

Протокол № 01/23
внеочередного общего собрания
в форме очно-заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, улица Победы, дом 3, литера А

Санкт-Петербург

«15» декабря 2023 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Собственник жилого помещения № 52, , реквизиты документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение № 52, выписка из ЕГРН № г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата и место проведения общего собрания:

Дата начала проведения общего собрания: 23 ноября 2023 года;

Очное обсуждение повестки дня состоялось 23 ноября 2023 года в 19 часов 00 минут по адресу: Санкт-Петербург, улица Победы, дом 3, литера А, в помещении библиотеки с соблюдением требований, предусмотренных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.03.2020 № 121 "О мерах по противодействию распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)";

Дата начала голосования 23 ноября 2023 года;

Дата окончания приема заполненных решений собственников помещений (дата окончания общего собрания): 11 декабря 2023 года, до 17 час. 00 мин.;

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: Санкт-Петербург, улица Победы, дом 3, литера А, в помещении диспетчерской дома в ящик для приема заполненных бланков решений.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания) (п. 2 Инструктивного письма Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»).

Место (адрес) хранения копии протокола и копий решений собственников: в офисе управляющей организации по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 114, корпус 3, литера А, помещение 10-Н.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9 939,40.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 5 512,00 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 9 939,40 квадратных метра.

Приняли участие в общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 55,46 % (5 512,00) голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.
2. Избрание членов Совета многоквартирного дома, осуществляющих свою деятельность на безвозмездной основе.
3. Избрание председателя Совета многоквартирного дома, осуществляющего свою деятельность на безвозмездной основе, из числа избранных членов Совета многоквартирного дома.
4. Принятие решения об утверждении размера платы за услугу «Охрана» в размере 15,90 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений в месяц, включении ежемесячно

указанного размера платы за услугу «Охрана» собственникам жилых и нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания; утвердить, что размер платы за услугу «Охрана» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

5. Принятие решения об утверждении размера платы за услугу «Диспетчерская служба» в размере 13,13 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений в месяц, включении ежемесячно указанного размера платы за услугу «Диспетчерская служба» собственникам жилых и нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания; утвердить, что размер платы за услугу «Диспетчерская служба» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.
6. Принятие решения о приобретении оборудования и выполнении работ по модернизации существующей системы IP видеонаблюдения. Предлагается:
 - приобрести оборудование и выполнить работы по модернизации существующей системы IP видеонаблюдения с выводом сигнала на пост охраны за счет целевого взноса (далее ЦВ) в размере 123,90 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений (Приложение № 1), включать данную сумму ЦВ в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 41,30 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 3 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания.Управляющей организации заключить договор на выполнение работ, указанных в данном пункте, в течение 10 рабочих дней с даты поступления целевых взносов в размере 80 % от суммы ЦВ.
7. Об определении Администратора общего собрания при проведении собраний в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: ООО «Управляющая компания «Содружество-Авангард», ОГРН 1097847239027.
8. Принятие решения о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений: по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 114, корп. 3, лит. А, пом. 10-Н.

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать председателем собрания _____, являющегося собственником квартиры № 52, и наделить его полномочиями произвести подсчет голосов.

Избрать секретарем собрания _____, являющуюся собственником квартиры № 26, и наделить ее полномочиями произвести подсчет голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания _____, являющегося собственником квартиры № 52, и наделить его полномочиями произвести подсчет голосов.

«За» - 85,69 % (4 723,3) голосов;

«Против» - 2,83 % (155,80) голосов;

«Воздержался» - 11,48 % (632,90) голосов.

Избрать секретарем собрания _____, являющуюся собственником квартиры № 26, и наделить ее полномочиями произвести подсчет голосов.

«За» - 85,59 % (4 717,70) голосов;

«Против» - 0,00 % (0,00) голосов;

«Воздержался» - 14,41 % (794,30) голосов.

Большинством голосов решено:

Избрать председателем собрания _____, являющегося собственником квартиры № 52, и наделить его полномочиями произвести подсчет голосов.

Избрать секретарем собрания _____, являющуюся собственником квартиры № 26, и наделить ее полномочиями произвести подсчет голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня: Избрание членов Совета многоквартирного дома, осуществляющих свою деятельность на безвозмездной основе.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать членов Совета многоквартирного дома, осуществляющих свою деятельность на безвозмездной основе, в следующем составе:

, кв. № 1

, кв. № 46

, кв. № 40

, кв. № 26

РЕШИЛИ:

, кв. № 1

«За» - 74,90 % (4 128,45) голосов;

«Против» - 6,30 % (347,00) голосов;

«Воздержался» - 18,80 % (1 036,55) голосов.

, кв. № 46

«За» - 87,20 % (4 806,20) голосов;

«Против» - 0,00 % (0,00) голосов;

«Воздержался» - 12,80 % (705,80) голосов.

, кв. № 40

«За» - 72,74 % (4 009,60) голосов;

«Против» - 13,53 % (745,70) голосов;

«Воздержался» - 13,73 % (756,70) голосов.

, кв. № 26

«За» - 85,59 % (4 717,70) голосов;

«Против» - 0,00 % (0,00) голосов;

«Воздержался» - 14,41 % (794,30) голосов.

Большинством голосов решено:

Избрать членов Совета многоквартирного дома, осуществляющих свою деятельность на безвозмездной основе, в следующем составе:

, кв. № 1

, кв. № 46

, кв. № 40

, кв. № 26

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня: Избрание председателя Совета многоквартирного дома, осуществляющего свою деятельность на безвозмездной основе, из числа избранных членов Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома, осуществляющим свою деятельность на безвозмездной основе, из числа избранных членов Совета многоквартирного дома,

, кв. № 26.

РЕШИЛИ:

«За» - 84,57 % (4 661,65) голосов;

«Против» - 0,00 % (0,00) голосов;

«Воздержался» - 15,43 % (850,35) голосов.

Большинством голосов решено:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома, осуществляющим свою деятельность на безвозмездной основе, из числа избранных членов Совета многоквартирного дома,

, кв. № 26.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Принятие решения об утверждении размера платы за услугу «Охрана» в размере 15,90 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений в месяц, включении ежемесячно указанного размера платы за услугу «Охрана» собственникам жилых и нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания; утвердить, что размер платы за услугу «Охрана» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских

цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить размер платы за услугу «Охрана» в размере 15,90 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений в месяц, включать ежемесячно указанный размер платы за услугу «Охрана» собственникам жилых и нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания; утвердить, что размер платы за услугу «Охрана» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

РЕШИЛИ:

«За» - 78,99 % (4 354,10) голосов;

«Против» - 18,27 % (1 006,95) голосов;

«Воздержался» - 2,74 % (150,95) голосов.

Большинством голосов решено:

Утвердить размер платы за услугу «Охрана» в размере 15,90 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений в месяц, включать ежемесячно указанный размер платы за услугу «Охрана» собственникам жилых и нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания; утвердить, что размер платы за услугу «Охрана» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня: Принятие решения об утверждении размера платы за услугу «Диспетчерская служба» в размере 13,13 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений в месяц, включении ежемесячно указанного размера платы за услугу «Диспетчерская служба» собственникам жилых и нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания; утвердить, что размер платы за услугу «Диспетчерская служба» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить размер платы за услугу «Диспетчерская служба» в размере 13,13 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений в месяц, включать ежемесячно указанный размер платы за услугу «Диспетчерская служба» собственникам жилых и нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания; утвердить, что размер платы за услугу «Диспетчерская служба» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

РЕШИЛИ:

«За» - 77,27 % (4 259,10) голосов;

«Против» - 21,01 % (1 157,90) голосов;

«Воздержался» - 1,72 % (95,00) голосов.

Большинством голосов решено:

Утвердить размер платы за услугу «Диспетчерская служба» в размере 13,13 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений в месяц, включать ежемесячно указанный размер платы за услугу «Диспетчерская служба» собственникам жилых и нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания; утвердить, что размер платы за услугу «Диспетчерская служба» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: Принятие решения о приобретении оборудования и выполнении работ по модернизации существующей системы IP видеонаблюдения. Предлагается:

- приобрести оборудование и выполнить работы по модернизации существующей системы IP видеонаблюдения с выводом сигнала на пост охраны за счет целевого взноса (далее ЦВ) в размере 123,90 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений (Приложение № 1), включать данную сумму ЦВ в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 41,30 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 3 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания.

Управляющей организации заключить договор на выполнение работ, указанных в данном пункте, в течение 10 рабочих дней с даты поступления целевых взносов в размере 80 % от суммы ЦВ.
ПРЕДЛОЖИЛИ:

Приобрести оборудование и выполнить работы по модернизации существующей системы IP видеонаблюдения, а именно:

- приобрести оборудование и выполнить работы по модернизации существующей системы IP видеонаблюдения с выводом сигнала на пост охраны за счет целевого взноса (далее ЦВ) в размере 123,90 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений (Приложение № 1), включать данную сумму ЦВ в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 41,30 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 3 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания.

Управляющей организации заключить договор на выполнение работ, указанных в данном пункте, в течение 10 рабочих дней с даты поступления целевых взносов в размере 80 % от суммы ЦВ.

РЕШИЛИ:

«За» - 68,03 % (3 749,60) голосов;

«Против» - 27,60 % (1 521,40) голосов;

«Воздержался» - 4,37 % (241,00) голосов.

Большинством голосов решено:

Приобрести оборудование и выполнить работы по модернизации существующей системы IP видеонаблюдения, а именно:

- приобрести оборудование и выполнить работы по модернизации существующей системы IP видеонаблюдения с выводом сигнала на пост охраны за счет целевого взноса (далее ЦВ) в размере 123,90 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений (Приложение № 1), включать данную сумму ЦВ в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 41,30 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 3 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания.

Управляющей организации заключить договор на выполнение работ, указанных в данном пункте, в течение 10 рабочих дней с даты поступления целевых взносов в размере 80 % от суммы ЦВ.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об определении Администратора общего собрания при проведении собраний в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: ООО «Управляющая компания «Содружество-Авангард», ОГРН 1097847239027.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Определить Администратором общего собрания при проведении собраний в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: ООО «Управляющая компания «Содружество-Авангард», ОГРН 1097847239027.

РЕШИЛИ:

«За» - 86,37 % (4 760,55) голосов;

«Против» - 2,25 % (123,80) голосов;

«Воздержался» - 11,38 % (627,65) голосов.

Большинством голосов решено:

Определить Администратором общего собрания при проведении собраний в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: ООО «Управляющая компания «Содружество-Авангард», ОГРН 1097847239027.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Принятие решения о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений: по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 114, корп. 3, лит. А, пом. 10-Н.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

В целях сохранности копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений определить место (адрес) их хранения: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 114, корп. 3, лит. А, пом. 10-Н.

РЕШИЛИ:

«За» - 85,45 % (4 710,15) голосов;

«Против» - 0,00 % (0,00) голосов;

«Воздержался» - 14,55 % (801,85) голосов.

Большинством голосов решено:

В целях сохранности копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений определить место (адрес) их хранения: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 114, корп. 3, лит. А, пом. 10-Н.

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Председатель общего собрания:

Дата: 15 декабря 2023 года

Секретарь общего собрания:

Дата: 15 декабря 2023 года

Приложение № 1 к Протоколу № 01/23 от 15.12.2023г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, улица Победы, дом 3, литера А

Приложение № 1

*к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, улица Победы, дом 3, литера А*

**Расчет целевого взноса на приобретение оборудования и выполнение работ по
модернизации существующей системы IP видеонаблюдения с выводом сигнала
на пост охраны в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Санкт-Петербург, улица Победы, дом 3, литера А**

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 9 939,4 кв.м

1. Стоимость оборудования и материалов по модернизации существующей системы IP видеонаблюдения с выводом сигнала на пост охраны, согласно смете расходов составляет 782 690 руб.
2. Стоимость монтажных и пусконаладочных работ по модернизации существующей системы IP видеонаблюдения с выводом сигнала на пост охраны, согласно смете расходов составляет 448 800 руб.

Итого стоимость оборудования, материалов и выполнения работ:

$$782\,690 \text{ руб.} + 448\,800 \text{ руб.} = 1\,231\,490 \text{ руб.}$$

Таким образом, целевой взнос на приобретение оборудования и выполнение работ по модернизации существующей системы IP видеонаблюдения составляет:

$$1\,231\,490 \text{ руб.} \div 9\,939,4 \text{ кв.м} = 123,90 \text{ руб./кв.м}$$

Начисление производится равными долями в течение 3-х календарных месяцев:

$$123,90 \text{ руб./кв.м} \div 3 \text{ мес.} = 41,30 \text{ руб. с 1 кв.м общей площади помещения}$$

Примечание: Управляющая организация обеспечивает приобретение оборудования, материалов и выполнение работ по модернизации существующей системы IP видеонаблюдения с выводом сигнала на пост охраны силами сторонней организации, а также организует сбор денежных средств по целевому взносу от собственников помещений и их перечисление непосредственному исполнителю.

11

Всего проделито
и пронумеровано 7

Лист 1 лист 26

