

Протокол № 20260400104693
внеочередного общего собрания
в форме очно-заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 64, корпус 8, лит. А

город Санкт-Петербург

«22» сентября 2026 года

Место проведения: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 64, корпус 9, лит. А, сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся в ящик для приема заполненных бланков решений, находящийся в помещении управляющего домом по указанному адресу.

Очное обсуждение вопросов повестки дня собрания состоялось 14.04.2026 в 16 часов 00 минут по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 64, корпус 9, лит. А, на придомовой территории (около входа в помещение управляющего домом).

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время начала голосования: 14 апреля 2026 года в 16 часов 00 минут.

Дата и время окончания голосования: 14 сентября 2026 года, до 17 часов 00 минут.

Место (адрес) хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 114, корп. 3, лит. А, пом. 10-Н.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Содружество Столиц» (ООО «УК «Содружество Столиц»); ОГРН 1117847613861; организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью; адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица и почтовый адрес: 198261, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Ульянка, проспект Ветеранов, дом 114, корп. 3, литера А, помещение 10-Н; адрес электронной почты: info@ucsodr.ru; номер контактного телефона +7 (812) 755 23 42; официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ucsodr.ru; генеральный директор назначен приказом № 10 от 24.08.2022.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников помещений в многоквартирном доме составляет 24 095,3 квадратных метра, в т.ч. жилых – 24 095,3 кв. м, нежилых – 0,0 кв. м.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме – 696.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников помещений в таком доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 17 621,0 квадратных метра, в т.ч. жилых – 17 621,0 кв. м, нежилых – 0,0 кв. м.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании – 513.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 17 621,0 голосов (1 кв. м = 1 голос), или 73,13 % от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.
2. Избрание членов Совета многоквартирного дома, осуществляющих свою деятельность на безвозмездной основе в следующем составе: собственник квартир № 42 и № 43, собственник квартиры № 249.
3. Избрание председателя Совета многоквартирного дома, осуществляющего свою деятельность на безвозмездной основе, из числа членов Совета многоквартирного дома: собственник квартир № 42 и № 43, собственник квартиры № 249.
4. Принятие решения по модернизации существующей системы IP видеонаблюдения и установке дополнительных видеокамер на эвакуационных лестницах на первых этажах, по 1 видеокамере в каждой парадной, и на фасаде дома по периметру 6 видеокамер для охвата территории. Предлагается:
 - разработать и согласовать проект по установке, согласно схеме (Приложение № 1), дополнительных 6 видеокамер наружного наблюдения на фасаде многоквартирного дома по периметру в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома;

- приобрести оборудование и выполнить работы по модернизации существующей системы IP видеонаблюдения и установке дополнительных видеокамер на эвакуационных лестницах на первых этажах, по 1 видеокамере в каждой парадной, и на фасаде дома по периметру 6 видеокамер (далее – Система IP видеонаблюдения) с выводом сигнала в помещение диспетчерской за счет целевого взноса (далее – ЦВ) в размере 32,72 руб. с 1 кв. м общей площади жилых помещений (Приложение № 1), включать данную сумму ЦВ в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 5,46 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 6-ти календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания;

- в случае недостатка расчетной суммы ЦВ, в связи с повышением цен на оборудование и материалы на момент сбора 80 % ЦВ, направить денежные средства от использования общего имущества многоквартирного дома в сумме, недостающей на приобретение оборудования и материалов, предусмотренных расчетом стоимости, для установки Системы IP видеонаблюдения;

- включить оборудование Системы IP видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома;

- утвердить размер платы за услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 0,55 руб.***с 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, включать ежемесячно указанный размер платы за услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» собственникам жилых и нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с первого числа месяца, следующего за месяцем составления акта ввода в эксплуатацию Системы IP видеонаблюдения; (***)указанный размер платы применяется при условии принятия положительного решения по данному вопросу);

- утвердить, что размер платы за услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

Управляющей организации заключить договор на выполнение работ, указанных в данном пункте, в течение 10 рабочих дней с даты поступления целевых взносов в размере 80 % от суммы ЦВ.

5. Принятие решения по замене уличных входных дверей в парадные № 1 и № 2 и на эвакуационные лестницы № 1 и № 2. Предлагается:

- приобрести и установить уличные входные двери в парадные № 1 и № 2 и на эвакуационные лестницы № 1 и № 2 за счет денежных средств от использования общего имущества в сумме 290 640 руб.;

- в случае недостатка указанной суммы в связи с повышением цен на оборудование и материалы на момент проведения работ, направить денежные средства от использования общего имущества многоквартирного дома в сумме, недостающей на приобретение оборудования и материалов, предусмотренных коммерческим предложением на изготовление, доставку и установку входных дверей.

6. Принятие решения об утверждении услуги «Чистка и замена напольных ковровых покрытий» (сокращенно «Чистка и замена НКП») для собственников жилых помещений и размера платы за услугу «Чистка и замена напольных ковровых покрытий» в размере 0,80 руб. с 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц; включении ежемесячно указанного размера платы за услугу «Чистка и замена напольных ковровых покрытий» собственникам жилых помещений в платежный документ для внесения платы за жилищно-коммунальные услуги, начиная с 01.10.2026, при условии:

- размещения и замены НКП ежегодно в период с 01 ноября по 31 марта,

- замены НКП два раза в неделю,

- размещения НКП в коридорах перед лифтовыми холлами на первых этажах в каждой парадной и в лифтовых холлах в каждой парадной на первых этажах;

утвердить, что размер платы за услугу «Чистка и замена напольных ковровых покрытий» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанным основаниям не требует дополнительного утверждения общим собранием.

7. Принятие решения об утверждении услуги «Уборка МОП» с периодичностью мытья лифтовых и квартирных холлов выше первого этажа один раз в неделю. Предлагается:

- утвердить услугу «Уборка МОП» с периодичностью мытья лифтовых и квартирных холлов выше первого этажа один раз в неделю для собственников жилых и нежилых помещений и размер платы за данную услугу в размере 6,66 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, включать ежемесячно указанный размер платы за услугу «Уборка МОП» собственникам жилых и нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с 01.10.2026;

- утвердить, что размер платы за услугу «Уборка МОП» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием;

- исключить с 01.10.2026 услугу «Уборка лестничных клеток» для собственников жилых и нежилых помещений.
8. Принятие решения об утверждении услуги «Помывка фасадного остекления» для собственников жилых помещений и размера платы за услугу «Помывка фасадного остекления», с периодичностью 2 раза в год (период: весна и осень), в размере 3,99 руб. с 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, включении ежемесячно указанного размера платы за услугу «Помывка фасадного остекления» собственникам жилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания; утвердить, что размер платы за услугу «Помывка фасадного остекления» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.
 9. Принятие решения о заключении с 01.12.2026 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.
 10. Принятие решения о заключении с 01.12.2026 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.
 11. Принятие решения о заключении с 01.12.2026 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.
 12. Принятие решения о заключении с 01.12.2026 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.
 13. Принятие решения о заключении с 01.12.2026 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание на объект услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге.
 14. Принятие решения о направлении денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома на статью "Текущий ремонт общего имущества" при условии недостаточности средств на данной статье.
 15. Принятие решения о наделении управляющей организации:
 - полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров, предусматривающих использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе:
 - о делегировании управляющей организации полномочий на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, дополнительного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме и в целях исполнения договора управления;
 - полномочиями на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашений об установлении сервитутов, соглашений об осуществлении публичных сервитутов в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, на подписание указанных соглашений;
 - правом вести претензионную и исковую работу, связанную с деятельностью по использованию общего имущества собственников помещений и в целях исполнения договора управления.
 16. Принятие решения об определении, в соответствии со ст.45 ЖК РФ, способа уведомления собственников помещений об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома или в «Личном кабинете жителя» в сети Интернет на сайте программы по начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги многоквартирного дома; а сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений по вопросам выбора способа управления многоквартирным домом, смены способа управления многоквартирным домом, выбора управляющей организации, направлять каждому собственнику помещений посредством почтового отправления заказным письмом, и сообщить о проведении такого собрания не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты его проведения, а также размещать сообщения (уведомления) на информационных стендах дома.
 17. Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, ежемесячно между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (ст. 156 ЖК РФ).

18. Утвердить размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные и прочие услуги, предоставляемые согласно Минимальному перечню работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013, согласно Приложению № 2; включать размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные и прочие услуги в соответствии с размерами, указанными в Приложении № 2, собственникам жилых и нежилых помещений ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.10.2026;
- утвердить порядок изменения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией, а именно: размер платы за жилищные услуги, дополнительные и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией, корректируется управляющей организацией не более одного раза в год на индекс потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат); ежегодный порядок изменений размера платы по вышеуказанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.
19. Об определении Администратора общего собрания при проведении собраний в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: ООО «Управляющая компания «Содружество Столиц», ОГРН 1117847613861.
20. Принятие решения о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений: по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 114, корп. 3, лит. А, пом. 10-Н.

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Избрание председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Пичугова Олега Валерьевича, являющегося представителем ООО «УК «Содружество Столиц» - управляющим домом, и наделить его полномочиями произвести подсчет голосов.

Избрать секретарем собрания Коновалову Елену Анатольевну, являющуюся представителем ООО «УК «Содружество Столиц» - мастером эксплуатации, и наделить ее полномочиями произвести подсчет голосов.

Голосование по вопросу избрания председателем собрания Пичугова Олега Валерьевича, являющегося представителем ООО «УК «Содружество Столиц» - управляющим домом, и наделения его полномочиями произвести подсчет голосов:

«За» - 96,86 % (17 068,45) голосов;

«Против» - 0,71 % (125,50) голосов;

«Воздержался» - 2,43 % (427,05) голосов.

Голосование по вопросу избрания секретарем собрания Коновалову Елену Анатольевну, являющуюся представителем ООО «УК «Содружество Столиц» - мастером эксплуатации, и наделения ее полномочиями произвести подсчет голосов:

«За» - 96,86 % (17 068,45) голосов;

«Против» - 0,71 % (125,50) голосов;

«Воздержался» - 2,43 % (427,05) голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Пичугова Олега Валерьевича, являющегося представителем ООО «УК «Содружество Столиц» - управляющим домом, и наделить его полномочиями произвести подсчет голосов.

Избрать секретарем собрания Коновалову Елену Анатольевну, являющуюся представителем ООО «УК «Содружество Столиц» - мастером эксплуатации, и наделить ее полномочиями произвести подсчет голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Избрание членов Совета многоквартирного дома, осуществляющих свою деятельность на безвозмездной основе в следующем составе: собственник квартир № 42 и № 43, собственник квартиры № 249.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членов Совета многоквартирного дома, осуществляющих свою деятельность на безвозмездной основе, в следующем составе:

, собственник квартир № 42 и № 43

, собственник квартиры № 249

сумме, недостающей на приобретение оборудования и материалов, предусмотренных расчетом стоимости, для установки Системы IP видеонаблюдения;

- включить оборудование Системы IP видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома;
- утвердить размер платы за услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 0,55 руб.***с 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, включать ежемесячно указанный размер платы за услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» собственникам жилых и нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с первого числа месяца, следующего за месяцем составления акта ввода в эксплуатацию Системы IP видеонаблюдения; (***указанный размер платы применяется при условии принятия положительного решения по данному вопросу);
- утвердить, что размер платы за услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

Управляющей организации заключить договор на выполнение работ, указанных в данном пункте, в течение 10 рабочих дней с даты поступления целевых взносов в размере 80 % от суммы ЦВ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Модернизировать существующую систему IP видеонаблюдения и установить дополнительные видеокамеры на эвакуационных лестницах на первых этажах, по 1 видеокамере в каждой парадной, и на фасаде дома по периметру 6 видеокамер для охвата территории, а именно:

- разработать и согласовать проект по установке, согласно схеме (Приложение № 1), дополнительных 6 видеокамер наружного наблюдения на фасаде многоквартирного дома по периметру в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома;
- приобрести оборудование и выполнить работы по модернизации существующей системы IP видеонаблюдения и установке дополнительных видеокамер на эвакуационных лестницах на первых этажах, по 1 видеокамере в каждой парадной, и на фасаде дома по периметру 6 видеокамер (далее – Система IP видеонаблюдения) с выводом сигнала в помещение диспетчерской за счет целевого взноса (далее – ЦВ) в размере 32,72 руб. с 1 кв. м общей площади жилых помещений (Приложение № 1), включать данную сумму ЦВ в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 5,46 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 6-ти календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания;
- в случае недостатка расчетной суммы ЦВ, в связи с повышением цен на оборудование и материалы на момент сбора 80 % ЦВ, направить денежные средства от использования общего имущества многоквартирного дома в сумме, недостающей на приобретение оборудования и материалов, предусмотренных расчетом стоимости, для установки Системы IP видеонаблюдения;
- включить оборудование Системы IP видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома;
- утвердить размер платы за услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 0,55 руб.***с 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, включать ежемесячно указанный размер платы за услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» собственникам жилых и нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с первого числа месяца, следующего за месяцем составления акта ввода в эксплуатацию Системы IP видеонаблюдения; (***указанный размер платы применяется при условии принятия положительного решения по данному вопросу);
- утвердить, что размер платы за услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

Управляющей организации заключить договор на выполнение работ, указанных в данном пункте, в течение 10 рабочих дней с даты поступления целевых взносов в размере 80 % от суммы ЦВ.

Голосование по вопросу № 4 повестки дня собрания:

«За» - 11,63 % (2 049,23) голосов;

«Против» - 87,54 % (15 425,16) голосов;

«Воздержался» - 0,83 % (146,61) голосов.

РЕШИЛИ:

Решение по четвертому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения по замене уличных входных дверей в парадные № 1 и № 2 и на эвакуационные лестницы № 1 и № 2. Предлагается:

- приобрести и установить уличные входные двери в парадные № 1 и № 2 и на эвакуационные лестницы № 1 и № 2 за счет денежных средств от использования общего имущества в сумме 290 640 руб.;

- в случае недостатка указанной суммы в связи с повышением цен на оборудование и материалы на момент проведения работ, направить денежные средства от использования общего имущества многоквартирного дома в сумме, недостающей на приобретение оборудования и материалов, предусмотренных коммерческим предложением на изготовление, доставку и установку входных дверей.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заменить уличные входные двери в парадные № 1 и № 2 и на эвакуационные лестницы № 1 и № 2, а именно:

- приобрести и установить уличные входные двери в парадные № 1 и № 2 и на эвакуационные лестницы № 1 и № 2 за счет денежных средств от использования общего имущества в сумме 290 640 руб.;

- в случае недостатка указанной суммы в связи с повышением цен на оборудование и материалы на момент проведения работ, направить денежные средства от использования общего имущества многоквартирного дома в сумме, недостающей на приобретение оборудования и материалов, предусмотренных коммерческим предложением на изготовление, доставку и установку входных дверей.

Голосование по вопросу № 5 повестки дня собрания:

«За» - 80,10 % (14 114,06) голосов;

«Против» - 19,71 % (3 473,04) голосов;

«Воздержался» - 0,19 % (33,90) голосов.

РЕШИЛИ:

Заменить уличные входные двери в парадные № 1 и № 2 и на эвакуационные лестницы № 1 и № 2, а именно:

- приобрести и установить уличные входные двери в парадные № 1 и № 2 и на эвакуационные лестницы № 1 и № 2 за счет денежных средств от использования общего имущества в сумме 290 640 руб.;

- в случае недостатка указанной суммы в связи с повышением цен на оборудование и материалы на момент проведения работ, направить денежные средства от использования общего имущества многоквартирного дома в сумме, недостающей на приобретение оборудования и материалов, предусмотренных коммерческим предложением на изготовление, доставку и установку входных дверей.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об утверждении услуги «Чистка и замена напольных ковровых покрытий» (сокращенно «Чистка и замена НКП») для собственников жилых помещений и размера платы за услугу «Чистка и замена напольных ковровых покрытий» в размере 0,80 руб. с 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц; включении ежемесячно указанного размера платы за услугу «Чистка и замена напольных ковровых покрытий» собственникам жилых помещений в платежный документ для внесения платы за жилищно-коммунальные услуги, начиная с 01.10.2026, при условии:

- размещения и замене НКП ежегодно в период с 01 ноября по 31 марта,

- замены НКП два раза в неделю,

- размещения НКП в коридорах перед лифтовыми холлами на первых этажах в каждой парадной и в лифтовых холлах в каждой парадной на первых этажах;

утвердить, что размер платы за услугу «Чистка и замена напольных ковровых покрытий» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанным основаниям не требует дополнительного утверждения общим собранием.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить услугу «Чистка и замена напольных ковровых покрытий» (сокращенно «Чистка и замена НКП») для собственников жилых помещений и размер платы за услугу «Чистка и замена напольных ковровых покрытий» в размере 0,80 руб. с 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц; включать ежемесячно указанный размер платы за услугу «Чистка и замена напольных ковровых покрытий» собственникам жилых помещений в платежный документ для внесения платы за жилищно-коммунальные услуги, начиная с 01.10.2026, при условии:

- размещения и замене НКП ежегодно в период с 01 ноября по 31 марта,

- замены НКП два раза в неделю,

- размещения НКП в коридорах перед лифтовыми холлами на первых этажах в каждой парадной и в лифтовых холлах в каждой парадной на первых этажах;

утвердить, что размер платы за услугу «Чистка и замена напольных ковровых покрытий» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанным основаниям не требует дополнительного утверждения общим собранием.

Голосование по вопросу № 6 повестки дня собрания:

«За» - 92,40 % (16 281,65) голосов;

«Против» - 6,92 % (1 219,05) голосов;

«Воздержался» - 0,68 % (120,30) голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить услугу «Чистка и замена напольных ковровых покрытий» (сокращенно «Чистка и замена НКП») для собственников жилых помещений и размер платы за услугу «Чистка и замена напольных ковровых покрытий» в размере 0,80 руб. с 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц; включать ежемесячно указанный размер платы за услугу «Чистка и замена напольных ковровых покрытий» собственникам жилых помещений в платежный документ для внесения платы за жилищно-коммунальные услуги, начиная с 01.10.2026, при условии:

- размещения и замене НКП ежегодно в период с 01 ноября по 31 марта,
- замены НКП два раза в неделю,
- размещения НКП в коридорах перед лифтовыми холлами на первых этажах в каждой парадной и в лифтовых холлах в каждой парадной на первых этажах;

утвердить, что размер платы за услугу «Чистка и замена напольных ковровых покрытий» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанным основаниям не требует дополнительного утверждения общим собранием.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об утверждении услуги «Уборка МОП» с периодичностью мытья лифтовых и квартирных холлов выше первого этажа один раз в неделю. Предлагается:

- утвердить услугу «Уборка МОП» с периодичностью мытья лифтовых и квартирных холлов выше первого этажа один раз в неделю для собственников жилых и нежилых помещений и размер платы за данную услугу в размере 6,66 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, включать ежемесячно указанный размер платы за услугу «Уборка МОП» собственникам жилых и нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с 01.10.2026;
- утвердить, что размер платы за услугу «Уборка МОП» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием;
- исключить с 01.10.2026 услугу «Уборка лестничных клеток» для собственников жилых и нежилых помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить услугу «Уборка МОП» с периодичностью мытья лифтовых и квартирных холлов выше первого этажа один раз в неделю, а именно:

- утвердить услугу «Уборка МОП» с периодичностью мытья лифтовых и квартирных холлов выше первого этажа один раз в неделю для собственников жилых и нежилых помещений и размер платы за данную услугу в размере 6,66 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, включать ежемесячно указанный размер платы за услугу «Уборка МОП» собственникам жилых и нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с 01.10.2026;
- утвердить, что размер платы за услугу «Уборка МОП» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием;
- исключить с 01.10.2026 услугу «Уборка лестничных клеток» для собственников жилых и нежилых помещений.

Голосование по вопросу № 7 повестки дня собрания:

«За» - 80,15 % (14 122,40) голосов;

«Против» - 19,15 % (3 373,80) голосов;

«Воздержался» - 0,70 % (124,80) голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить услугу «Уборка МОП» с периодичностью мытья лифтовых и квартирных холлов выше первого этажа один раз в неделю, а именно:

- утвердить услугу «Уборка МОП» с периодичностью мытья лифтовых и квартирных холлов выше первого этажа один раз в неделю для собственников жилых и нежилых помещений и размер платы за данную услугу в размере 6,66 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, включать ежемесячно указанный размер платы за услугу «Уборка МОП» собственникам жилых и нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с 01.10.2026;
- утвердить, что размер платы за услугу «Уборка МОП» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием;

- исключить с 01.10.2026 услугу «Уборка лестничных клеток» для собственников жилых и нежилых помещений.
Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об утверждении услуги «Помывка фасадного остекления» для собственников жилых помещений и размера платы за услугу «Помывка фасадного остекления», с периодичностью 2 раза в год (период: весна и осень), в размере 3,99 руб. с 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, включении ежемесячно указанного размера платы за услугу «Помывка фасадного остекления» собственникам жилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания; утвердить, что размер платы за услугу «Помывка фасадного остекления» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить услугу «Помывка фасадного остекления» для собственников жилых помещений и размер платы за услугу «Помывка фасадного остекления», с периодичностью 2 раза в год (период: весна и осень), в размере 3,99 руб. с 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, включать ежемесячно указанный размер платы за услугу «Помывка фасадного остекления» собственникам жилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания; утвердить, что размер платы за услугу «Помывка фасадного остекления» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

Голосование по вопросу № 8 повестки дня собрания:

«За» - 10,25 % (1 806,82) голосов;

«Против» - 89,21 % (15 718,98) голосов;

«Воздержался» - 0,54 % (95,20) голосов.

РЕШИЛИ:

Решение по восьмому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

9. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения о заключении с 01.12.2026 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить с 01.12.2026 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

Голосование по вопросу № 9 повестки дня собрания:

«За» - 91,91 % (16 195,85) голосов;

«Против» - 5,47 % (964,05) голосов;

«Воздержался» - 2,62 % (461,10) голосов.

РЕШИЛИ:

Заключить с 01.12.2026 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

10. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения о заключении с 01.12.2026 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить с 01.12.2026 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

Голосование по вопросу № 10 повестки дня собрания:

«За» - 92,17 % (16 240,95) голосов;

«Против» - 5,22 % (918,95) голосов;
«Воздержался» - 2,61 % (461,10) голосов.

РЕШИЛИ:

Заключить с 01.12.2026 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

11. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения о заключении с 01.12.2026 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить с 01.12.2026 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

Голосование по вопросу № 11 повестки дня собрания:

«За» - 91,87 % (16 188,35) голосов;
«Против» - 5,51 % (971,55) голосов;
«Воздержался» - 2,62 % (461,10) голосов.

РЕШИЛИ:

Заключить с 01.12.2026 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

12. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения о заключении с 01.12.2026 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить с 01.12.2026 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

Голосование по вопросу № 12 повестки дня собрания:

«За» - 91,87 % (16 188,35) голосов;
«Против» - 5,51 % (971,55) голосов;
«Воздержался» - 2,62 % (461,10) голосов.

РЕШИЛИ:

Заключить с 01.12.2026 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

13. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения о заключении с 01.12.2026 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание на объект услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить с 01.12.2026 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание на объект услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге.

Голосование по вопросу № 13 повестки дня собрания:

«За» - 90,39 % (15 927,80) голосов;
«Против» - 7,14 % (1 257,80) голосов;
«Воздержался» - 2,47 % (435,40) голосов.

РЕШИЛИ:

Заключить с 01.12.2026 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание на объект услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным

оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

14. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения о направлении денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома на статью "Текущий ремонт общего имущества" при условии недостаточности средств на данной статье.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Направлять денежные средства от использования общего имущества многоквартирного дома на статью "Текущий ремонт общего имущества" при условии недостаточности средств на данной статье.

Голосование по вопросу № 14 повестки дня собрания:

«За» - 94,05 % (16 571,97) голосов;

«Против» - 3,92 % (691,43) голосов;

«Воздержался» - 2,03 % (357,60) голосов.

РЕШИЛИ:

Направлять денежные средства от использования общего имущества многоквартирного дома на статью "Текущий ремонт общего имущества" при условии недостаточности средств на данной статье.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

15. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения о наделении управляющей организации:

- полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров, предусматривающих использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе:

- о делегировании управляющей организации полномочий на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, дополнительного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме и в целях исполнения договора управления;

- полномочиями на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашений об установлении сервитутов, соглашений об осуществлении публичных сервитутов в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, на подписание указанных соглашений;

- правом вести претензионную и исковую работу, связанную с деятельностью по использованию общего имущества собственников помещений и в целях исполнения договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить управляющую организацию:

- полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров, предусматривающих использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе:

- делегировать управляющей организации полномочия на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, дополнительного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме и в целях исполнения договора управления;

- полномочиями на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашений об установлении сервитутов, соглашений об осуществлении публичных сервитутов в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, на подписание указанных соглашений;

- правом вести претензионную и исковую работу, связанную с деятельностью по использованию общего имущества собственников помещений и в целях исполнения договора управления.

Голосование по вопросу № 15 повестки дня собрания:

«За» - 90,04 % (15 865,54) голосов;

«Против» - 7,63 % (1 344,76) голосов;

«Воздержался» - 2,33 % (410,70) голосов.

РЕШИЛИ:

Наделить управляющую организацию:

- полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров, предусматривающих использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе:

- делегировать управляющей организации полномочия на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, дополнительного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме и в целях исполнения договора управления;
- полномочиями на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашений об установлении сервитутов, соглашений об осуществлении публичных сервитутов в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, на подписание указанных соглашений;
- правом вести претензионную и исковую работу, связанную с деятельностью по использованию общего имущества собственников помещений и в целях исполнения договора управления.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

16. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об определении, в соответствии со ст.45 ЖК РФ, способа уведомления собственников помещений об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома или в «Личном кабинете жителя» в сети Интернет на сайте программы по начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги многоквартирного дома; а сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений по вопросам выбора способа управления многоквартирным домом, смены способа управления многоквартирным домом, выбора управляющей организации, направлять каждому собственнику помещений посредством почтового отправления заказным письмом, и сообщить о проведении такого собрания не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты его проведения, а также размещать сообщения (уведомления) на информационных стендах дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, в соответствии со ст.45 ЖК РФ, способ уведомления собственников помещений об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома или в «Личном кабинете жителя» в сети Интернет на сайте программы по начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги многоквартирного дома; а сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений по вопросам выбора способа управления многоквартирным домом, смены способа управления многоквартирным домом, выбора управляющей организации, направлять каждому собственнику помещений посредством почтового отправления заказным письмом, и сообщить о проведении такого собрания не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты его проведения, а также размещать сообщения (уведомления) на информационных стендах дома.

Голосование по вопросу № 16 повестки дня собрания:

«За» - 96,66 % (17 031,74) голосов;

«Против» - 2,24 % (394,06) голосов;

«Воздержался» - 1,10 % (195,20) голосов.

РЕШИЛИ:

Определить, в соответствии со ст.45 ЖК РФ, способ уведомления собственников помещений об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома или в «Личном кабинете жителя» в сети Интернет на сайте программы по начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги многоквартирного дома; а сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений по вопросам выбора способа управления многоквартирным домом, смены способа управления многоквартирным домом, выбора управляющей организации, направлять каждому собственнику помещений посредством почтового отправления заказным письмом, и сообщить о проведении такого собрания не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты его проведения, а также размещать сообщения (уведомления) на информационных стендах дома.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

17. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, ежемесячно между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (ст. 156 ЖК РФ).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Распределять объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, ежемесячно между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (ст. 156 ЖК РФ).

Голосование по вопросу № 17 повестки дня собрания:

«За» - 94,79 % (16 703,44) голосов;

«Против» - 2,64 % (464,76) голосов;

«Воздержался» - 2,57 % (452,80) голосов.

РЕШИЛИ:

Распределять объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, ежемесячно между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (ст. 156 ЖК РФ).

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

18. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утвердить размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные и прочие услуги, предоставляемые согласно Минимальному перечню работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013, согласно Приложению № 2; включать размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные и прочие услуги в соответствии с размерами, указанными в Приложении № 2, собственникам жилых и нежилых помещений ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.10.2026;

утвердить порядок изменения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией, а именно: размер платы за жилищные услуги, дополнительные и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией, корректируется управляющей организацией не более одного раза в год на индекс потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат); ежегодный порядок изменений размера платы по вышеуказанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные и прочие услуги, предоставляемые согласно Минимальному перечню работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013, согласно Приложению № 2; включать размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные и прочие услуги в соответствии с размерами, указанными в Приложении № 2, собственникам жилых и нежилых помещений ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.10.2026;

утвердить порядок изменения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией, а именно: размер платы за жилищные услуги, дополнительные и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией, корректируется управляющей организацией не более одного раза в год на индекс потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат); ежегодный порядок изменений размера платы по вышеуказанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

Голосование по вопросу № 18 повестки дня собрания:

«За» - 90,98 % (16 031,33) голосов;

«Против» - 5,08 % (895,56) голосов;

«Воздержался» - 3,94 % (694,11) голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные и прочие услуги, предоставляемые согласно Минимальному перечню работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013, согласно Приложению № 2; включать размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные и прочие услуги в соответствии с размерами, указанными в Приложении № 2, собственникам жилых и нежилых помещений ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.10.2026;

утвердить порядок изменения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией, а именно: размер платы за жилищные услуги, дополнительные и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией, корректируется управляющей организацией не более одного раза в год на индекс потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат); ежегодный порядок изменений размера платы по вышеуказанному основанию не

требует дополнительного утверждения общим собранием.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

19. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об определении Администратора общего собрания при проведении собраний в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: ООО «Управляющая компания «Содружество Столиц», ОГРН 1117847613861.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить Администратором общего собрания при проведении собраний в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: ООО «Управляющая компания «Содружество Столиц», ОГРН 1117847613861.

Голосование по вопросу № 19 повестки дня собрания:

«За» - 96,10 % (16 934,30) голосов;

«Против» - 0,67 % (118,20) голосов;

«Воздержался» - 3,23 % (568,50) голосов.

РЕШИЛИ:

Определить Администратором общего собрания при проведении собраний в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: ООО «Управляющая компания «Содружество Столиц», ОГРН 1117847613861.

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

20. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений: по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 114, корп. 3, лит. А, пом. 10-Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место (адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений: по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 114, корп. 3, лит. А, пом. 10-Н.

Голосование по вопросу № 20 повестки дня собрания:

«За» - 96,52 % (17 007,00) голосов;

«Против» - 1,41 % (247,80) голосов;

«Воздержался» - 2,07 % (366,20) голосов.

РЕШИЛИ:

Определить место (адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений: по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 114, корп. 3, лит. А, пом. 10-Н.

Решение по двадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Председатель общего собрания:
Пичугов Олег Валерьевич



Дата: 22 сентября 2026 года

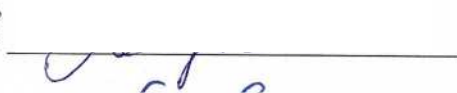
Секретарь общего собрания:
Коновалова Елена Анатольевна



Дата: 22 сентября 2026 года

СОВЕТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

собственник квартир № 42 и № 43



Дата: 22 сентября 2026 года

собственник квартиры № 249



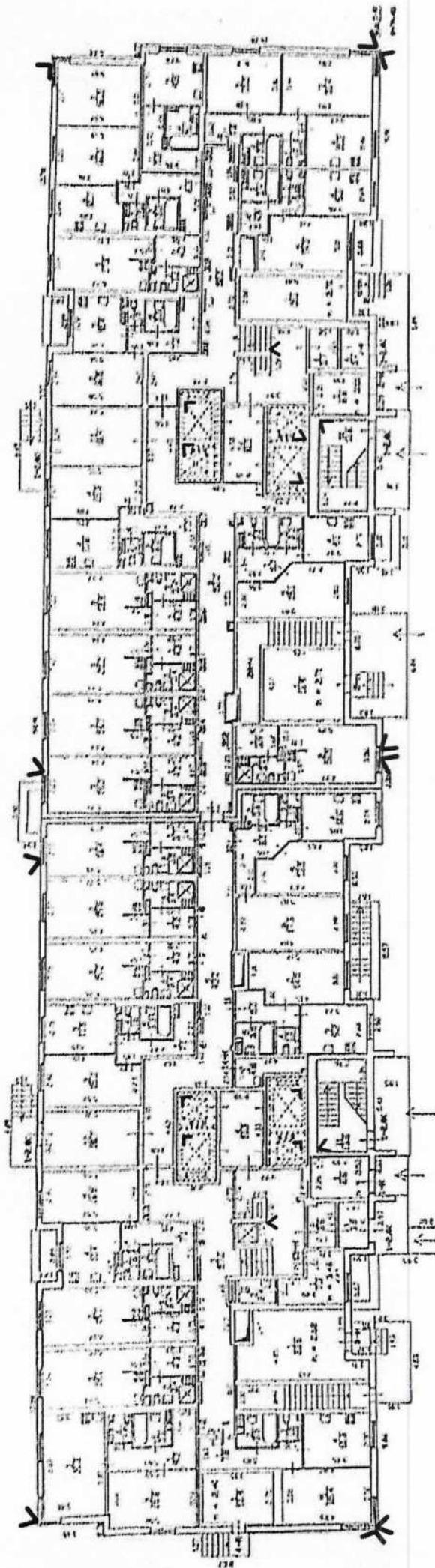
Дата: 22 сентября 2026 года

Приложение № 1 к Протоколу № 20260400104693 от 22.09.2026г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 64, корпус 8, лит. А

Приложение № 1

к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 64, корпус 8, лит. А

Схема видеокамер наружного наблюдения на фасаде многоквартирного дома по периметру



Расчет к Приложению № 1

к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 64, корпус 8, лит. А

**Расчет целевого взноса на приобретение оборудования и выполнение работ по
модернизации существующей системы IP видеонаблюдения
и установке дополнительных видеокамер на эвакуационных лестницах на
первых этажах и на фасаде дома
с выводом сигнала в помещение диспетчерской
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 64, корпус 8, лит. А**

Общая площадь жилых помещений – 24 095,3 кв.м

1. Стоимость оборудования по модернизации существующей системы IP видеонаблюдения и установке дополнительных видеокамер на эвакуационных лестницах на первых этажах, по 1 видеокамере в каждой парадной, и на фасаде дома по периметру 6 видеокамер с выводом сигнала в помещение диспетчерской, согласно смете расходов составляет 497 826 руб. в т.ч. НДС.
2. Стоимость монтажных и пусконаладочных работ по модернизации существующей системы IP видеонаблюдения и установке дополнительных видеокамер на эвакуационных лестницах на первых этажах и на фасаде дома с выводом сигнала в помещение диспетчерской, согласно смете расходов составляет 290 490 руб. в т.ч. НДС.

Итого стоимость оборудования, материалов и выполнения работ:

497 826 руб. + 290 490 руб. = 788 316 руб. в т.ч. НДС

Таким образом, целевой взнос на приобретение оборудования и выполнение работ составляет:

$788\,316 \text{ руб.} \div 24\,095,3 \text{ кв.м} = 32,72 \text{ руб/кв.м}$

Расчет производится равными долями в течение 6-ти календарных месяцев:

$32,72 \text{ руб/кв.м} \div 6 \text{ мес.} = 5,46 \text{ руб. с 1 кв.м общей площади помещения в месяц}$

Примечание: Управляющая организация обеспечивает приобретение оборудования и выполнение работ по модернизации существующей системы IP видеонаблюдения и установке дополнительных видеокамер с выводом сигнала в помещение диспетчерской силами сторонней организации, а также организует сбор денежных средств по целевому взносу от собственников помещений и их перечисление непосредственному исполнителю.

Приложение № 2 к Протоколу № 20260400104693 от 22.09.2026г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 64, корпус 8, лит. А

Приложение № 2
к Решению собственника помещения
на внеочередном общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 64, корпус 8, лит. А

Структура и размер платы
за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги,
предоставляемые Управляющей организацией по многоквартирному дому,
расположенному по адресу:
Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 64, корпус 8, лит. А

№ п/п	Услуги (структура)	Размер платы за 1 кв.м общей площади помещения, руб. в месяц < 1 >	Основание / Порядок изменения < 2 >
1.	Содержание общего имущества	9,75	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии с ч.1ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ. Индексируется путем умножения действующего размера платы на величину индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат).
2.	Текущий ремонт общего имущества	9,55	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии с ч.1ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ. Индексируется путем умножения действующего размера платы на величину индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат).
3.	Управление домом	5,80	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии с ч.1ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ. Индексируется путем умножения действующего размера платы на величину индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат).
4.	Уборка МОП	4,75	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии с ч.1ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ. Индексируется путем умножения действующего размера платы на величину индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за

			предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат).
5.	Содержание придомовой территории	3,45	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии с ч.1ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ. Индексируется путем умножения действующего размера платы на величину индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат).
6.	Обслуживание мусоропровода (при условии функционирования)	2,51	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии с ч.1ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ. Индексируется путем умножения действующего размера платы на величину индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат).
7.	Содержание и техническое обслуживание лифтов	7,15	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии с ч.1ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ. Индексируется путем умножения действующего размера платы на величину индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат).
8.	Обслуживание ССД (СКУД)	0,40	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии с ч.1ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ. Индексируется путем умножения действующего размера платы на величину индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат).
9.	Обслуживание АППЗ	0,53	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии с ч.1ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ. Индексируется путем умножения действующего размера платы на величину индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат).
10.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов	0,76	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии с ч.1ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ. Индексируется путем умножения действующего размера платы на величину индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат).
11.	Диспетчерская служба	6,71	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии с

			ч.1ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ. Индексируется путем умножения действующего размера платы на величину индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат).
12.	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,57	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии с ч.1ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ. Индексируется путем умножения действующего размера платы на величину индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат).

< 1 > Размер платы указан с учетом НДС в целях реализации пункта 8 статьи 164 Налогового Кодекса Российской Федерации (часть вторая).

< 2 > Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за дополнительные услуги, предоставляемые управляющей организацией по многоквартирному дому изменяется на очередной год (с учетом видов услуг и (или) работ и ростом стоимости произведения этих видов работ) на индекс потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат), с учетом изменений в законодательстве о налогах и сборах, по следующей формуле:

$$РП_i = РП_{i-1} * ИПЦ_i * (1 + С_n/100),$$

где:

РП_i – размер платы, рассчитываемый на очередной год, руб/кв.м;

РП_{i-1} – размер платы, действующий в текущем году, руб/кв.м;

ИПЦ_i – индекс потребительских цен в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат), %;

С_n – изменение в ставках налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, %.

**Размер платы
за прочие услуги, предоставляемые Исполнителем по многоквартирному дому,
расположенному по адресу:
Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 64, корпус 8, лит. А**

Размеры платы действуют на момент проведения собрания

№ п/п	Услуги	Размер абонентской платы, руб. в месяц	Основание и порядок изменения
1.	Радио (с одной квартиры – в случае предоставления данной услуги)	111,00	Устанавливается поставщиком услуги
2.	Система коллективного приема телевидения (за один абонентский отвод)*	270,00	Устанавливается поставщиком услуги

Размеры платы меняются в случаях, предусмотренных в п. 5.3. договора управления многоквартирным домом.

**Размер платы
за коммунальные услуги, предоставляемые Исполнителем по многоквартирному дому,
расположенному по адресу:
Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 64, корпус 8, лит. А**

№ п/п	Услуги	Основание и порядок изменения
1.	Отопление	Тарифы устанавливаются согласно нормативным актам Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
2.	Холодная вода (индивид. потребление и в целях содержания общего имущества)	
3.	Горячая вода (индивид. потребление и в целях содержания общего имущества)	
4.	Водоотведение (индивид. потребление и в целях содержания общего имущества)	
5.	Электроэнергия (день/ночь) (в целях содержания общего имущества)	
6.	Обращение с ТКО	

Всего прошито,
пронумеровано и

скреплено печатью 20

Овсущен лист 06

