

**Протокол № 01/18**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**  
**Санкт-Петербург, улица Победы, дом 3, литера А,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

**Санкт-Петербург**

**«21» декабря 2018 года**

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Собственник жилого помещения № 3, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение № 3: Свидетельство о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_ на бланке серии \_\_\_\_\_, запись регистрации в \_\_\_\_\_

2. Собственник жилого помещения № 24, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение № 24: Свидетельство о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_ на бланке серии \_\_\_\_\_, запись регистрации в \_\_\_\_\_

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения и место проведения общего собрания:

Очное обсуждение повестки дня состоялось 14 ноября 2018 года в 18 час.00 мин. по адресу: Санкт-Петербург, улица Победы, дом 3, литера А в помещении библиотеки,

Дата начала голосования 14 ноября 2018 года,

Дата окончания приема решений собственников помещений 17 декабря 2018 года до 09 час. 00 мин.

Место передачи решений собственников помещений: Санкт-Петербург, улица Победы, дом 3, литера А в помещении диспетчерской.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания (п. 2 *Инструктивного письма Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»*).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9 939,40.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 8 024,80 голоса.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 9 939,40 квадратных метра.

Приняли участие в общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 80,74 % (8 024,80) голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.
2. Принятие решения об осуществлении охраны многоквартирного дома:  
(Голосовать Вариант 1 или Вариант 2 или Вариант 3):\*\*\*  
Вариант 1 – Принятие решения согласно коммерческому предложению ООО «Охранная организация «Спецгارد» об утверждении услуги «Охрана», размера платы за услугу «Охрана» в сумме 13,08 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений в месяц, включении услуги «Охрана» жилым и (или) нежилым помещениям ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг в размере 13,08 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания. Изменение размера платы по статье «Охрана» производить при изменении стоимости услуги ее поставщиком не чаще одного раза в год. (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).  
Вариант 2 – Принятие решения согласно коммерческому предложению ООО «Частная охранная организация «Соратник» об утверждении услуги «Охрана», размера платы за услугу «Охрана» в сумме 13,58 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений в месяц, включении услуги «Охрана» жилым и (или) нежилым помещениям ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг в размере 13,58 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания. Изменение размера платы по статье «Охрана» производить при изменении стоимости услуги ее поставщиком не чаще одного раза в год. (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).  
Вариант 3 – Принятие решения согласно коммерческому предложению ООО «ЧОО «ГРИФОН» об утверждении услуги «Охрана», размера платы за услугу «Охрана» в сумме 13,99 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений в месяц, включении услуги «Охрана» жилым и (или) нежилым помещениям ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг в размере 13,99 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания. Изменение размера платы по статье «Охрана» производить при изменении стоимости услуги ее поставщиком не чаще одного раза в год. (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).  
\*\*\*По вопросу № 2 возможно голосование только за ОДИН из вариантов.
3. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров, предусматривающих использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о делегировании управляющей организации права заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, дополнительного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а также полномочиями на демонтаж оборудования, размещенного на общем имуществе МКД, в т.ч. рекламных конструкций, вывесок в связи с истечением срока аренды, досрочного расторжения договора аренды или по предписанию надзорных органов или в иных случаях, предусмотренных нормативными актами. (В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе").
4. Принятие решения о переносе неизрасходованных в отчетном году денежных средств по статье «Текущий ремонт» на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту.

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

— кв. 24

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

— кв. 3

**РЕШИЛИ:**

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

— кв. 24

«За» - 86,58 % (6948,05) голосов;

«Против» - 2,17 % (174,45) голосов;

«Воздержался» - 11,25 % (902,30) голосов.

Секретарь собрания наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

— кв. 3

«За» - 86,58 % (6948,05) голосов;

«Против» - 2,17 % (174,45) голосов;

«Воздержался» - 11,25 % (902,30) голосов.

**Большинством голосов избраны:**

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

— кв. 24

Секретарь собрания наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

— кв. 3

**Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу повестки дня: Принятие решения об осуществлении охраны многоквартирного дома:

(Голосовать Вариант 1 или Вариант 2 или Вариант 3):\*\*\*

Вариант 1 – Принятие решения согласно коммерческому предложению ООО «Охранная организация «Спецгارد» об утверждении услуги «Охрана», размера платы за услугу «Охрана» в сумме 13,08 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений в месяц, включении услуги «Охрана» жилым и (или) нежилым помещениям ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг в размере 13,08 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания. Изменение размера платы по статье «Охрана» производить при изменении стоимости услуги ее поставщиком не чаще одного раза в год. (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).

Вариант 2 – Принятие решения согласно коммерческому предложению ООО «Частная охранная организация «Соратник» об утверждении услуги «Охрана», размера платы за услугу «Охрана» в сумме 13,58 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений в месяц, включении услуги «Охрана» жилым и (или) нежилым помещениям ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг в размере 13,58 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания. Изменение размера платы по статье «Охрана» производить при изменении стоимости услуги ее поставщиком не чаще одного раза в год. (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).

Вариант 3 – Принятие решения согласно коммерческому предложению ООО «ЧОО «ГРИФОН» об утверждении услуги «Охрана», размера платы за услугу «Охрана» в сумме 13,99 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений в месяц, включении услуги «Охрана» жилым и (или) нежилым помещениям ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг в размере 13,99 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания. Изменение размера платы по статье «Охрана» производить при изменении стоимости услуги ее поставщиком не чаще одного раза в год. (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).

\*\*\*По вопросу № 2 возможно голосование только за ОДИН из вариантов.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Вариант 1 – Утвердить услугу «Охрана», размер платы за услугу «Охрана» в сумме 13,08 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений в месяц согласно коммерческому предложению ООО «Охранная организация «Спецгارد», включать услугу «Охрана» жилым и

или) нежилым помещениям ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг в размере 13,08 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания. Изменение размера платы по статье «Охрана» производить при изменении стоимости услуги ее поставщиком не чаще одного раза в год. (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).

**РЕШИЛИ:**

«За» - 59,71 % (4791,75) голосов;

«Против» - 21,29 % (1708,85) голосов;

«Воздержался» - 19,00 % (1524,20) голосов.

Вариант 2 – Утвердить услугу «Охрана», размер платы за услугу «Охрана» в сумме 13,58 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений в месяц согласно коммерческому предложению ООО «Частная охранный организация «Соратник», включать услугу «Охрана» жилым и (или) нежилым помещениям ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг в размере 13,58 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания. Изменение размера платы по статье «Охрана» производить при изменении стоимости услуги ее поставщиком не чаще одного раза в год. (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).

**РЕШИЛИ:**

«За» - 0,87 % (70,00) голосов;

«Против» - 63,08 % (5062,15) голосов;

«Воздержался» - 36,05 % (2892,65) голосов.

Вариант 3 – Утвердить услугу «Охрана», размер платы за услугу «Охрана» в сумме 13,99 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений в месяц согласно коммерческому предложению ООО «ЧОО «ГРИФОН», включать услугу «Охрана» жилым и (или) нежилым помещениям ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг в размере 13,99 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания. Изменение размера платы по статье «Охрана» производить при изменении стоимости услуги ее поставщиком не чаще одного раза в год. (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).

**РЕШИЛИ:**

«За» - 13,21 % (1059,90) голосов;

«Против» - 58,21 % (4670,95) голосов;

«Воздержался» - 28,58 % (2293,95) голосов.

**Большинством голосов решено:**

Утвердить услугу «Охрана», размер платы за услугу «Охрана» в сумме 13,08 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений в месяц согласно коммерческому предложению ООО «Охранная организация «Спецгард», включать услугу «Охрана» жилым и (или) нежилым помещениям ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг в размере 13,08 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания. Изменение размера платы по статье «Охрана» производить при изменении стоимости услуги ее поставщиком не чаще одного раза в год. (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).

**Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу повестки дня: Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров, предусматривающих использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о делегировании управляющей организации права заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, дополнительного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а также полномочиями на демонтаж оборудования, размещенного на общем имуществе МКД, в т.ч. рекламных конструкций, вывесок в связи с истечением срока аренды, досрочного расторжения договора аренды или по предписанию надзорных органов или в иных случаях, предусмотренных нормативными актами. (В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона от

13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе").

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Наделить управляющую организацию полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений многоквартирном доме договоров, предусматривающих использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе делегировать управляющей организации права заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, дополнительного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а также полномочиями на демонтаж оборудования, размещенного на общем имуществе МКД, в т.ч. рекламных конструкций, вывесок в связи с истечением срока аренды, досрочного расторжения договора аренды или по предписанию надзорных органов или в иных случаях, предусмотренных нормативными актами. (В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе").

**РЕШИЛИ:**

«За» - 6,62 % (531,60) голосов;

«Против» - 83,60 % (6708,70) голосов;

«Воздержался» - 9,78 % (784,50) голосов.

**Большинством голосов решено:**

Не наделять управляющую организацию полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений многоквартирном доме договоров, предусматривающих использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе не делегировать управляющей организации права заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, дополнительного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а также не наделять управляющую организацию полномочиями на демонтаж оборудования, размещенного на общем имуществе МКД, в т.ч. рекламных конструкций, вывесок в связи с истечением срока аренды, досрочного расторжения договора аренды или по предписанию надзорных органов или в иных случаях, предусмотренных нормативными актами. (В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе").

**Решение по третьему вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу повестки дня: Принятие решения о переносе неизрасходованных в отчетном году денежных средств по статье «Текущий ремонт» на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Переносить неизрасходованные в отчетном году денежные средства по статье "Текущий ремонт" на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту.

«За» - 88,95 % (7138,30) голосов;

«Против» - 6,37 % (511,45) голосов;

«Воздержался» - 4,68 % (375,05) голосов.

**Большинством голосов решено:**

Переносить неизрасходованные в отчетном году денежные средства по статье "Текущий ремонт" на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

Председатель общего собрания:

— кв. 24

Секретарь общего собрания:

— кв. 3