



общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания

«Содружество»

Проспект Ветеранов, д. 114 кор.3, Санкт-Петербург, 198261
тел./факс: (812) 755-23-42, 750-09-11,
[http: www.ucsoodr.ru](http://www.ucsoodr.ru)

ЖЗ. УК

Главе Администрации МО
«Муринское городское поселение»
Всеволожского района Ленинградской области
Белову А.Ю.

Сопроводительное письмо

Предоставляем пакет документов (график, План подготовки) для сдачи домов к отопительному сезону 2026/2027 г.г. МКД по адресу:

ЛО, Всеволожский район, г. Мурино, Воронцовский бульвар дом 4

ЛО, Всеволожский район, г. Мурино, Воронцовский бульвар дом 2

ЛО, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Шувалова дом 1

ЛО, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Шувалова дом 3

Управляющая ООО «УК «Содружество»



Гусева О.Н.

АДМИНИСТРАЦИЯ	
МО «МУРИНСКОЕ	
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»	
Всеволожского муниципального района	
Ленинградской области	
Вх. №	<i>2535/01-Н</i>
« <i>09</i> »	<i>04</i> 20 <i>26</i> г.





общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания
«СОДРУЖЕСТВО»
пр. Ветеранов, д. 114 корп.3, Санкт-Петербург, 198261
тел./факс: (812) 755-23-42
e-mail: info@ucsodr.ru <http://www.ucsodr.ru>

ПРИКАЗ

«02» апреля 2026

№ 04-02-1

*Об утверждении Плана подготовки
К отопительному периоду 2026-2027*

На основании Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 258 «О подготовке к отопительному периоду», Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2026-2027.

Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Приложение: План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г. на 4 (четырёх) л

Генеральный директор



«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель Генерального директора
ООО «УК Содружество»
В.В. Раздобурдин
12 марта 2026 г.



«СОГЛАСОВАНО»

Начальник участка технической инспекции
Центрального района теплоснабжения
ООО «Петербургтеплоэнерго»
Г.В. Смольянинова
27.03 2026 г.

График

Подготовки ИТП, систем теплоснабжения к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Адреса отапливаемых домов (зданий)	Количество о ИТП	Вид промывки (гидравлическая, гидропневматическая)	Период* предьявления промывки	Период* предьявления гидравлических испытаний	Примечание
1	п. Мурино, ул.Шувалова, д.1	3	гидропневматическая	22.06.2026	22.06.2026	
2	п. Мурино, ул.Шувалова, д.3	2	гидропневматическая	22.06.2026	23.06.2026	
3	п. Мурино, Воронцовский б, д.2	3	гидропневматическая	24.06.2026	24.06.2026	
4	п. Мурино, Воронцовский б, д.4	2	гидропневматическая	24.06.2026	25.06.2026	

Управляющий ЖК
Обслуживающая организация ООО «Эталон»



Гусева О.Н.

Кузнецов С.А.

Общество с ограниченной ответственностью
ООО «УК «Содружество»

Адрес юридического лица: 198261,
г. Санкт-Петербург, пр-кт Ветеранов,
д. 114 к. 3 литера А, помещение 10-Н

ОГРН 1077847487695

ИНН 7805434275

«СОГЛАСОВАНО»

Представитель ООО «Петербургтеплоэнерго»


М. П.

Дата: «27» 03 2026 г.

в т.ч. п. 1-4, 6-8, 10, 12
в т.ч. п. 1-7, 12-18



«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО УК «Содружество»


Юрганов Ю.М./

Дата: «12» 03 2026 г.



ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ
2026 – 2027 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234)

1. Общие сведения о МКД:

Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Мурино, Ул. Шувалова дом 3
Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Содружество»
Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	2014 год
Теплоснабжающая организация	ООО «Петербургтеплоэнерго»
Материал стен МКД	моноплит
Наличие подвала в МКД — имеется/отсутствует	имеется
Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД — имеется/отсутствует	имеется
Наличие теплового пункта в МКД — имеется/отсутствует	имеется
Система отопления МКД — открытая/закрытая	закрытая

Схема отопления МКД — однотрубная/двухтрубная/лучевая	лучевая
Система ГВС в МКД — открытая/закрытая/отсутствует	закрытая
Материал трубопроводов системы отопления в МКД — металлические/пластиковые/иные	пластиковые
Система газоснабжения в МКД — имеется/отсутствует	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

1. Продолжительность отопительного периода, дни		
2023 – 2024 гг.	05.10.2023-18.05.2024	
2024 – 2025 гг.	14.10.2024-18.05.2025	
2025 – 2026 гг.	01.10.2025 по настоящее время	
2. Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С		
2023 – 2024 гг.	Октябрь 2023	8,1°С
	Ноябрь 2023	0,5°С
	Декабрь 2023	-3,2°С
	Январь 2024	-2,3°С
	Февраль 2024	-3,0°С
	Март 2024	-0,4°С
	Апрель 2024	6,8°С
2024 – 2025 гг.	Октябрь 2024	5,0°С
	Ноябрь 2024	0,1°С
	Декабрь 2024	-4,4°С
	Январь 2025	-8,9°С
	Февраль 2025	-3,7°С
	Март 2025	2,6°С
	Апрель 2025	5,7°С
2025 – 2026 гг.	Октябрь 2025	6,0°С
	Ноябрь 2025	1,0°С
	Декабрь 2025	-3,0°С
	Январь 2026	-5,0°С
	Февраль 2026	-5,0°С
	Март 2026	-2,0°С
	Апрель 2026	5,0°С
3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)		
2023 – 2024 гг.	1332.888., 638,732. В том числе подогрев.	
2024 – 2025 гг.	63,830.	
2025 – 2026 гг.	60,850.	
4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД		
2023 – 2024 гг.	Отсутствуют	
2024 – 2025 гг.	Отсутствуют	
2025 – 2026 гг.	Отсутствуют	
5 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД		
2023 – 2024 гг.	Отсутствуют	

2024 – 2025 гг.	<i>Отсутствуют</i>
2025 – 2026 гг.	<i>Отсутствуют</i>
6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
2023 – 2024 гг.	<i>Не выявлено</i>
2024 – 2025 гг.	<i>Не выявлено</i>
2025 – 2026 гг.	<i>Не выявлено</i>
6.2 Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	<i>Не выявлено</i>
6.3 Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
2023 – 2024 гг.	<i>Не выявлено</i>
2024 – 2025 гг.	<i>Не выявлено</i>
2025 – 2026 гг.	<i>Не выявлено</i>
7 Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
2023 – 2024 гг.	<i>Отсутствуют</i>
2024 – 2025 гг.	<i>Отсутствуют</i>
2025 – 2026 гг.	<i>Отсутствуют</i>
8 Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
2023 – 2024 гг.	<i>Отсутствуют</i>
2024 – 2025 гг.	<i>Отсутствуют</i>
2025 – 2026 гг.	<i>Отсутствуют</i>

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	До 22.06.2026
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;	22.06.2026
3	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;	23.06.2026
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;	До 22.06.2026
5	Проверка состояния утепления зданий (лестничные клетки, окна, двери, технические помещения), а также индивидуальных тепловых пунктов;	До 22.06.2026
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	До 22.06.2026
7	Проверка работоспособности приборов учета, их поверка	До 22.06.2026
8	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	До 22.06.2026
9	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки.	До 22.06.2026

10	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	До 22.06.2026
11	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	До 22.06.2026
12	Изготовление и подписание с ООО «Петербургтеплоэнерго» Акта проверки готовности систем теплопотребления к отопительному сезону 2026/2027	30.06.2026

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.

№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки теплопотребляющей установки.	До 22.06.2026
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	До 22.06.2026
3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 22.06.2026
4	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления.	30.06.2026
5	Паспорт теплового пункта	В наличии
6	Акт периодической проверки узла учета	До 22.06.2026
7	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	До 22.06.2026
8	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	До 22.06.2026
9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией).	До 22.06.2026
10	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции).	До 22.06.2026
11	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения.	До 22.06.2026
12	Приказ о назначении ответственного за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и документы о его образовании.	До 22.06.2026

Общество с ограниченной ответственностью
ООО «УК «Содружество»


Адрес юридического лица: 198261,
г. Санкт-Петербург, пр-кт Ветеранов,
д. 114 к. 3 литера А, помещение 10-Н

ОГРН 1077847487695

ИНН 7805434275

«СОГЛАСОВАНО»

Представитель ООО «Петербургтеплоэнерго»

 С. В. Семёнов СВ

Дата: «24» 03 2026 г.

67.3 п. 1-4; 6-8; 10; 12
2.4 п. 1-4; 12-16

«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «УК «Содружество»



Дата: «24» 03 2026 г.

ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ
2026 – 2027 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234)

1. Общие сведения о МКД:

Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Мурино. Воронцовский б-р дом 2
Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Содружество»
Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	2014 год
Теплоснабжающая организация	ООО «Петербургтеплоэнерго»
Материал стен МКД	монолит
Наличие подвала в МКД — имеется/отсутствует	имеется
Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД — имеется/отсутствует	имеется
Наличие теплового пункта в МКД — имеется/отсутствует	имеется
Система отопления МКД — открытая/закрытая	закрытая

2024 – 2025 гг.	<i>Отсутствуют</i>
2025 – 2026 гг.	<i>Отсутствуют</i>
6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
2023 – 2024 гг.	<i>Не выявлено</i>
2024 – 2025 гг.	<i>Не выявлено</i>
2025 – 2026 гг.	<i>Не выявлено</i>
6.2 Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	<i>Не выявлено</i>
6.3 Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
2022 – 2023 гг.	<i>Не выявлено</i>
2023 – 2024 гг.	<i>Не выявлено</i>
2024 – 2025 гг.	<i>Не выявлено</i>
2025 – 2026 гг.	<i>Не выявлено</i>
7 Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
2023 – 2024 гг.	<i>Отсутствуют</i>
2024 – 2025 гг.	<i>Отсутствуют</i>
2025 – 2026 гг.	<i>Отсутствуют</i>
8 Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
2023 – 2024 гг.	<i>Отсутствуют</i>
2024 – 2025 гг.	<i>Отсутствуют</i>
2025 – 2026 гг.	<i>Отсутствуют</i>

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	До 24.06.2026
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;	24.06.2026
3	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;	24.06.2026
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;	До 24.06.2026
5	Проверка состояния утепления зданий (лестничные клетки, окна, двери, технические помещения), а также индивидуальных тепловых пунктов;	До 24.06.2026
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	До 24.06.2026
7	Проверка работоспособности приборов учета, их поверка	До 24.06.2026
8	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	До 24.06.2026
9	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих	До 24.06.2026

13	Копии заключенных договоров теплоснабжения	До 22.06.2026
14	Акты разграничения балансовой принадлежности	До 22.06.2026
15	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	До 22.06.2026
16	Акт проверки готовности систем теплоотребления к отопительному сезону 2026/2027	30.06.2026

Главный инженер



Бакуров А.А.

Схема отопления МКД — однотрубная/двухтрубная/лучевая	лучевая
Система ГВС в МКД — открытая/закрытая/отсутствует	закрытая
Материал трубопроводов системы отопления в МКД — металлические/пластиковые/иные	пластиковые
Система газоснабжения в МКД — имеется/отсутствует	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

1. Продолжительность отопительного периода, дни		
2023 – 2024 гг.	05.10.2023-18.05.2024	
2024 – 2025 гг.	14.10.2024-18.05.2025	
2024 – 2025 гг.	01.10.2025 по настоящее время	
2. Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С		
2023 – 2024 гг.	Октябрь 2023	5,0°С
	Ноябрь 2023	0,1°С
	Декабрь 2023	-4,4°С
	Январь 2024	-8,9°С
	Февраль 2024	-3,7°С
	Март 2024	2,6°С
	Апрель 2024	5,7°С
2024 – 2025 гг.	Октябрь 2023	8,4°С
	Ноябрь 2023	3,0°С
	Декабрь 2023	-0,7°С
	Январь 2024	-0,6°С
	Февраль 2024	-3,8°
	Март 2024	5,6°С
	Апрель 2024	7,7°С
2025 – 2026 гг.	Октябрь 2025	6,0°С
	Ноябрь 2025	1,0°С
	Декабрь 2025	-3,0°С
	Январь 2026	-5,0°С
	Февраль 2026	-5,0°С
	Март 2026	-2,0°С
	Апрель 2026	-5,0°С
3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)		
2023 – 2024 гг.	898,634., 374,604. В том числе подогрев.	
2024 – 2025 гг.	60,480	
2025 – 2026 гг.	57,660	
4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД		
2023 – 2024 гг.	Отсутствуют	
2024 – 2025 гг.	Отсутствуют	
2025 – 2026 гг.	Отсутствуют	
5 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД		
2023 – 2024 гг.	Отсутствуют	

	установок; проверка наличия образования, подготовки.	
10	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	До 24.06.2026
11	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	До 24.06.2026
12	Изготовление и подписание с ООО «Петербургтеплоэнерго» Акта проверки готовности систем теплопотребления к отопительному сезону 2026/2027	До 01.07.2026

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.

№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки теплопотребляющей установки.	До 24.06.2026
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	До 24.06.2026
3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пробок, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 24.06.2026
4	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления.	До 01.07.2026
5	Паспорт теплового пункта	В наличии
6	Акт периодической проверки узла учета	До 24.06.2026
7	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	До 24.06.2026
8	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	До 24.06.2026
9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией).	До 24.06.2026
10	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции).	До 24.06.2026
11	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения.	До 24.06.2026

12	Приказ о назначении ответственного за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и документы о его образовании.	До 24.06.2026
13	Копии заключенных договоров теплоснабжения	До 24.06.2026
14	Акты разграничения балансовой принадлежности	До 24.06.2026
15	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	До 24.06.2026
16	Акт проверки готовности счетам теплоснабжения к отопительному сезону 2026/2027	До 01.07.2026

Главный инженер

 **Басуров А.А.**



Общество с ограниченной ответственностью
ООО «УК «Содружество»

Адрес юридического лица: 198261,
г. Санкт-Петербург, пр-кт Ветеранов,
д. 114 к. 3 литера А, помещение 10-11

ОГРН 1077847487695
ИНН 7805434275

«СОГЛАСОВАНО»

Представитель ООО «Петербургтеплоэнерго»


М.П. Участок технической инспекции
Центрального района теплоснабжения

Дата: «27» 03 2026 г.

в 7.3 п. 8-4, 6-8, 10, 12
в 7.4 и 1-7, 12-16


Ген. директор ООО УК «Содружество»
Юрганов Ю.М./
Дата: «12» Марте 2026 г.

ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОВОМУ ПЕРИОДУ
2026 – 2027 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234)

1. Общие сведения о МКД:

Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Мурино, Воронцовский б-р дом 4
Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Содружество»
Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	2014 год
Теплоснабжающая организация	ООО «Петербургтеплоэнерго»
Материал стен МКД	моноплит
Наличие подвала в МКД — имеется/отсутствует	имеется
Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД — имеется/отсутствует	имеется
Наличие теплового пункта в МКД — имеется/отсутствует	имеется
Система отопления МКД — открытая/закрытая	закрытая
Схема отопления МКД — однотрубная/двухтрубная/лучевая	лучевая

Система ГВС в МКД — открытая/закрытая/отсутствует	закрытая
Материал трубопроводов системы отопления в МКД — металлические/пластиковые/иные	пластиковые
Система газоснабжения в МКД — имеется/отсутствует	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

1. Продолжительность отопительного периода, дни		
2023 – 2024 гг.	05.10.2023-18.05.2024	
2024 – 2025 гг.	14.10.2024-18.05.2025	
2025 – 2026 г.г.	01.10.2025 по настоящее время	
2. Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С		
2023 – 2024 гг.	Октябрь 2023	5,0°С
	Ноябрь 2023	0,1°С
	Декабрь 2023	-4,4°С
	Январь 2024	-8,9°С
	Февраль 2024	-3,7°С
	Март 2024	2,6°С
	Апрель 2024	5,7°С
2024 – 2025 гг.	Октябрь 2023	8,4°С
	Ноябрь 2023	3,0°С
	Декабрь 2023	-0,7°С
	Январь 2024	-0,6°С
	Февраль 2024	-3,8°С
	Март 2024	5,6°С
	Апрель 2024	7,7°С
2025 – 2026 гг.	Октябрь 2025	6,0°С
	Ноябрь 2025	1,0°С
	Декабрь 2025	-3,0°С
	Январь 2026	-5,0°С
	Февраль 2026	-5,0°С
	Март 2026	-2,0°С
	Апрель 2025	5,0°С
3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)		
2023 – 2024 гг.	937,71., 393,52. В том числе подогрев.	
2024 – 2025 гг.	48,64.	
2025-2026 гг.	47,26.	
4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД		
2023 – 2024 гг.	Отсутствуют	
2024 – 2025 гг.	Отсутствуют	
2025 – 2026 гг.	Отсутствуют	
5 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД		
2023 – 2024 гг.	Отсутствуют	
2024 – 2025 гг.	Отсутствуют	
2025 – 2026 гг.	Отсутствуют	

6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
2023 – 2024 гг.	<i>Не выявлено</i>
2024 – 2025 гг.	<i>Не выявлено</i>
2025 – 2026 гг.	<i>Не выявлено</i>
6.2 Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
<i>Не выявлено</i>	
6.3 Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
2023 – 2024 гг.	<i>Не выявлено</i>
2024 – 2025 гг.	<i>Не выявлено</i>
2025 – 2026 гг.	<i>Не выявлено</i>
7 Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
2023 – 2024 гг.	<i>Отсутствуют</i>
2024 – 2025 гг.	<i>Отсутствуют</i>
2025 – 2026 гг.	<i>Отсутствуют</i>
8 Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
2023 – 2024 гг.	<i>Отсутствуют</i>
2024 – 2025 гг.	<i>Отсутствуют</i>
2025 – 2026 гг.	<i>Отсутствуют</i>

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	До 24.06.2026
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;	24.06. 2026
3	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;	25.06. 2026
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;	До 24.06. 2026
5	Проверка состояния утепления зданий (лестничные клетки, окна, двери, технические помещения), а также индивидуальных тепловых пунктов;	До 24.06. 2026
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	До 24.06. 2026
7	Проверка работоспособности приборов учета, их поверка	До 24.06. 2026
8	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	До 24.06. 2026
9	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки.	До 24.06. 2026
10	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для	До 24.06. 2026

	обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	
11	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	До 24.06. 2026
12	Изготовление и подписание с ООО «Петербургтеплоэнерго» Акта проверки готовности систем теплоснабжения к отопительному сезону 2026/2027	До 02.07. 2026

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.

№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки теплотребляющей установки.	До 24.06. 2026
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок	До 24.06. 2026
3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пробок, установленных теплообеспечивающими и теплосетевыми организациями.	До 24.06. 2026
4	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения.	02.07.2026
5	Паспорт теплового пункта	В наличии
6	Акт периодической проверки узла учета	До 24.06. 2026
7	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	До 24.06. 2026
8	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	До 24.06. 2026
9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией).	До 24.06. 2026
10	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции).	До 24.06. 2026
11	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения.	До 24.06. 2026
12	Приказ о назначении ответственного за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и документы о его образовании.	До 24.06. 2026
13	Копии заключенных договоров теплоснабжения	До 24.06. 2026
14	Акты разграничения балансовой принадлежности	До 24.06. 2026

15	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	До 24.06.2026
16	Акт проверки готовности счетов теплопотребления к отопительному сезону 2026/2027	02.07.2026

Главный инженер



Бакуров А.А.

Общество с ограниченной ответственностью
ООО «УК «Содружество»

Адрес юридического лица: 198261,
г. Санкт-Петербург, пр-кт Ветеранов,
д. 114 к. 3 литера А, помещение 10-11

ОГРН 1077847487695

ИНН 7805434275

«СОГЛАСОВАНО»

Представитель ООО «Петербургтеплоэнерго»

Смирнов Александр Александрович
«М. П.»

Участник технической инспекции
УК «Петербургтеплоэнерго»
Дата: «27» 03 2026 г.

в 7.3 п. 1-4; 6-8; 10; 12
в 7.4 п. 1-7; 12-16

«УТВЕРЖДАЮ»
Ген директор ООО УК «Содружество»

Юрганов Ю.М.
«М. П.»

Дата: «17» 03 2026 г.

ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОВОМУ ПЕРИОДУ
2026 – 2027 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234)

1. Общие сведения о МКД:

Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Мурино, Ул. Шувалова дом 1
Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Содружество»
Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	2014 год
Теплоснабжающая организация	ООО «Петербургтеплоэнерго»
Материал стен МКД	моноплит
Наличие подвала в МКД — имеется/отсутствует	имеется
Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД — имеется/отсутствует	имеется
Наличие теплового пункта в МКД — имеется/отсутствует	имеется
Система отопления МКД — открытая/закрытая	закрытая

Схема отопления МКД — однотрубная/двухтрубная/лучевая	лучевая
Система ГВС в МКД — открытая/закрытая/отсутствует	закрытая
Материал трубопроводов системы отопления в МКД — металлические/пластиковые/иные	пластиковые
Система газоснабжения в МКД — имеется/отсутствует	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

1. Продолжительность отопительного периода, дни		
2023 – 2024 гг.	05.10.2023-18.05.2024	
2024 – 2025 гг.	14.10.2024-18.05.2025	
2025 – 2026 гг.	01.10.2025 по настоящее время	
2. Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С		
2023 – 2024 гг.	Октябрь 2023	8,1°С
	Ноябрь 2023	0,5°С
	Декабрь 2023	-3,2°С
	Январь 2024	-2,3°С
	Февраль 2024	-3,0°С
	Март 2024	-0,4°С
	Апрель 2024	6,8°С
2024 – 2025 гг.	Октябрь 2024	5,0°С
	Ноябрь 2024	0,1°С
	Декабрь 2024	-4,4°С
	Январь 2025	-8,9°С
	Февраль 2025	-3,7°С
	Март 2025	2,6°С
	Апрель 2025	5,7°С
2025 – 2026 гг.	Октябрь 2025	6,0°С
	Ноябрь 2025	1,0°С
	Декабрь 2025	-3,0°С
	Январь 2026	-5,0°С
	Февраль 2026	-5,0°С
	Март 2026	-2,0°С
	Апрель 2026	5,0°С
3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)		
2023 – 2024 гг.	1698,251., 1048,732. В том числе подогрев.	
2024 – 2025 гг.	77,480.	
2025 – 2026 гг.	60,850.	
4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД		
2023 – 2024 гг.	Отсутствуют	
2024 – 2025 гг.	Отсутствуют	
2025 – 2026 гг.	Отсутствуют	
5 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД		
2023 – 2024 гг.	Отсутствуют	

2024 – 2025 гг.	<i>Отсутствуют</i>
2025 – 2026 гг.	<i>Отсутствуют</i>
6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1. Случай перерывов в поставке теплоносителя	
2023 – 2024 гг.	<i>Не выявлено</i>
2024 – 2025 гг.	<i>Не выявлено</i>
2025 – 2026 гг.	<i>Не выявлено</i>
6.2 Случай нарушение температурного режима тепловой энергии	
	<i>Не выявлено</i>
6.3 Случай снижение параметров давления теплоносителя	
2023 – 2024 гг.	<i>Не выявлено</i>
2024 – 2025 гг.	<i>Не выявлено</i>
2025 – 2026 гг.	<i>Не выявлено</i>
7 Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
2023 – 2024 гг.	<i>Отсутствуют</i>
2024 – 2025 гг.	<i>Отсутствуют</i>
2025 – 2026 гг.	<i>Отсутствуют</i>
8 Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
2023 – 2024 гг.	<i>Отсутствуют</i>
2024 – 2025 гг.	<i>Отсутствуют</i>
2025 – 2026 гг.	<i>Отсутствуют</i>

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	До 22.06.2026
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;	22.06.2026
3	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;	22.06.2026
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;	До 22.06.2026
5	Проверка состояния утепления зданий (лестничные клетки, окна, двери, технические помещения), а также индивидуальных тепловых пунктов;	До 22.06.2026
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	До 22.06.2026
7	Проверка работоспособности приборов учета, их поверка	До 22.06.2026
8	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	До 22.06.2026
9	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки.	До 22.06.2026

10	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	До 22.06.2026
11	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	До 22.06.2026
12	Изготовление и подписание с ООО «Петербургтеплоэнерго» Акта проверки готовности систем теплопотребления к отопительному сезону 2026/2027	До 29.06.2026

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.

№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки теплопотребляющей установки.	До 22.06.2026
2	Акт о проведении паладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	До 22.06.2026
3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 22.06.2026
4	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления.	До 29.06.2026
5	Паспорт теплового пункта	В наличии
6	Акт периодической проверки узла учета	До 22.06.2026
7	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	До 22.06.2026
8	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	До 22.06.2026
9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией).	До 22.06.2026
10	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции).	До 22.06.2026
11	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения.	До 22.06.2026
12	Приказ о назначении ответственного за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и документы о его образовании.	До 22.06.2026

13	Копии заключенных договоров теплоснабжения	До 22.06.2026
14	Акты разграничения балансовой принадлежности	До 22.06.2026
15	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	До 22.06.2026
16	Акт проверки готовности систем теплоснабжения к отопительному сезону 2026/2027	До 29.06.2026

Главный инженер



Бакуров А.А.