Ю.М.
(Ф.И.О.)


(подпись)



_____ 2026г.



1М

общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания
«СОДРУЖЕСТВО»

Проспект Ветеранов, д. 114 кор.3, Санкт-Петербург, 198261
тел./факс: (812) 755-23-42, 750-09-11,
e-mail: info@ucsodr.ru <http://www.ucsodr.ru>

Приложение № 1 к плану подготовки МКД к ОЗП 2026-2027 г.

Перечень адресов МКД находящихся в ООО «УК «Содружество» на территории г. Кудрово:

1. ЛО., Всеволожский р-н, город Кудрово, Европейский проспект, дом 9, к1.
2. ЛО., Всеволожский р-н, город Кудрово, Европейский проспект, дом 9, к1.
3. ЛО., Всеволожский р-н, город Кудрово, улица Венская, дом 4, корпус 1.
4. ЛО., Всеволожский р-н, город Кудрово, улица Венская, дом 4, корпус 2.
5. ЛО., Всеволожский р-н, город Кудрово, улица Венская, дом 4, корпус 3.

Генеральный директор

Юрганов Ю.М.

