

Протокол № 02/18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

Санкт-Петербург, улица Победы, дом 3, литера А,
проведенного в форме очно-заочного голосования

Санкт-Петербург

« 22 » декабря 2018 года

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Собственник жилого помещения № 3, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение № 3: Свидетельство о государственной регистрации права от _____ на бланке серии _____, запись регистрации в _____

2. Собственник жилого помещения № 24, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение № 24: Свидетельство о государственной регистрации права от _____ на бланке серии _____, запись регистрации в _____

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения и место проведения общего собрания:

Очное обсуждение повестки дня состоялось 14 ноября 2018 года в 18 час.00 мин. по адресу: Санкт-Петербург, улица Победы, дом 3, литера А в помещении библиотеки,

Дата начала голосования 14 ноября 2018 года,

Дата окончания приема решений собственников помещений 17 декабря 2018 года до 09 час. 00 мин.

Место передачи решений собственников помещений: Санкт-Петербург, улица Победы, дом 3, литера А в помещение диспетчерской.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания (п. 2 Инструктивного письма Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8 594,30.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 7 017,90 голоса.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 8 594,30 квадратных метра.

Приняли участие в общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 81,66 % (7 017,90) голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.
2. Выбор способа уведомления собственников помещений об организации общих собраний в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома.
3. Принятие решения о мойке фасадного остекления и наружных оконных заполнения дома:

(Голосовать Вариант 1 или Вариант 2 или Вариант 3):***

Вариант 1 – Принятие решения согласно коммерческому предложению ООО «Развитие» о мойке фасадного остекления и наружных оконных заполнения дома один раз в год за счет денежных средств, собираемых по статье «Мойка фасадного остекления и окон», утверждении услуги «Мойка фасадного остекления и окон» и включении данной услуги жилым помещениям ежегодно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг за апрель месяц в размере 21,05 руб. с 1 кв. м общей площади жилых помещений. Изменение размера платы по статье «Мойка фасадного остекления и окон» производить при изменении стоимости услуги ее поставщиком не чаще одного раза в год. (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).

Вариант 2 – Принятие решения согласно коммерческому предложению ООО «РЭК» о мойке фасадного остекления и наружных оконных заполнения дома один раз в год за счет денежных средств, собираемых по статье «Мойка фасадного остекления и окон», утверждении услуги «Мойка фасадного остекления и окон» и включении данной услуги жилым помещениям ежегодно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг за апрель месяц в размере 19,32 руб. с 1 кв. м общей площади жилых помещений. Изменение размера платы по статье «Мойка фасадного остекления и окон» производить при изменении стоимости услуги ее поставщиком не чаще одного раза в год. (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).

Вариант 3 – Принятие решения согласно коммерческому предложению ИП Тимошенков К.А. о мойке фасадного остекления и наружных оконных заполнения дома один раз в год за счет денежных средств, собираемых по статье «Мойка фасадного остекления и окон», утверждении услуги «Мойка фасадного остекления и окон» и включении данной услуги жилым помещениям ежегодно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг за апрель месяц в размере 36,50 руб. с 1 кв. м общей площади жилых помещений. Изменение размера платы по статье «Мойка фасадного остекления и окон» производить при изменении стоимости услуги ее поставщиком не чаще одного раза в год. (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).

***По вопросу № 3 возможно голосование только за ОДИН из вариантов.

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

– кв. 24

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

– кв. 3

РЕШИЛИ:

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

– кв. 24

«За» - 87,05 % (6109,30) голосов;

«Против» - 1,69 % (118,40) голосов;

«Воздержался» - 11,26 % (790,20) голосов.

Секретарь собрания наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

– кв. 3

«За» - 87,05 % (6109,30) голосов;

«Против» - 1,69 % (118,40) голосов;

«Воздержался» - 11,26 % (790,20) голосов.

Большинством голосов избраны:

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

— кв. 24

Секретарь собрания наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

— кв. 3

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор способа уведомления собственников помещений об организации общих собраний в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Установить способ уведомления собственников помещений об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

«За» - 82,51 % (5790,60) голосов;

«Против» - 11,76 % (825,30) голосов;

«Воздержался» - 5,73 % (402,00) голосов.

Большинством голосов решено:

Установить способ уведомления собственников помещений об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня: Принятие решения о помывке фасадного остекления и наружных оконных заполнений дома:

(Голосовать Вариант 1 или Вариант 2 или Вариант 3):***

Вариант 1 – Принятие решения согласно коммерческому предложению ООО «Развитие» о помывке фасадного остекления и наружных оконных заполнений дома один раз в год за счет денежных средств, собираемых по статье «Помывка фасадного остекления и окон», утверждении услуги «Помывка фасадного остекления и окон» и включении данной услуги жилым помещениям ежегодно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг за апрель месяц в размере 21,05 руб. с 1 кв. м общей площади жилых помещений. Изменение размера платы по статье «Помывка фасадного остекления и окон» производить при изменении стоимости услуги ее поставщиком не чаще одного раза в год. (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).

Вариант 2 – Принятие решения согласно коммерческому предложению ООО «РЭК» о помывке фасадного остекления и наружных оконных заполнений дома один раз в год за счет денежных средств, собираемых по статье «Помывка фасадного остекления и окон», утверждении услуги «Помывка фасадного остекления и окон» и включении данной услуги жилым помещениям ежегодно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг за апрель месяц в размере 19,32 руб. с 1 кв. м общей площади жилых помещений. Изменение размера платы по статье «Помывка фасадного остекления и окон» производить при изменении стоимости услуги ее поставщиком не чаще одного раза в год. (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).

Вариант 3 – Принятие решения согласно коммерческому предложению ИП Тимошенков К.А. о помывке фасадного остекления и наружных оконных заполнений дома один раз в год за счет денежных средств, собираемых по статье «Помывка фасадного остекления и окон», утверждении услуги «Помывка фасадного остекления и окон» и включении данной услуги жилым помещениям ежегодно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг за апрель месяц в размере 36,50 руб. с 1 кв. м общей площади жилых помещений. Изменение размера платы по статье «Помывка фасадного остекления и окон» производить при изменении стоимости услуги ее поставщиком не чаще одного раза в год. (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).

***По вопросу № 3 возможно голосование только за ОДИН из вариантов.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Вариант 1 – Производить помывку фасадного остекления и наружных оконных заполнений дома один раз в год за счет денежных средств, собираемых по статье «Помывка фасадного остекления и окон», утвердить услугу «Помывка фасадного остекления и окон» и включать данную услугу жилым помещениям ежегодно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг за апрель месяц в размере 21,05 руб. с 1 кв. м общей площади жилых помещений согласно коммерческому предложению ООО «Развитие». Изменение размера платы по статье «Помывка фасадного остекления и окон» производить при изменении стоимости услуги ее поставщиком не чаще одного раза в год. (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).

РЕШИЛИ:

«За» - 72,52 % (5089,10) голосов;

«Против» - 11,88 % (833,80) голосов;

«Воздержался» - 15,60 % (1095,00) голосов.

Вариант 2 – Производить помывку фасадного остекления и наружных оконных заполнений дома один раз в год за счет денежных средств, собираемых по статье «Помывка фасадного остекления и окон», утвердить услугу «Помывка фасадного остекления и окон» и включать данную услугу жилым помещениям ежегодно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг за апрель месяц в размере 19,32 руб. с 1 кв. м общей площади жилых помещений согласно коммерческому предложению ООО «РЭК». Изменение размера платы по статье «Помывка фасадного остекления и окон» производить при изменении стоимости услуги ее поставщиком не чаще одного раза в год. (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).

РЕШИЛИ:

«За» - 19,42 % (1362,70) голосов;

«Против» - 51,78 % (3634,10) голосов;

«Воздержался» - 28,80 % (2021,10) голосов.

Вариант 3 – Производить помывку фасадного остекления и наружных оконных заполнений дома один раз в год за счет денежных средств, собираемых по статье «Помывка фасадного остекления и окон», утвердить услугу «Помывка фасадного остекления и окон» и включать данную услугу жилым помещениям ежегодно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг за апрель месяц в размере 36,50 руб. с 1 кв. м общей площади жилых помещений согласно коммерческому предложению ИП Тимошенко К.А. Изменение размера платы по статье «Помывка фасадного остекления и окон» производить при изменении стоимости услуги ее поставщиком не чаще одного раза в год. (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).

РЕШИЛИ:

«За» - 0,00 % (0,00) голосов;

«Против» - 66,26 % (4649,80) голосов;

«Воздержался» - 33,74 % (2368,10) голосов.

Большинством голосов решено:

Производить помывку фасадного остекления и наружных оконных заполнений дома один раз в год за счет денежных средств, собираемых по статье «Помывка фасадного остекления и окон», утвердить услугу «Помывка фасадного остекления и окон» и включать данную услугу жилым помещениям ежегодно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг за апрель месяц в размере 21,05 руб. с 1 кв. м общей площади жилых помещений согласно коммерческому предложению ООО «Развитие». Изменение размера платы по статье «Помывка фасадного остекления и окон» производить при изменении стоимости услуги ее поставщиком не чаще одного раза в год. (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Председатель общего собрания:

– кв. 24

Секретарь общего собрания:

– кв. 3