



ПМ

общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания

«Содружество Регион»

пр. Ветеранов, д. 114 корп.3, Санкт-Петербург, 198261
тел./факс: (812) 755-23-42
e-mail: info@ucsodr.ru <http://www.ucsodr.ru>

исх.№ 537 от 02.04 2026 г.

ПАО «ТГК – 1»

С 01.03.2025 года в силу вступил приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

В соответствии с пунктом 2 раздела 1 Приказа № 2234 управляющие организации обязаны:

- Разработать план подготовки МКД к отопительному периоду.
- Согласовать план с теплоснабжающей организацией.
- Утвердить план организационно-распорядительным документом (приказ).
- Направить план в Администрацию Заневского городского поселения Всеволожского Муниципального района Ленинградской области. и разместить на официальном сайте.

На основании вышеизложенного прошу Вас согласовать Представленный план подготовки многоквартирного дома к отопительному сезону 2026 – 2027 годов.

Генеральный директор

Юрганов Ю.М.



общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания
«Содружество Регион»

пр. Ветеранов, д. 114 корп.3, Санкт-Петербург, 198261
тел./факс: (812) 755-23-42
e-mail: info@ucsodr.ru <http://www.ucsodr.ru>

ПРИКАЗ

«02» апреля 2026

№ 04-02-2

**Об утверждении Плана подготовки
К отопительному периоду 2026-2027**

На основании Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 258 «О подготовке к отопительному периоду», Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2026-2027.

Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Приложение: План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г. на 4 (четырёх) л

Генеральный директор



Юрганов Ю.М.

М.П.

«СОГЛАСОВАНО»

ПАО «ТГК-1»

_____/_____/_____
« _____ » _____ 2026г.

ПЛАН
подготовки многоквартирных домов к отопительному периоду
2026/2027 годов

Наименование УК, ТСЖ, ЖСК: _____ **ООО «УК «Содружество Регион»** _____

Адрес/количество МКД: _____ **3 (три)** _____
(в случае нескольких домов адрес не указывается, указывается количество МКД и прилагается перечень МКД)

I. Общие сведения

1. Назначение объектов: **многоквартирные дома** *(общежитие, специализированный жилой фонд)*.
2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	8	АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	8	ООО «Парадигма СБ»
Вид системы горячего водоснабжения	5	Закрытая
Горячее водоснабжение	5	Подготовка ГВС в ИТП через теплообменник
Подземные тепловые сети (при наличии)	Нет	
Водомерный узел	5	ООО «СМЭУ «Заневка»
Насос системы холодного водоснабжения	30	ООО «Парадигма СБ»
Тепловой ввод	8	АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»
Водопроводный ввод	10	ООО «СМЭУ «Заневка»
Электрический ввод	5	АО «ПСК»
Газоснабжение	Нет	
Система АППЗ и дымоудаления	5	ООО «Парадигма СБ»

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха +1°C				
1.	Технологических нарушений не выявлено			
Отопительный период 2024-2025 годов, продолжительность - 232 дней, средняя t наружного воздуха -0,4 °C				
1.	Технологических нарушений не выявлено			
Отопительный период 2025-2026 годов – продолжительность ____ дней, средняя t наружного воздуха ____ °C				
1.	Технологических нарушений не выявлено			

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2026/2027 годов

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт кровли	м ²		
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²		
3.	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	500	до 01.09.2026
	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	м ²	60	до 01.09.2026
	герметизация швов	п.м.	40	до 01.09.2026
	ремонт водосточных труб	шт.		
	утепление оконных проемов	шт.		
	утепление дверных проемов	шт.	3	до 01.09.2026
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²		
	отмосток	шт.	2	до 01.09.2026
	приямков	шт.		
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
	6.1 центрального отопления:	-		
	радиаторов	шт.		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	8	в соответствии с графиком, согласованным

				с ТСО
6.2	горячего водоснабжения:	-		
	трубопроводов	п.м.	8	до 01.09.2026
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	5	в соответствии с графиком, согласованным с ТСО
6.3	водопровода:	-		
	ремонт и замена арматуры	шт.		
	ремонт и изоляция труб	п.м.		
	ремонт насосов подкачки	шт.		
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	5	до 01.09.2026
6.4	канализации:	-		
	ремонт трубопроводов	п.м.		
	ремонт колодцев	шт.		
	промывка системы	шт.	5	до 01.09.2026
6.5	электрооборудование:	-		
	световая электропроводка	п.м.		
	силовая электропроводка	п.м.		
	вводные устройства	шт.		
	электрощитовые	шт.	5	до 01.09.2026
	электродвигатели	шт.		
7.	Обеспеченность объекта:	-	2	до 01.09.2026
	пескосоляной смесью и химреагентами	т		
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	20	до 01.09.2026
8.	Прочие мероприятия:	-		
8.1	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)	п.м		
8.2	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)	п.м		
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	5	до 01.09.2026
8.4	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.		
8.5	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.		
8.6	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным	шт.	160	до 01.09.2026


	периодом			
8.7	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	8	до 01.09.2026
8.8	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	320	до 01.09.2026
8.9	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			до 01.09.2026

Приложения: 1. Перечень адресов МКД, находящихся в управлении на 1(одном) л. в 1 экз.,
2. График промывки и опрессовки на 2 (двух) л. в 1 экз.

Руководитель управляющей организации, ТСЖ, ЖСК или назначенной в установленном порядке эксплуатирующей организации:

__ Генеральный директор __
(должность)

__ Юрганов Ю.М. __
(Ф.И.О.)


(подпись)





общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания

«Содружество Регион»

пр. Ветеранов, д. 114 корп.3, Санкт-Петербург, 198261

тел./факс: (812) 755-23-42

e-mail: info@uesodr.ru <http://www.uesodr.ru>

Приложение № 1 к плану подготовки МКД к ОЗП 2026-2027 г..

Перечень адресов МКД находящихся в ООО «УК «Содружество Регион» на территории г. Кудрово:

1. ЛО., Всеволожский р-н, город Кудрово, Европейский пр-кт, дом 21, к 1.
2. ЛО., Всеволожский р-н, город Кудрово, Европейский пр-кт, дом 21, к 2.
3. ЛО., Всеволожский р-н, город Кудрово, ул. Венская дом 3.

Генеральный директор

Юрганов Ю.М.

"Утверждаю"
ООО "УК Содружество Регион"

Зам. Ген. Директора Раздобурдин В.В.
2026 г.

МП



"Согласовано"

Теплосетевая организация
Должность _____ ФИО _____
2026 г.

МП

ГРАФИК ПОДГОТОВКИ И СДАЧИ МКД К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ 2026-2027 г.

№ п/п	Адрес МКД	Принадлежность	дата промывки	-УУТЭ	Дата сдачи ИТП	Кол-во ИТП	Примеч
1	ЛО, Всеволожский р-н, г.Кудрово, Европейский пр., д. 21 к 1	ООО "УК"Содружество Регион"	18.05.2026	29.07.2026	27.05.2026	1	
2	ЛО, Всеволожский р-н, г.Кудрово, Европейский пр., д. 21 к 2	ООО "УК"Содружество Регион"	18.05.2026 19.05.2026	29.07.2026	27.05.2026	6	

Составил управляющий МКД

Согласовано (организация обслуживающая ИТП)

Согласовано (организация обслуживающая УУТЭ)

Чернова И.В.

Михневич С.Ю.

Михневич С.Ю.

"Утверждаю"
 ООО "УК Содружество", ООО "УК "Содружество-Регион"
 Зам. Ген. Директора Раздобурлин В.В.
 19.06.2026г.
 МП

"Согласовано"
 Ресурсоснабжающая организация
 Должность _____ ФИО _____
 2026 г.
 МП

ГРАФИК ПОДГОТОВКИ И СДАЧИ МКД К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ 2026-2027 г.

№ п/п	Адрес МКД	Принадлежность	дата промывки	УУТ	Дата сдачи ИТП	Кол-во ИТП	Примеч
1	ул. Венская д. 4 к 1	УК " Содружество"	15.06.26г.		19.06.26г.	2	
2	ул. Венская д. 4 к 2	УК " Содружество"	15.06.26г.		19.06.26г.	3	
3	ул. Венская д. 4 к 3	УК " Содружество"	15.06.26г.		19.06.26г.	1	
4	ул. Венская д. 3	УК " Содружество- Регион"	15.06.26г.		19.06.26г.	1	

Составил управляющий МКД

Янкелайц Н.Н. Янкелайц Н.Н.

Согласовано (ООО "Парадигма СБ ")

Дядицын Д.А. Дядицын Д.А.

Согласовано (ООО "Парадигма СБ ")

Дядицын Д.А. Дядицын Д.А.