

Истец: ТСЖ «Победы 5»

Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Победы, д. 5, лит. А
ИНН 7810783546
ОГРН 1197847245310

Ответчик: ООО «УК «Содружество – Авангард»

Адрес: 198261, г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д. 114, корп.3, лит.А, пом.10-Н
ИНН 7805498776
ОГРН 1097847239027

Представитель Ответчика: _____

Дело № А56-91634/2025

МИРОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ

В производстве Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области находится дело №А56-91634/2025 по иску ТСЖ «Победы 5» к ООО «УК «Содружество – Авангард» о демонтаже бетонного забора с металлической решеткой, установленного частично на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007642:21 и взыскании государственной пошлины в размере 50 000 рублей.

Истец, Товарищество собственников жилья «Победы 5», в лице председателя Правления Серебренникова Александра Святославовича, действующего на основании решения общего собрания собственников (протокол №1-ВС/102022 от 07.11.2022), протокола заседания правления (№12-ЗП/23042025 от 23.04.2025) и в соответствии с Уставом, с одной стороны и

Ответчик, Общество с ограниченной ответственностью «УК «Содружество – Авангард», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в целях надлежащего урегулирования спора по делу №А56-91634/2025, рассматриваемому Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководствуясь ст. ст. 139 - 140 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Мировое соглашение о нижеследующем:

1. Ответчик, как представитель собственников земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007642:13, обязуется не чинить препятствий в демонтаже части бетонного забора с металлической решеткой, установленного с нарушением земельных границ на земельных участках с кадастровыми номерами 78:14:0007642:21 и 78:14:0007642:13, **и монтаже** части вышеуказанного бетонного забора с металлической решеткой на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007642:13 в границах согласно Схеме переноса забора, на глубину 80 см и длиной 11 метров **50 см**, с устройством двух технических калиток в местах определенных схемой (Приложение №1 к настоящему Мировому соглашению).

2. Стороны договорились, во исполнение п. 1 настоящего Мирового соглашения, для обеспечения свободного доступа в целях обслуживания многоквартирного дома **и беспрепятственного въезда в паркинг дома №5,** расположенного на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007642:21, Ответчик, как представитель собственников земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007642:13, передает часть земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007642:13, в границах, согласно Схеме переноса забора

(Приложение №1 к настоящему Мировому соглашению) в безвозмездное **бессрочное** пользование Истцу. Все расходы по демонтажу части бетонного забора с металлической решеткой и монтажу части бетонного забора с металлической решеткой в границах, согласно Схеме переноса забора (Приложение №1 к настоящему Мировому соглашению) несет Истец. Содержание части земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007642:13 переданное в пользование Истцу несет сам Истец.

3. Внешний вид части бетонного забора с металлической решеткой, смонтированного взамен демонтированной части бетонного забора с металлической решеткой, должен быть в одной концепции с архитектурным решением демонтированного забора с дополнением затемненного поликарбоната.

4. Ответчик обязуется, перед началом работ Истца по демонтажу части вышеуказанного бетонного забора с металлической решеткой, освободить часть территории земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007642:13 в местах демонтажа части бетонного забора с металлической решеткой, от зеленых насаждений (кусты сирени, деревья и т.д.) в срок не позднее 7 (семи) дней с момента получения уведомления от Истца.

5. Стороны договорились, что после монтажа части вышеуказанного бетонного забора с металлической решеткой (переноса части забора согласно Схеме переноса забора (Приложение №1 к настоящему Мировому соглашению)), благоустройство территорий каждая Сторона осуществляет самостоятельно и за свой счет.

6. Стороны договорились исполнить свои обязательства по переносу части вышеуказанного бетонного забора с металлической решеткой, установленные настоящим Мировым соглашением в срок до 31.08.2027.

7. Судебные расходы, понесенные в связи с рассмотрением дела в арбитражном суде, в том числе расходы на оплату услуг представителей, сторонами друг другу не возмещаются и лежат исключительно на той стороне, которая их понесла.

8. Мировое соглашение вступает в силу после его утверждения Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9. Мировое соглашение составлено в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр представляется в материалы дела №А56-91634/2025.

10. На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. ст. 139 - 140, ч. 2 ст. 150 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации просим суд утвердить мировое соглашение и прекратить производство по делу.

11. Последствия прекращения производства по делу, предусмотренные ч. 3 ст. 151 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, сторонам известны.

12. Неотъемлемой частью настоящего Мирового соглашения является Приложение №1 – Схема переноса забора.

« _____ » _____ 2026г.

Истец (представитель):

Председатель правления ТСЖ «Победы 5» _____ / _____

Ответчик (представитель):

_____ / _____

Подпись

(Ф.И.О.)