



общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания  
**«СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»**

Проспект Ветеранов, д. 114 кор.3, Санкт-Петербург, 198261  
тел./факс: (812) 755-23-42, 750-09-11,  
e-mail: [info@ucsodr.ru](mailto:info@ucsodr.ru) <http://www.ucsodr.ru>

исх.№ 654 от 16 апреля 2026 г.

Отдел технической эксплуатации  
Калининского РЖА начальнику ОТЭ

С 01.03.2025 года в силу вступил приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

В соответствии с пунктом 2 раздела 1 Приказа № 2234 управляющие организации обязаны:

- Разработать план подготовки МКД к отопительному периоду.
- Утвердить план организационно-распорядительным документом (приказ).
- Направить план в Калининское РЖА г. Санкт-Петербурга и разместить на официальном сайте.

Направляем в Ваш адрес для учёта в работе по подготовке к ОЗП утверждённые планы подготовки, приказы и согласованные с ресурсоснабжающей компанией графики подготовки МКД находящихся на обслуживании.

Главный инженер

Бакуров А.В.



общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания  
**«СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»**

Проспект Ветеранов, д. 114 кор.3, Санкт-Петербург, 198261  
тел./факс: (812) 755-23-42, 750-09-11,  
e-mail: [info@ucsodr.ru](mailto:info@ucsodr.ru) <http://www.ucsodr.ru>

## ПРИКАЗ

« 16 » апреля 2026

№ 04 - 16/1

### *Об утверждении Плана подготовки К отопительному периоду 2026-2027*

На основании Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 258 «О подготовке к отопительному периоду», Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2026-2027.

Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Приложение: План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г. на 4 листах.

Генеральный директор

Хмаренко А.В.



## ПЛАН

### подготовки многоквартирного дома к отопительному периоду 2026/20267 годов

Наименование УК, ТСЖ, ЖСК: ООО «УК «Содружество Сервис»

Адрес/количество МКД: СПб., Гражданский проспект, дом 113, корп 3.  
*(в случае нескольких домов адрес не указывается, указывается количество МКД и прилагается перечень МКД)*

#### I. Общие сведения

1. Назначение объекта: многоквартирный дом *(общежитие, специализированный жилой фонд)*.
2. Инженерное оборудование:

| Наименование                          | Кол-во | Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации |
|---------------------------------------|--------|--|
| Индивидуальный тепловой пункт         | 2      | АО «ТЭК СПб»   |
| Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)    | 2      | ООО «Парадигма СБ»   |
| Вид системы горячего водоснабжения    | 2      | Открытая   |
| Горячее водоснабжение                 | 2      | АО «ТЭК СПб»   |
| Подземные тепловые сети (при наличии) | нет    |  |
| Водомерный узел                       | 2      | ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»                                     |
| Насос системы холодного водоснабжения | 6      |  |
| Тепловой ввод                         | 1      | АО «ТЭК СПб»   |
| Водопроводный ввод                    | 1      | ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»                                     |
| Электрический ввод                    | 1      | ПАО «Россети Ленэнерго»  |
| Газоснабжение                         | нет    |  |
| Система АППЗ и дымоудаления           | 1      | ООО «Парадигма СБ»   |

## II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

| № п/п   | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Кол-во неисправностей | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) |
|---|---|-----------------------|---|---|
| <b>Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха -0,4°C</b>  |   |                       |   |   |
| 1.  | Технологических нарушений нет   | 0                     |   |   |
| <b>Отопительный период 2024-2025 годов, продолжительность - 232 дней, средняя t наружного воздуха 2,1 °C</b>  |   |                       |   |   |
| 1.  | Технологических нарушений нет   | 0                     |   |   |
| <b>Отопительный период 2025-2026 годов – продолжительность ____ дней, средняя t наружного воздуха ____ °C</b> |   |                       |   |   |
| 1.  | Технологических нарушений нет   | 0                     |   |   |

## III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2026/2027 годов

| № п/п | Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану | Сроки выполнения                         |
|-------|--|-------------------|----------------|--|
| 1.    | Ремонт кровли  | м <sup>2</sup>    | 20             | до 01.09.2026                            |
| 2.    | Ремонт чердачных помещений, в том числе:   | -                 |                |  |
|       | утепление (засыпка) чердачного перекрытия  | м <sup>2</sup>    |                |  |
| 3.    | изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков                             | п.м.              |                |  |
|       | Ремонт фасадов, в том числе:   | -                 |                |  |
|       | ремонт и покраска  | м <sup>2</sup>    | 50             | до 01.09.2026                            |
|       | герметизация швов  | п.м.              |                |  |
|       | ремонт водосточных труб  | шт.               |                |  |
|       | утепление оконных проемов  | шт.               |                |  |
| 4.    | утепление дверных проемов  | шт.               |                |  |
|       | Ремонт подвальных помещений, в том числе:  | -                 |                |  |
|       | изоляция трубопроводов   | п.м.              |                |  |
| 5.    | ремонт дренажных и водоотводящих устройств   | п.м.              |                |  |
|       | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:  | м <sup>2</sup>    | 6              | до 01.09.2026                            |
|       | отмосток   | шт.               |                |  |
| 6.    | прямков  | шт.               |                |  |
|       | Ремонт инженерного оборудования, в том числе:  | -                 |                |  |
|       | 6.1 центрального отопления:  | -                 |                |  |
|       | радиаторов   | шт.               |                |  |
|       | трубопроводов  | п.м.              |                |  |
| 6.1   | запорной арматуры  | шт.               |                |  |
|       | промывка и опрессовка  | шт.               | 2              | в соответствии с графиком, согласованным |

|     |   |     |   |               |
|-----|---|-----|---|---------------|
|     | периодом  |     |   |               |
| 8.7 | Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии   | шт. | 2 | до 01.09.2026 |
| 8.8 | Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте  | шт. | 2 | до 01.09.2026 |
| 8.9 | Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» |     |   | до 01.09.2026 |

Приложения: 1. Перечень адресов МКД, находящихся в управлении на \_\_-\_\_ л. в 1 экз.,  
2. График промывки и опрессовки на 1 (одном) л. в 1 экз.

Руководитель управляющей организации, ТСЖ, ЖСК или назначенной в установленном порядке эксплуатирующей организации:

\_\_Генеральный директор\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_Хмаренко А.В.\_\_  
(ФИО)



«Утверждаю»  
ООО «УК «Содружество Сервис»  
Зам. Ген. Директора \_\_\_\_\_ /Раздобурдин В.В./  
  
\_\_\_\_\_ 2026г.  
М.П.

«Согласовано»  
Абонентский отдел Северного района  
Управления по работе с потребителями  
Филиала «Энергосбыт-Работа»  
\_\_\_\_\_ Сабуров Ю.С.  
\_\_\_\_\_ 15.07.2026г.  
М.П.

### График

Подготовки и сдачи теплоцентров, системы Ц/О, ГВС к отопительному  
периоду 2026-2027г.

| № П/П | Наименование                 | Адрес                               | Кол-во ИТП | Пром. гидравлическая | Опрессовка |
|-------|------------------------------|-------------------------------------|------------|----------------------|------------|
| 1.    | ООО «УК «Содружество Сервис» | Гражданский проспект<br>дом 113 к.3 | 2          | 20.05.2026г.         | 07.07.2026 |

Составил: управляющий \_\_\_\_\_ (Дьякова А.В.)